



Byt 2+kk

44.4 m², Beroun, Beroun, Na Dražkách

20 400 Kč | 806 €



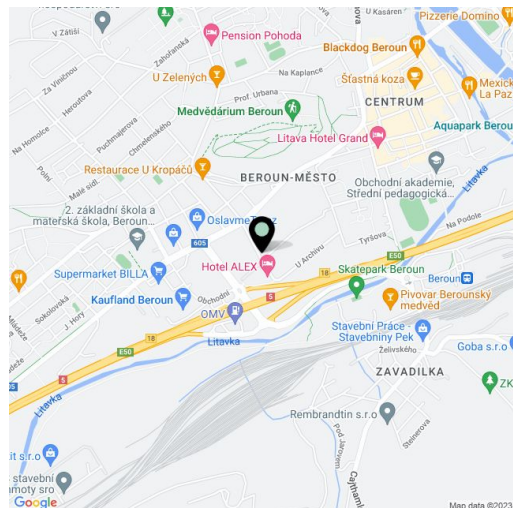
**Byt 2+kk**44.4 m², Beroun, Beroun, Na Dražkách**20 400 Kč | 806 €**

| | |
|--------------------|---|
| Celková plocha | 57 m ² |
| Podlahová plocha* | 44 m ² |
| Balkón | 13 m ² |
| Parkování | Garážové stání. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| Poplatky za služby | Záloha na domovní služby a vodu 2.600 Kč/měs. Zálohy na elektřinu 3.000 Kč/měs. |
| PENB | C |
| Referenční číslo | 103477 |
| K dispozici od | 01.03.2025 |

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt s velkým balkonem, situovaný ve 2. patře rezidenčního projektu Berounská zahrada - nedávno postavené budovy s výtahem a podzemním parkováním. Budova stojí v blízkosti centra Berouna, pár kroků od obchodní zóny, v místě s plnou občanskou vybaveností a službami v blízkém dosahu. Nedaleko se nachází řeka Berounka, Městská hora s medvědáriem, dětským hřištěm a rozhlednou, vyhledávaný golfový resort obklopený hlubokými brdskými a křivoklátskými lesy, v blízkém dosahu jsou chráněné krajinné oblasti Český kras a Křivoklátsko. Do Prahy ke stanici metra Zličín je to autem 15 minut po dálnici D5.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, jedna ložnice, koupelna (vana se sprchovou zástěnou, toaleta) a vstupní chodba. **Balkon** je přístupný z obou hlavních místností.

Vinylové podlahy, dlažba, vestavěné skříně a úložné prostory na míru, elektrický kotel, podlahové vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, videotelefon, **sklep**. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.