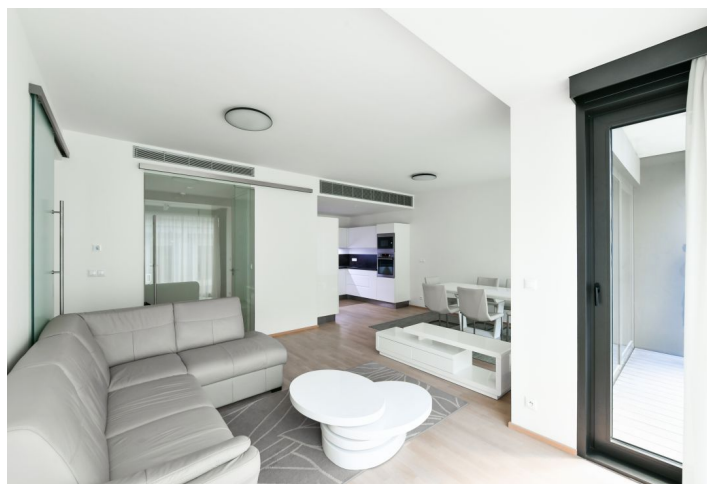




## Byt 2+kk

60.4 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Prodáno





## Byt 2+kk

60.4 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova**Prodáno**

Celková plocha	68 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	60 m <sup>2</sup>
Lodžie	7 m <sup>2</sup>
Parkování	1 000 000 Kč
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	103485

**Klimatizovaný byt se 2 lodžiami a parkovacím stáním se nachází v 1. patře Residence Quadrio, moderní budovy s ostrahou a garážemi, v samém centru metropole. Ideální pied-à-terre, kde je v dosahu několika minut pěšky vše, co Praha nabízí. Od stylových kaváren na nábřeží Vltavy, top restaurací v malebných zákoutích Nového i Starého Města, šik barů, až po nejnovější představení v Národním a dalších divadlech.**

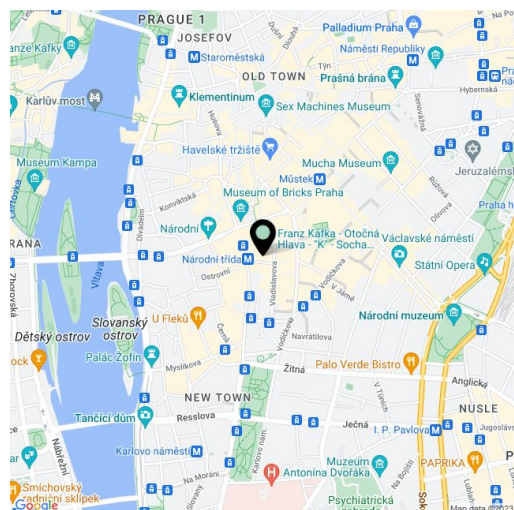
Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, jídelním prostorem a **lodžii**, ložnice s druhou **lodžii** a přílehlou koupelnou (vana, toaleta), toaleta pro hosty, prádelní / úložná komora a vstupní hala.

K vybavení patří **velkoformátová hliníková okna**, dřevěné podlahy, klimatizace, předokenní rolety a bezpečnostní dveře. Kuchyňská linka je zařízena spotřebiče **AEG**. Vytápění je centrální. Kupní cena zahrnuje **sklep a nadstandardní garážové stání**.

Budova Residence Quadrio navržená **architektky Jakubem Ciglerem a Vincentem Maraním** byla dokončená v roce 2014. Nachází v místě, které je rozcestníkem veřejné dopravy po celém městě. Stanice metra Národní třída (trasa B) s tramvajovými zastávkami je vedle domu, několik minut chůze je vzdálená **stanice metra** trasy A Můstek. Okolí s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí nabízí široký výběr z restaurací a kaváren, kulturní vyžití je možné v několika divadlech či galeriích.

Podlahová plocha 60,4 m<sup>2</sup>, dvě lodžie celkem 7,4 m<sup>2</sup>, sklep.

Byt je pronajat za tržní nájemné do 31.8.2024.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

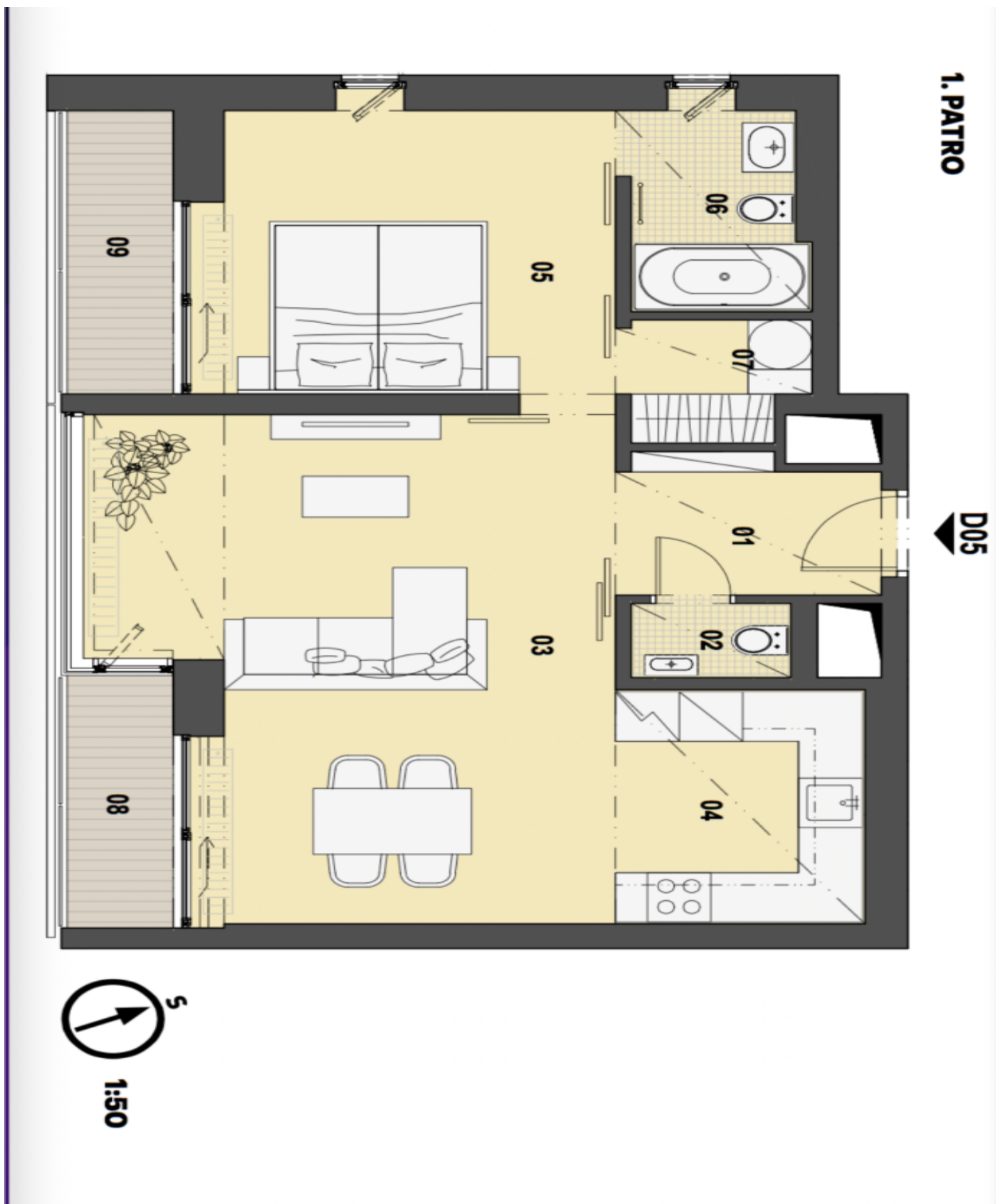
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.




## Byt 2+kk

60.4 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Prodáno



**Byt 2+kk**60.4 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova**Prodáno****QUADRIO REZIDENCE**

Poř.č.	Místnost	Výměra v m <sup>2</sup>
01	Chodba	4,20 m <sup>2</sup>
02	WC	1,50 m <sup>2</sup>
03	Obývací pokoj	27,00 m <sup>2</sup>
04	Kuchyně	7,20 m <sup>2</sup>
05	Ložnice	13,60 m <sup>2</sup>
06	Koupelna	4,40 m <sup>2</sup>
07	Komora	2,50 m <sup>2</sup>
	<b>Celkem</b>	<b>60,40 m<sup>2</sup></b>
08	Lodžie	3,50 m <sup>2</sup>
09	Lodžie	3,90 m <sup>2</sup>