



Byt 2+kk

60.4 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Prodáno





Byt 2+kk

60.4 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Prodáno

| | |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha | 68 m ² |
| Podlahová plocha* | 60 m ² |
| Lodžie | 7 m ² |
| Parkování | 1 000 000 Kč |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | C |
| Referenční číslo | 103485 |

Klimatizovaný byt se 2 lodžiami a parkovacím stáním se nachází v 1. patře Residence Quadrio, moderní budovy s ostrahou a garážemi, v samém centru metropole. Ideální pied-à-terre, kde je v dosahu několika minut pěšky vše, co Praha nabízí. Od stylových kaváren na nábřeží Vltavy, top restaurací v malebných zákoutích Nového i Starého Města, šik barů, až po nejnovější představení v Národním a dalších divadlech.

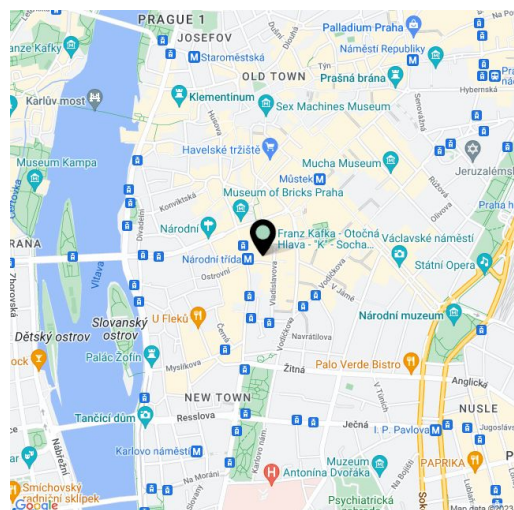
Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, jídelním prostorem a lodžii, ložnice s druhou lodžii a přílehlou koupelnou (vana, toaleta), toaleta pro hosty, prádelní / úložná komora a vstupní hala.

K vybavení patří **velkoformátová hliníková okna**, dřevěné podlahy, klimatizace, předokenní rolety a bezpečnostní dveře. Kuchyňská linka je zařízena spotřebiče **AEG**. Vytápění je centrální. Kupní cena zahrnuje **sklep a nadstandardní garážové stání**.

Budova Residence Quadrio navržená **architektky Jakubem Ciglerem a Vincentem Maraním** byla dokončená v roce 2014. Nachází v místě, které je rozcestníkem veřejné dopravy po celém městě. Stanice metra Národní třída (trasa B) s tramvajovými zastávkami je vedle domu, několik minut chůze je vzdálená **stanice metra** trasy A Můstek. Okolí s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí nabízí široký výběr z restaurací a kaváren, kulturní vyžití je možné v několika divadlech či galeriích.

Podlahová plocha 60,4 m², dvě lodžie celkem 7,4 m², sklep.

Byt je pronajat za tržní nájemné do 31.8.2024.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

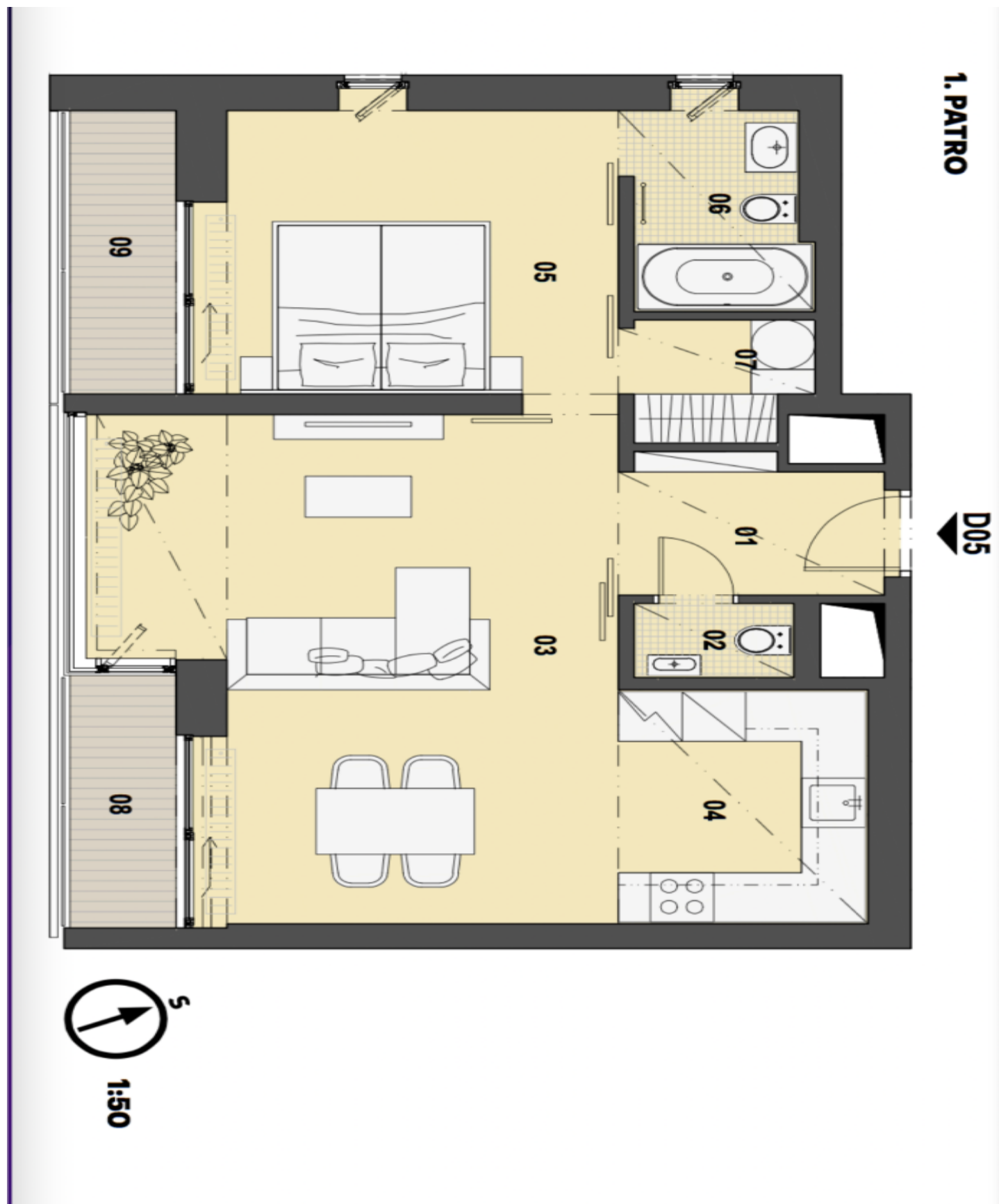
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

60.4 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Prodáno



**Byt 2+kk**60.4 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova**Prodáno****QUADRIO REZIDENCE**

| Poř.č. | Místnost | Výměra v m ² |
|--------|---------------|----------------------------|
| 01 | Chodba | 4,20 m ² |
| 02 | WC | 1,50 m ² |
| 03 | Obývací pokoj | 27,00 m ² |
| 04 | Kuchyně | 7,20 m ² |
| 05 | Ložnice | 13,60 m ² |
| 06 | Koupelna | 4,40 m ² |
| 07 | Komora | 2,50 m ² |
| | Celkem | 60,40 m² |
| 08 | Lodžie | 3,50 m ² |
| 09 | Lodžie | 3,90 m ² |