



Byt 2+kk

44.4 m², Beroun, Beroun, Na Dražkách

20 400 Kč | 813 €





Byt 2+kk

44.4 m², Beroun, Beroun, Na Dražkách

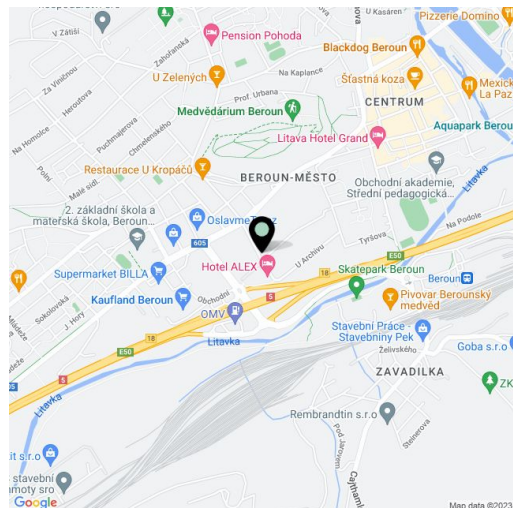
20 400 Kč | 813 €

Celková plocha	57 m ²
Podlahová plocha*	44 m ²
Balkón	13 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby a vodu 2.600 Kč/měs. Zálohy na elektřinu 3.000 Kč/měs.
PENB	C
Referenční číslo	103477
K dispozici od	01.03.2025

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt s velkým balkonem, situovaný ve 2. patře rezidenčního projektu Berounská zahrada - nedávno postavené budovy s výtahem a podzemním parkováním. Budova stojí v blízkosti centra Berouna, pár kroků od obchodní zóny, v místě s plnou občanskou vybaveností a službami v blízkém dosahu. Nedaleko se nachází řeka Berounka, Městská hora s medvědáriem, dětským hřištěm a rozhlednou, vyhledávaný golfový resort obklopený hlubokými brdskými a křivoklátskými lesy, v blízkém dosahu jsou chráněné krajinné oblasti Český kras a Křivoklátsko. Do Prahy ke stanici metra Zličín je to autem 15 minut po dálnici D5.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, jedna ložnice, koupelna (vana se sprchovou zástěnou, toaleta) a vstupní chodba. **Balkon** je přístupný z obou hlavních místností.

Vinylové podlahy, dlažba, vestavěné skříně a úložné prostory na míru, elektrický kotel, podlahové vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, videotelefon, **sklep**. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.