



## Byt 4+1

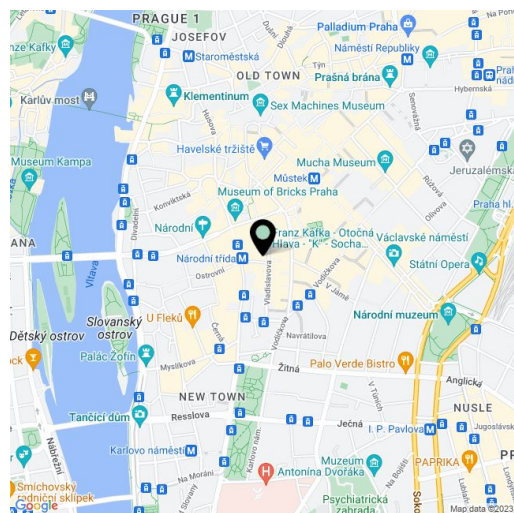
171 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Cena na vyžádání



**Byt 4+1**171 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova**Cena na vyžádání**

Celková plocha	184 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	171 m <sup>2</sup>
Lodžie	13 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	103486



**Nadstandardní klimatizovaný mezonetový byt se 3 lodžemi, špičkovým vybavením a designovým nábytkem v unikátním komplexu QUADRIO s in-house službami, ostrahou, výtahem a podzemní garáží, kde jsou k bytu vyhrazena 2 místa. Atraktivní poloha přímo v centru metropole se vším potřebným v krátkém pěším dosahu, rezidence navíc umožňuje dostat se do stanice metra linky B „suchou nohou“.**

Vstupní úroveň (2. NP domu) tvoří vzdušný obývací pokoj s lodžii, přes prosklenou stěnu navazující kuchyně s jídelnou a **druhou lodžii**, dále **šatna** s technickým zázemím, samostatná toaleta a předsíň. V horním podlaží (3. NP domu) je **galerie** s posezením a **pracovním koutem**, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, WC), druhá ložnice, centrální koupelna (vana, bidet, WC) a **lodžie** společná pro obě ložnice.

Rezidence navržená renomovaným ateliérem **Cigler Marani Architects** s pouze 18 jednotkami byla dokončena v r. 2014. Ke **špičkovému vybavení** bytu patří kuchyně **Poggenpohl** se spotřebiči **Miele**, **dřevěné podlahy**, **klimatizace**, velkoformátová okna s roletami, nábytek německé výroby, množství vestavěných skříní a důmyslných úložných prostor. Vstupní dveře jsou bezpečnostní s **videotelefonem**. Vytápění je řešeno centrálně. K bytu přísluší **2 garážová stání**, rezidentům je k dispozici **kolárna/kočárkárna**.

Před rezidencí se rozkládá náměstíčko s **venkovním posezením** a restauracemi se zahrádkami. Vynikající poloha na rozhraní **Starého a Nového Města**, jen pár kroků od **Národního divadla** a **nábřeží Vltavy**, v blízkosti pěší zóny Na Příkopě, **Františkánské zahrady** i Václavského náměstí. Hned u domu je stanice metra a tramvajová zastávka Národní třída.

Podlahová plocha 166,51 m<sup>2</sup>, lodžie celkem 12,61 m<sup>2</sup> (6,47 m<sup>2</sup> a 2 x 3,07 m<sup>2</sup>).

\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



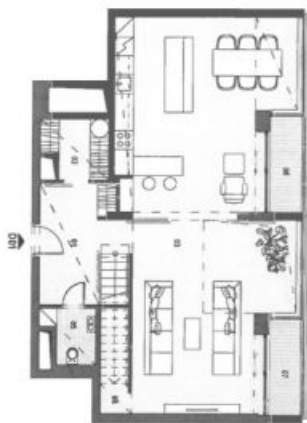
## Byt 4+1

171 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova

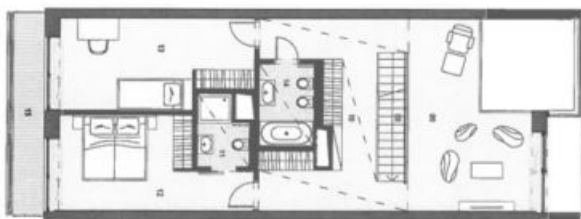
Cena na vyžádání



Byt s terasou v obou patrech! 3+kk, 28 m<sup>2</sup> v aneklotu.  
Mlýnský náhon, výhled na Prahu, výhled na parkovou zónu, zázemí, výhled na zelenou, vedlejší  
átrium, kuchyňská linka, výhled na parkovou zónu, výhled na parkovou zónu, výhled na parkovou zónu.



**1. PATRO**  
VSTUPNÍ PODLAŽÍ



**2. PATRO**  
HORNÍ PODLAŽÍ



# MEZONETOVÝ BYT

3+KK / 171,45 m<sup>2</sup>



### Vstupní podlaží

01 Chodba	9,39 m <sup>2</sup>
02 Šatna	3,85 m <sup>2</sup>
03 Obýv. pokoj + kuch. k.	62,64 m <sup>2</sup>
04 Uložný prostor	2,69 m <sup>2</sup>
05 WC	2,72 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha vstupního podlaží</b>	<b>81,29 m<sup>2</sup></b>

### Horní podlaží

08 Schodiště	3,74 m <sup>2</sup>
09 Galerie	21,69 m <sup>2</sup>
10 Chodba	18,00 m <sup>2</sup>
11 Koupelna	3,50 m <sup>2</sup>
12 Ložnice	16,00 m <sup>2</sup>
13 Ložnice	17,55 m <sup>2</sup>
14 Koupelna	4,74 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha horního podlaží</b>	<b>85,22 m<sup>2</sup></b>
<b>Celková užitná plocha bytu</b>	<b>166,51 m<sup>2</sup></b>
<b>Celková plocha bytu</b>	<b>171,45 m<sup>2</sup></b>

### Lodžie

06 Lodžie	3,07 m <sup>2</sup>
07 Lodžie	3,07 m <sup>2</sup>
15 Lodžie	6,47 m <sup>2</sup>
<b>Plocha teras a lodžii</b>	<b>12,61 m<sup>2</sup></b>