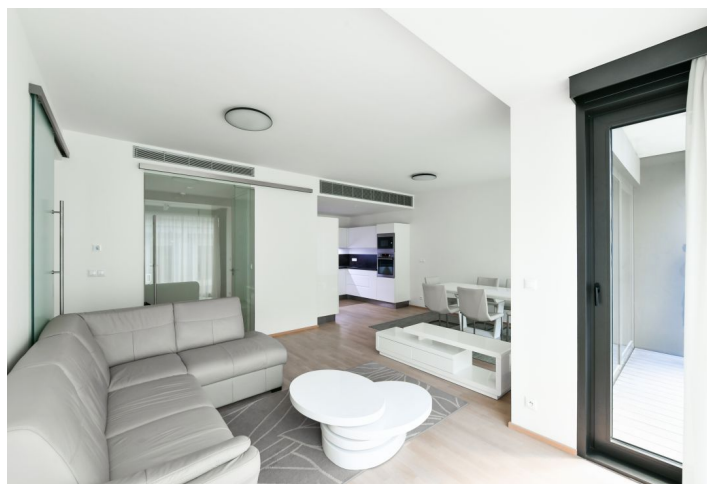




Byt 2+kk

60.4 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Prodáno





Byt 2+kk

60.4 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Prodáno

Celková plocha	68 m ²
Podlahová plocha*	60 m ²
Lodžie	7 m ²
Parkování	Velké garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	103485

Klimatizovaný byt se 2 lodžiami a parkovacím stáním se nachází v 1. patře Rezidence Quadrio, moderní budovy s ostrahou a garážemi, v samém centru metropole. Ideální pied-à-terre, kde je v dosahu několika minut pěšky vše, co Praha nabízí. Od stylových kaváren na nábřeží Vltavy, top restaurací v malebných zákoutích Nového i Starého Města, šik barů, až po nejnovější představení v Národním a dalších divadlech.

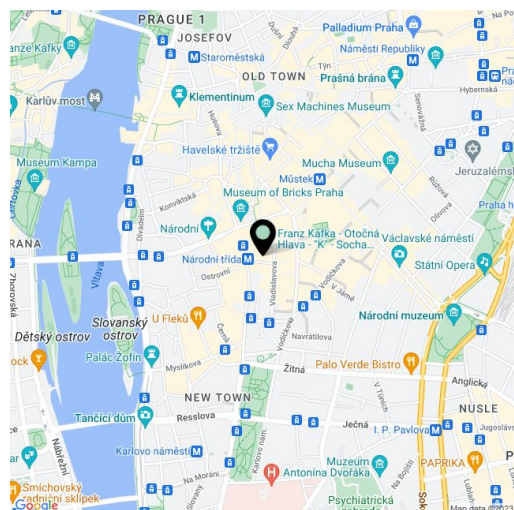
Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, jídelním prostorem a lodžii, ložnice s druhou lodžii a přílehlou koupelnou (vana, toaleta), toaleta pro hosty, prádelní / úložná komora a vstupní hala.

K vybavení patří **velkoformátová hliníková okna**, dřevěné podlahy, klimatizace, předokenní rolety a bezpečnostní dveře. Kuchyňská linka je zařízena spotřebiče **AEG**. Vytápění je centrální. Kupní cena zahrnuje **sklep a nadstandardní garážové stání**.

Budova Rezidence Quadrio navržená **architektky Jakubem Ciglerem a Vincentem Maraním** byla dokončená v roce 2014. Nachází v místě, které je rozcestníkem veřejné dopravy po celém městě. Stanice metra Národní třída (trasa B) s tramvajovými zastávkami je vedle domu, několik minut chůze je vzdálená **stanice metra** trasy A Můstek. Okolí s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí nabízí široký výběr z restaurací a kaváren, kulturní vyžití je možné v několika divadlech či galeriích.

Podlahová plocha 60,4 m², dvě lodžie celkem 7,4 m², sklep.

Byt je pronajat za tržní nájemné do 31.8.2024.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

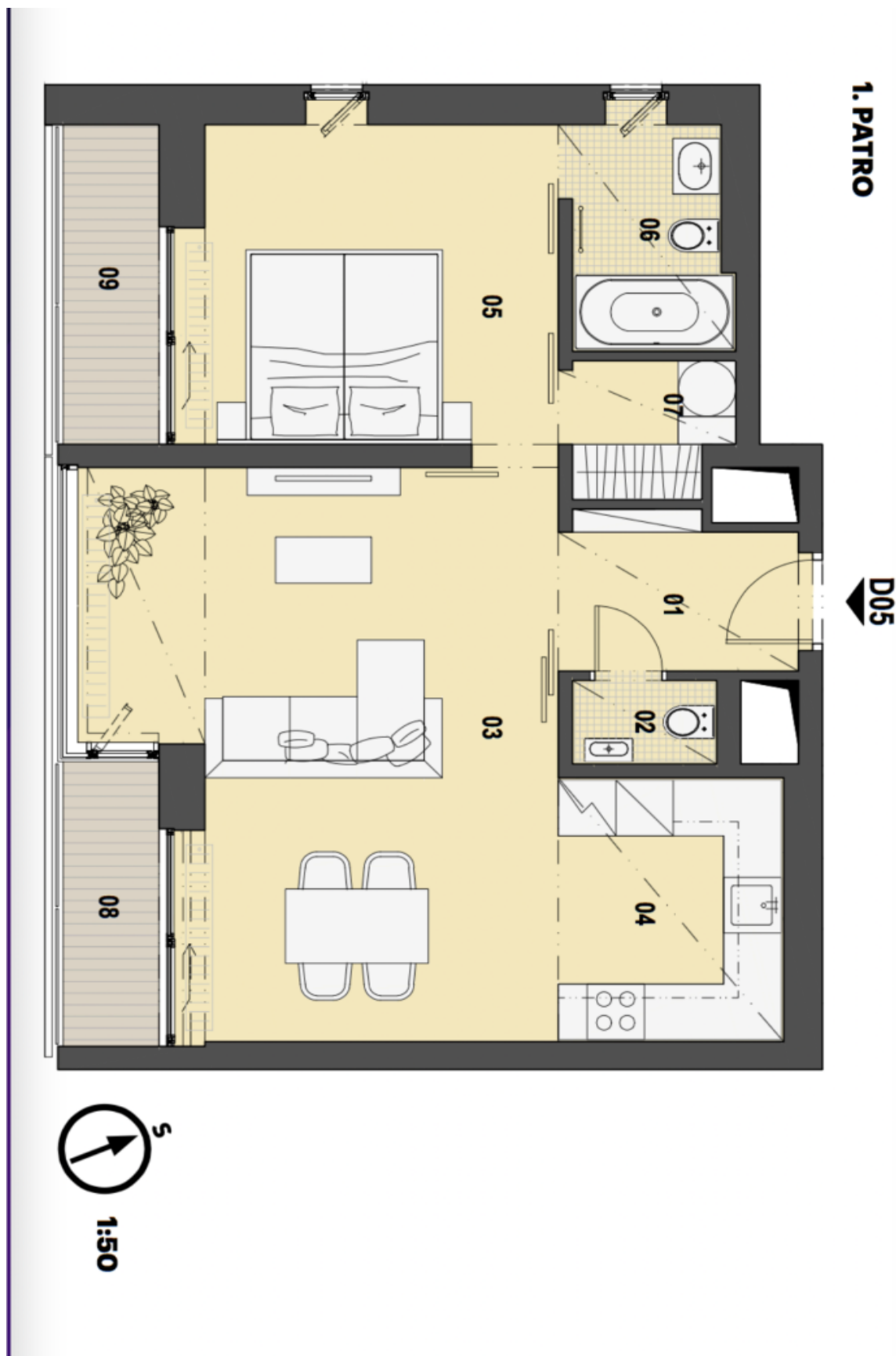
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

60.4 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Prodáno





Byt 2+kk

60.4 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Prodáno

QUADRIO REZIDENCE

Poř.č.	Místnost	Výměra v m ²
01	Chodba	4,20 m ²
02	WC	1,50 m ²
03	Obývací pokoj	27,00 m ²
04	Kuchyně	7,20 m ²
05	Ložnice	13,60 m ²
06	Koupelna	4,40 m ²
07	Komora	2,50 m ²
	Celkem	60,40 m²
08	Lodžie	3,50 m ²
09	Lodžie	3,90 m ²