



## Byt 3+1

87 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka

10 076 745 Kč | 399 000 €



**Byt 3+1**87 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka**10 076 745 Kč | 399 000 €**

Celková plocha	154 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	87 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Terasa	57 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	4 m <sup>2</sup>
Poplatky za služby	300 EUR měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	103472

\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Kompletně zařízený zrekonstruovaný třípokojový byt se dvěma velkými terasami a garážovým stáním se nachází v zelené části Bratislavy na dosah jezera Draždiak.**

Dispozici bytu tvoří předsiň se samostatnou toaletou s umyvadlem, **šatna**, ložnice se vstupem na **terasu** a prostorný dětský pokoj s **balkonem**. Byt dále tvoří koupelna s vanou a velkoryse pojatý obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a **druhou velkou terasou**.

Vybavení zrekonstruovaného a zařízeného bytu tvoří plastová okna s interiérovými **žaluziemi**, bezpečnostní protipožární dveře, **klimatizace**, laminátové a keramické podlahy, kompletně vybavená kuchyně a praktické úložné prostory v celém interiéru.

Poloha polyfunkčního objektu v Antolské ulici vedle **jezera Draždiak** nabízí blízkost kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní napojení na dálnici, do centra města či **hlavní cyklotrasu**.

K bytu je možné přikoupit parkovací stání za 19 000 eur přímo v budově.

Podlahová plocha 87 m<sup>2</sup>, terasa 30 m<sup>2</sup>, terasa 27 m<sup>2</sup>, balkon 6 m<sup>2</sup>, sklep 4 m<sup>2</sup>.



## Byt 3+1

87 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka

10 076 745 Kč | 399 000 €

Č.M.	NÁZOV:	PLOCHA:	NAŠLAPNÁ VRSTVA:
02.08.01	Vstupná hala	9,43	Laminát
02.08.02	Obývací izba+KK	34,29	Laminát
02.08.03	Izba	12,83	Laminát
02.08.04	Kúpeľňa	5,38	Laminát
02.08.05	Spalňovňa	6,45	Keramiká
02.08.06	WC	1,47	Keramiká
02.08.07	Izba	16,67	Keramiká
Obýtné priestory:		86,52	
Pivnička		4,28	
02.08.08	Terasa 1	26,75	WPC dosky
02.08.09	Terasa 2	30,42	WPC dosky
02.08.10	Balkón	5,76	Gres

## LEGENDA MIESTNOSTÍ

