



## Byt 3+1

91 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Rumunská

Prodáno



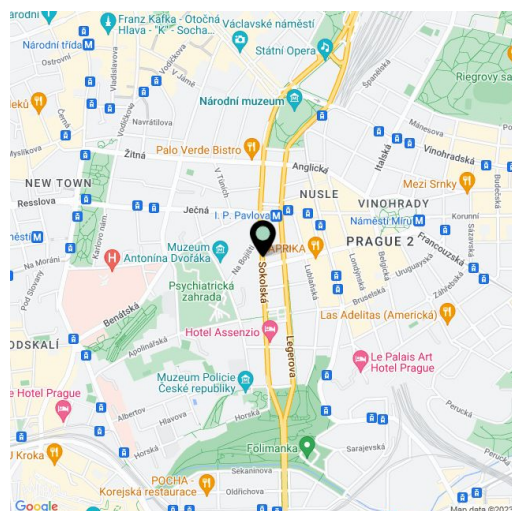


## Byt 3+1

91 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Rumunská

Prodáno

Celková plocha	91 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	103502



**Slunný a vzdušný rohový byt s vysokými stropy se nachází ve 4. podlaží zrekonstruovaného bytového domu s výtahem. Budova stojí v oblíbené rezidenční lokalitě na Vinohradech mezi Tylovým náměstím a náměstím Míru, v pohodlné vzdálenosti od tramvajové zastávky a stanic metra.**

Dispoziční uspořádání nabízí rohový obývací pokoj propojený posuvnými dveřmi s kuchyní a jídelnou, dále 2 ložnice, koupelnu (s vanou), samostatnou toaletu, komoru a vstupní halu. Koupelna je přístupná z haly i hlavní ložnice.

Elegantní byt je **citlivě zrekonstruovaný**, na podlahách jsou **masivní dřevěné parkety** a dlažba, okna jsou původní **dřevěná špaletová**. K vybavení patří vestavěné skříně, kompletní kuchyňská linka se spotřebiči **Bosch** a zabezpečovací zařízení s alarmem. Vytápění řeší plynový kotel. K bytu přísluší **sklep**, budova je vybavena **kamerovým systémem a vstupem na čip**.

Prestížní místo v **širším centru metropole** v pohodlném dosahu všeho potřebného. Okolí je plné obchodů, restaurací, kaváren, klubů i divadel, výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvaje a metro linky A a C, v budoucnu i linky D. Daleko není do **Kateřinské zahrady** a parků **Folimanka** nebo **Grébovka**.

Podlahová plocha 91 m<sup>2</sup>.

Pronajato za tržní nájemné do 31.7.2024

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

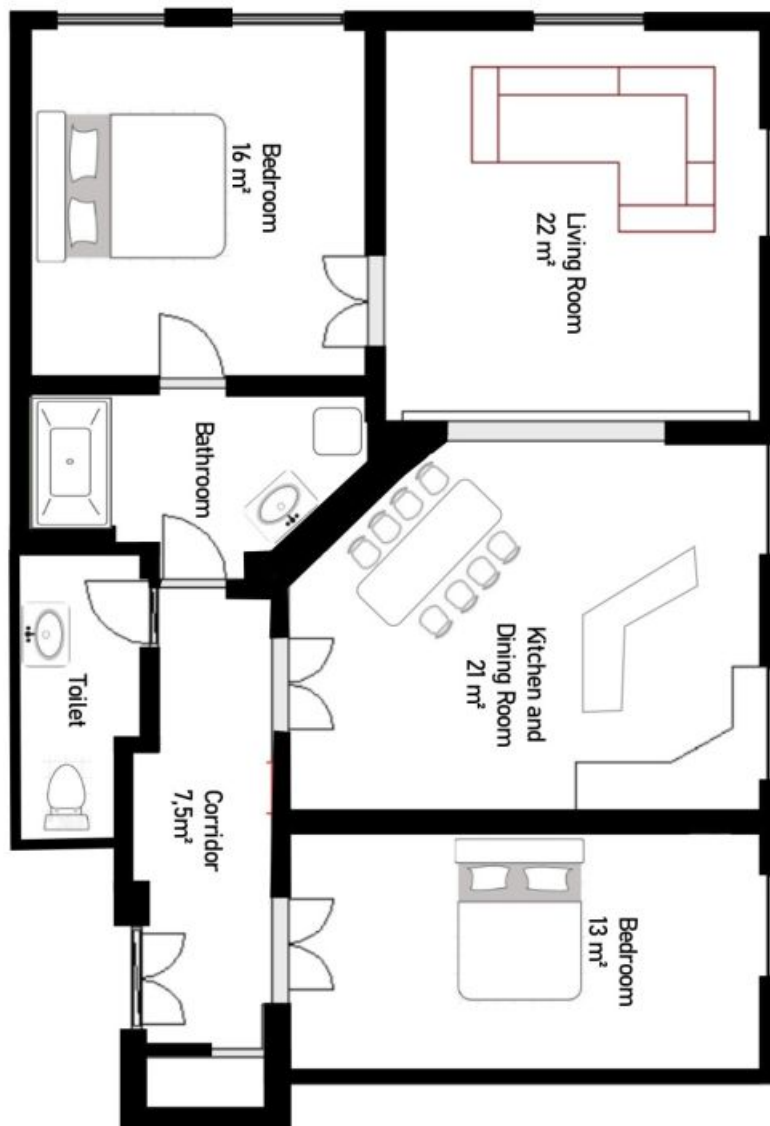
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+1

91 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Rumunská

Prodáno



Flat Plan