



Byt 1+kk

26.6 m², Praha 1, Nové Město, Spálená

Prodáno



**Byt 1+kk**26.6 m², Praha 1, Nové Město, Spálená**Prodáno**

Celková plocha	27 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	103488

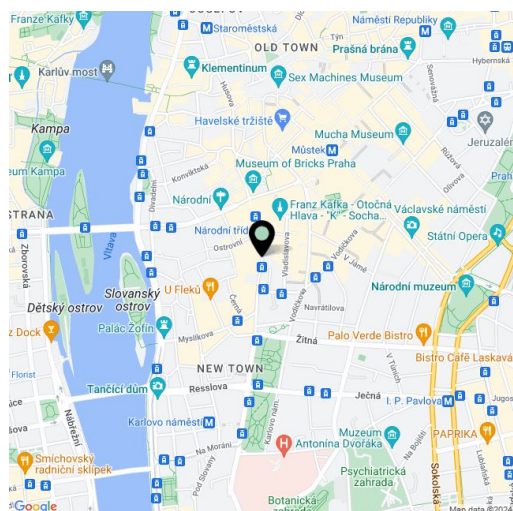
Zrekonstruovaná garsoniéra vhodná na investici se nachází v 6. podlaží kompletně zrenovovaného domu s výtahem a recepcí. V samém centru Nového Města, blízko Karlova i Václavského náměstí a Národní třídy.

Plocha bytu se skládá z obytné místnosti s kuchyňským, jídelním, spacím a relaxačním koutem, koupelny (s vanou se sprchovou zástěnou, umyvadlem a WC) a předsíně.

Byt byl kompletně zrekonstruován v r. 2017. Výška stropů je 3 m. Okna jsou **dřevěná špaletová**, na podlaže **parkety** a dlažba, kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, troubou a chladničkou. Vytápění centrální.

Lukrativní místo v centru metropole, pár kroků od tramvajové zastávky a v pěším dosahu stanice metra Národní třída nebo Karlovo náměstí. Okolí je plné restaurací, kaváren, klubů, obchodů, divadel a kin. Příjemnou zelenou oázu představuje nedaleká **Františkánská zahrada** a park na **Slovanském ostrově**.

Podlahová plocha 26,6 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.