



## Byt 3+kk

86 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato



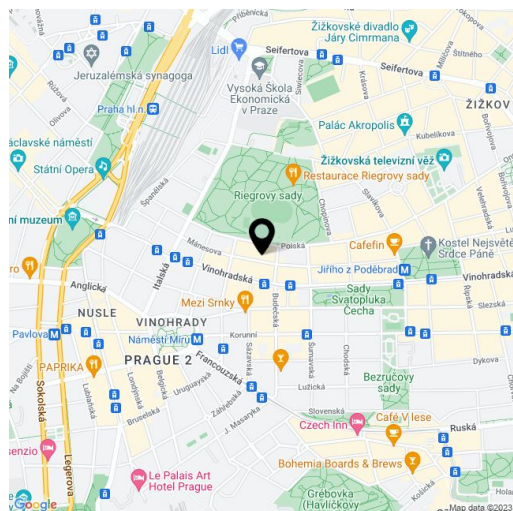
**Byt 3+kk**86 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova**Pronajato**

Celková plocha	96 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	86 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 3000 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	103479
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu světlý, částečně zrekonstruovaný, nezařizený mezonetový byt s terasou a 2 koupelnami, situovaný v 5 NP zrekonstruovaného historického domu s výtahem. Budova se nachází v klidné ulici ve vyhledávané rezidenční lokalitě v dolní části Vinohrad, v sousedství budovy Českého rozhlasu a oblíbených Riegrových sadů, pár minut chůze od Národního muzea, Václavského náměstí a stanice metra Muzeum. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí.

Ve spodní úrovni bytu se nachází 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna (vana), samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnou skříní. V horním, klimatizovaném patře je umístěn obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jižně orientovanou terasou s výhledem do vnitrobloku, na střechy Chrámu sv. Ludmily, Muzea a Žižkovské věže, úložná komora a koupelna (sprchový kout, toaleta).

Dřevěné plovoucí podlahy, litá pryskyřičná stěrka, velké množství vestavěných úložných prostor, markýza na terase, plynový kotel, podlahové vytápění v koupelnách, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, 2 vintotéky a mikrovlnná trouba.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.