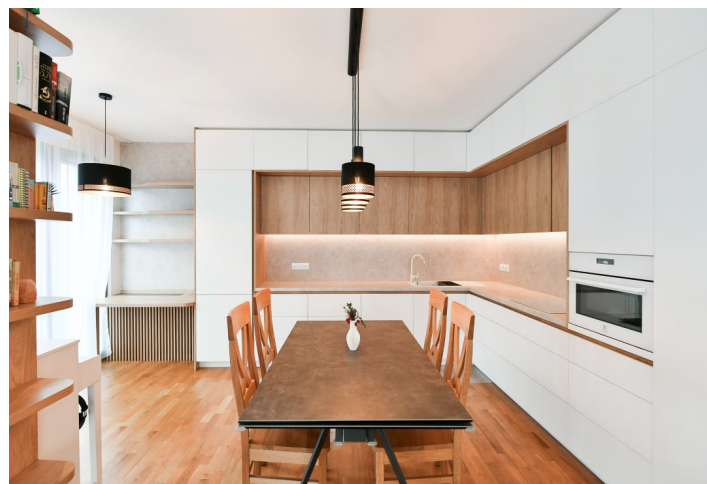




## Byt 4+kk

120 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, U Mlýnského kanálu

Pronajato





## Byt 4+kk

120 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, U Mlýnského kanálu

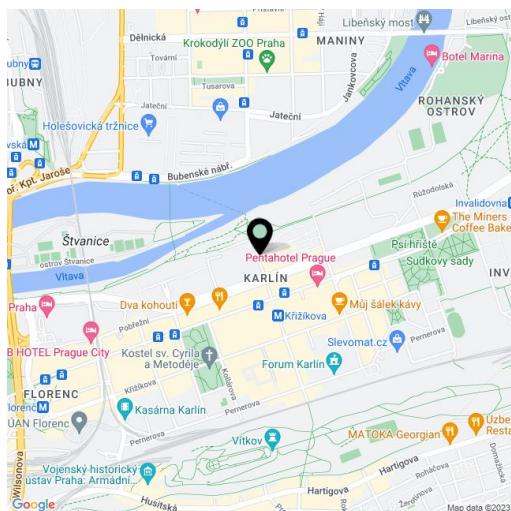
## Pronajato

Celková plocha	128 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	120 m <sup>2</sup>
Lodžie	8 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: a internet 7400 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	103480
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu světlý, plně zařízený byt se 2 koupelnami, infrasaunou a lodžii ve 4. patře nedávno postaveného rezidenčního komplexu Karolina Port s recepcí a podzemním parkováním na nábřeží Vltavy na Rohanském ostrově v Karlíně. Výhodná lokalita na rozhraní Prahy 1 a 8 ve vyhledávané části města, s plnou vybaveností v blízkém dosahu a v rychlém dosahu centra - stanice metra Křižíkova je vzdálena jen pár minut chůze od budovy. Kolem domu vede cyklistická a běžecká stezka, nedaleko se nachází fitness / relaxační centrum a golfové hřiště.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem do lodžie, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta) a infrasaunou, dětská ložnice, pracovna / ložnice pro hosty, dále druhá koupelna (vana se sprchovou zástěnou), samostatná toaleta, technická místnost a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. Nájemcům je v komplexu k dispozici také společná střešní terasa s posezením.

Dřevěné podlahy, dlažba, velké množství vestavěných úložných prostor na míru, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, sklep. V ceně jsou zahrnuta 2 garážová stání.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.