



## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

25.00 - 27.00 € / m<sup>2</sup> | 627 - 677 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

25.00 - 27.00 € / m<sup>2</sup> | 627 - 677 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	80 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	978 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	-
PENB	B
Referenční číslo	103497

Osmipatrová administrativní budova v horní části Václavského náměstí, postavená v roce 1998 architektonickým studiem DREXLER & VRBATA ARCHITEKTI, nyní prochází důkladnou rekonstrukcí. Na konci roku 2024 zde budou k dispozici nejmodernější kancelářské prostory k pronájmu v "zelené" budově s certifikací BREEAM OUTSTANDING.

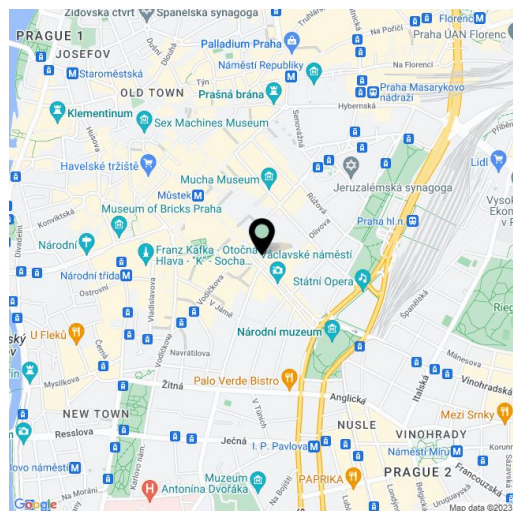
### Lokalita:

Výborná dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – v blízkosti stanice metra Muzeum (trasa A, C), tramvajové zastávky a nádraží Praha hl. n. Veškerá občanská vybavenost v okolí.

### Vybavení a služby:

- Otevíratelná okna s venkovními žaluziemi
- WC a kuchyňský kout v každé jednotce
- Individuální ovládání chlazení a topení
- Centrální ventilace
- Detektory kouře a elektronická požární signalizace
- Kamerový systém
- Kolárna se zázemím
- Zdvojené podlahy v kancelářích
- Bezrámová okna s tepelně a hlukově izolačními trojskly
- Topení a chlazení
- Moderní výtahy

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

25.00 - 27.00 € / m<sup>2</sup> | 627 - 677 Kč / m<sup>2</sup>

