

Byt 4+1

59 000 000 Kč | 2 363 309 €

171 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova

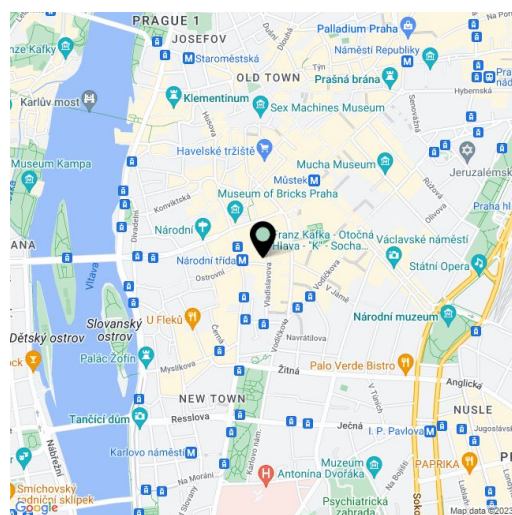


Byt 4+1

59 000 000 Kč | 2 363 309 €

171 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Celková plocha	184 m ²
Podlahová plocha*	171 m ²
Lodžie	13 m ²
Parkování	2 garážová stání k dokoupení za 3 mil. Kč
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	103486



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Nadstandardní klimatizovaný mezonetový byt se 3 ložními, špičkovým vybavením a designovým nábytkem v unikátním komplexu QUADRIO s in-house službami, ostrahou, výtahem a podzemní garáží, kde jsou k bytu vyhrazena 2 místa. Atraktivní poloha přímo v centru metropole se vším potřebným v krátkém pěším dosahu, rezidence navíc umožňuje dostat se do stanice metra linky B „suchou nohou“.

Vstupní úroveň (2. NP domu) tvoří vzdušný obývací pokoj s ložní, přes prosklenou stěnu navazující kuchyně s jídelnou a **druhou ložní**, dále **šatna** s technickým zázemím, samostatná toaleta a předsíň. V horním podlaží (3. NP domu) je **galerie** s posezením a **pracovním koutem**, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, WC), druhá ložnice, centrální koupelna (vana, bidet, WC) a **ložie** společná pro obě ložnice.

Rezidence navržená renomovaným ateliérem **Cigler Marani Architects** s pouze 18 jednotkami byla dokončena v r. 2014. Ke **špičkovému vybavení** bytu patří kuchyně **Poggenpohl** se spotřebiči **Miele**, **dřevěné podlahy**, **klimatizace**, velkoformátová okna s roletami, nábytek německé výroby, množství vestavěných skříní a důmyslných úložných prostor. Vstupní dveře jsou bezpečnostní s **videotelefonem**. Vytápění je řešeno centrálně. K bytu je možné dokoupit 2 garážová stání za 3 miliony korun. Rezidentům je k dispozici **kolárna/kočárkárna**.

Před rezidencí se rozkládá náměstíčko s **venkovním posezením** a restauracemi se zahrádkami. Vynikající poloha na rozhraní **Starého a Nového Města**, jen pár kroků od **Národního divadla** a **nábřeží Vltavy**, v blízkosti pěší zóny Na Příkopě, **Františkánské zahrady** i Václavského náměstí. Hned u domu je stanice metra a tramvajová zastávka Národní třída.

Podlahová plocha 166,51 m², ložie celkem 12,61 m² (6,47 m² a 2 x 3,07 m²).

Byt 4+1

171 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova

59 000 000 Kč | 2 363 309 €

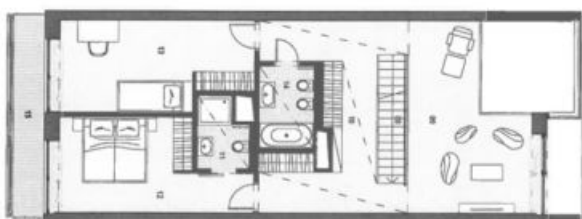


QUADRIO
REZIDENCE

Byt je v nově vybudované rezidenci. Jde o výhled 2,8 m v rámci
Národního územního plánování a jehož součástí je i
akce, která má být v rámci územního plánování řešena
akcí, která má být v rámci územního plánování řešena
akcí, která má být v rámci územního plánování řešena



1. PATRO
VSTUPNÍ PODLAŽÍ



2. PATRO
HORNÍ PODLAŽÍ



QUADRIO REZIDENCE
MEZONETOVÝ BYT
3+KK / 171,45 m²



Vstupní podlaží

01 Chodba	9,39 m ²
02 Šatna	3,85 m ²
03 Obýv. pokoj + kuch. k.	62,64 m ²
04 Uložný prostor	2,69 m ²
05 WC	2,72 m ²
Užitná plocha vstupního podlaží	81,29 m²

Horní podlaží

08 Schodiště	3,74 m ²
09 Galerie	21,69 m ²
10 Chodba	18,00 m ²
11 Koupelna	3,50 m ²
12 Ložnice	16,00 m ²
13 Ložnice	17,55 m ²
14 Koupelna	4,74 m ²
Užitná plocha horního podlaží	85,22 m²

Celková užitná plocha bytu

166,51 m²

Celková plocha bytu

171,45 m²

Lodžie

06 Lodžie	3,07 m ²
07 Lodžie	3,07 m ²
15 Lodžie	6,47 m ²
Plocha teras a lodžii	12,61 m²