



## Byt 3+kk

90 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, V Lesíčku

Pronajato





## Byt 3+kk

90 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, V Lesíčku

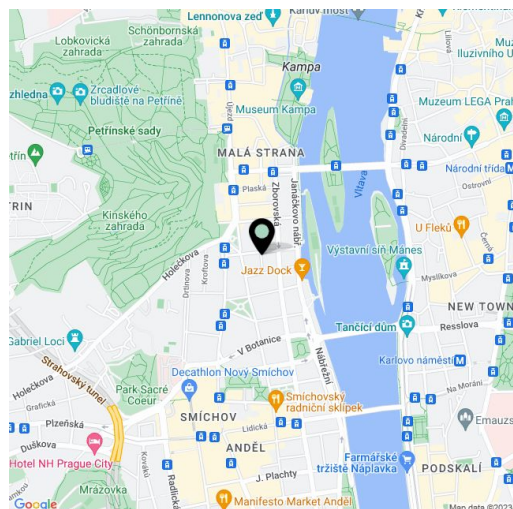
## Pronajato

Celková plocha	96 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	90 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování v garážích Nový Smíchov.
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby a elektřinu cca 4900 Kč/měs
PENB	G
Referenční číslo	10350
K dispozici od	Ihned

Plně zařízený a zrekonstruovaný 2-ložnicový byt se dvěma koupelnami a balkonem ve třetím patře kompletně zrekonstruované novorenesanční budovy s elegantní klasickou fasádou a novým výtahem. Nachází se v blízkosti historického centra Prahy, Pražského hradu a Karlova mostu, vedle Kinského parku, zelené oázy v Praze a v pěší vzdálenosti od Kampy, s některými z nejlepších pražských barů a restaurací na jedné straně Vltavy a z druhé strany nedaleko Anděla, jedné z nejrychleji se rozvíjejících moderních oblastí ve městě, 20 minut jízdy od letiště.

Byt zahrnuje komfortní obývací pokoj s plně vybavenou otevřenou kuchyní se spotřebiči BOSCH a krytým balkonem s výhledem do dvora, 2 ložnice s šatnou a vlastní koupelnou (vana a toaleta/sprcha), toaleta pro hosty a otevřená vstupní hala. Okna orientovaná na balkon mají elektrické venkovní žaluzie.

Parkety, šatny se skříněmi od podlahy ke stropu s množstvím úložného prostoru, zapuštěné osvětlení, bezpečnostní žaluzie, pračka, sušička, myčka, mikrovlnka, TV, WIFI zdarma, audio vstupní telefon, bezpečnostní dveře proti vloupání. Balkon s výhledem na zelené nádvoří, soukromé foyer. Správce nemovitosti na místě a dostupný během dne.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.