



Byt 4+1

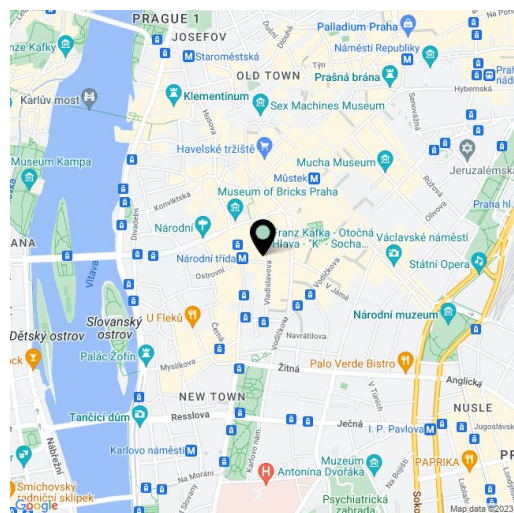
171 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Cena na vyžádání



**Byt 4+1**171 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova**Cena na vyžádání**

Celková plocha	184 m ²
Podlahová plocha*	171 m ²
Lodžie	13 m ²
Parkování	2 garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	103486



Nadstandardní klimatizovaný mezonetový byt se 3 ložními, špičkovým vybavením a designovým nábytkem v unikátním komplexu QUADRIO s in-house službami, ostrahou, výtahem a podzemní garáží, kde jsou k bytu vyhrazena 2 místa. Atraktivní poloha přímo v centru metropole se vším potřebným v krátkém pěším dosahu, rezidence navíc umožňuje dostat se do stanice metra linky B „suchou nohou“.

Vstupní úroveň (2. NP domu) tvoří vzdušný obývací pokoj s ložnicí, přes prosklenou stěnu navazující kuchyně s jídelnou a **druhou ložnicí**, dále **šatna** s technickým zázemím, samostatná toaleta a předsíň. V horním podlaží (3. NP domu) je **galerie** s posezením a **pracovním koutem**, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, WC), druhá ložnice, centrální koupelna (vana, bidet, WC) a **ložie** společná pro obě ložnice.

Rezidence navržená renomovaným ateliérem **Cigler Marani Architects** s pouze 18 jednotkami byla dokončena v r. 2014. Ke **špičkovému vybavení** bytu patří kuchyně **Poggenpohl** se spotřebiči **Miele**, **dřevěné podlahy**, **klimatizace**, velkoformátová okna s roletami, nábytek německé výroby, množství vestavěných skříní a důmyslných úložných prostor. Vstupní dveře jsou bezpečnostní s **videotelefonem**. Vytápění je řešeno centrálně. K bytu přísluší **2 garážová stání**, rezidentům je k dispozici **kolárna/kočárkárna**.

Před rezidencí se rozkládá náměstíčko s **venkovním posezením** a restauracemi se zahrádkami. Vynikající poloha na rozhraní **Starého a Nového Města**, jen pár kroků od **Národního divadla** a **nábřeží Vltavy**, v blízkosti pěší zóny Na Příkopě, **Františkánské zahrady** i Václavského náměstí. Hned u domu je stanice metra a tramvajová zastávka Národní třída.

Podlahová plocha 166,51 m², ložie celkem 12,61 m² (6,47 m² a 2 x 3,07 m²).

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 4+1

171 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Cena na vyžádání



Svoboda & Williams spol. s r.o. (svoboda-williams.cz) je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 123456. Svoboda & Williams spol. s r.o. je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 123456. Svoboda & Williams spol. s r.o. je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 123456.



QUADRIO REZIDENCE

MEZONETOVÝ BYT

3+KK / 171,45 m²

Vstupní podlaží	01 Chodba	9,39 m ²
	02 Šatna	3,85 m ²
	03 Obýv. pokoj + kuch. k.	62,64 m ²
	04 Uložný prostor	2,69 m ²
	05 WC	2,72 m ²
Užitná plocha vstupního podlaží		81,29 m²
Horní podlaží	08 Schodiště	3,74 m ²
	09 Galerie	21,69 m ²
	10 Chodba	18,00 m ²
	11 Koupelna	3,50 m ²
	12 Ložnice	16,00 m ²
	13 Ložnice	17,55 m ²
	14 Koupelna	4,74 m ²
Užitná plocha horního podlaží		85,22 m²
Celková užitná plocha bytu		166,51 m²
Celková plocha bytu		171,45 m²
Lodžie	06 Lodžie	3,07 m ²
	07 Lodžie	3,07 m ²
	15 Lodžie	6,47 m ²
Plocha teras a lodžii		12,61 m²