



Pozemek

1 653 m², Praha-západ, Hradištko

Prodáno



1 653 m², Praha-západ, Hradištko

Cena za m ²	3 872 Kč
Celková plocha	1 653 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	103456

Velký pozemek se stavebním povolením na rodinný dům a nádhernými výhledy na protější zalesněné kopce i do okolní zeleně se rozkládá na západním svahu u lesa nad vodní nádrží Vrané nad Vltavou, v klidném místě s poetickým názvem Naděje. Obec Hradištko leží v pěkné krajině přírodního parku Střed Čech.

Pozemek má **přípojku vodovodu a elektřiny**, řešení odpadů je navrženo splaškovou kanalizací napojenou na DČOV s akumulací šedé vody. Plocha je výborně přístupná po **nové asfaltové komunikaci** sloužící převážně obyvatelům a majitelům zdejších rekreačních objektů.

Stavební povolení již bylo vydáno. Navrhovaný dům bude mít v přízemí obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na **zahradní terasu**, 2 pokoje, koupelnu, samostatnou toaletu, komoru a chodbu se schodištěm do patra. Zde mohou vzniknout 2 ložnice, koupelna a technická místnost s přípojkou na pračku a sušičku. Z oken i zahrady se budou otevírat **pohlednicové výhledy do malebné okolní přírody.**

V obci funguje mateřská a základní škola, prodejna potravin, restaurace i **kavárna** nebo knihovna pořádající **kulturní akce**. Autobusy zajišťují dopravní spojení s městem Benešov, asi 2 km od budoucího domu je železniční zastávka, odkud je možné dojet přímým spojem až do Prahy na hlavní nádraží. Autem se dá během cca 30 minut napojit na **Pražský okruh**, jízda se zrychlí po dokončení dálnice D3. Oblast **soutoku Vltavy se Sázavou** poskytuje spoustu **výletních tras**, například k vyhlídkám na říční kaňon, k přírodním krásám i památkám na **dávná osídlení.**

Celková plocha 1 653 m².