



Rodinný dům 7+1

373 m², Praha-západ, Černošice, Libušina

140 000 Kč | 5 581 €





Rodinný dům 7+1

373 m², Praha-západ, Černošice, Libušina

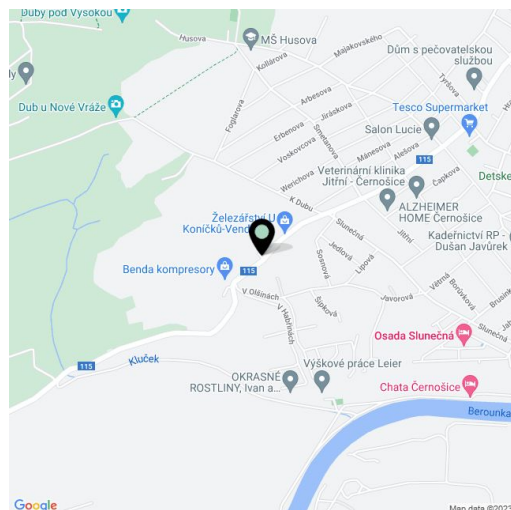
140 000 Kč | 5 581 €

Celková plocha	373 m ²
Pozemek	1 389 m ²
Zastavěná plocha	198 m ²
Zahrada	1 191 m ²
Podlahová plocha	356 m ²
Balkón	5 m ²
Zimní zahrada	12 m ²
Parkování	Garáž pro dva vozy.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za vodu, odvoz odpadu, elektřinu, internet a údržbu zahrady: cca 20.000 Kč/měs.
PENB	D
Referenční číslo	103452
K dispozici od	ihned

Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovanou a přestavěnou nezařízenou vilu se 3 koupelnami, obklopenou velkou zahradou s ovocnými stromy. Dům stojí ve svahu v klidné rezidenční části obce Černošice s výbornou občanskou vybaveností v pěším dosahu (5 min.), cca 30 minut jízdy autem do centra Prahy, 20-30 min. do mezinárodních škol. Spojení s Prahou zajišťují rychlé a časté autobusové a vlakové spoje (16 min. na Smíchovské nádraží). Černošice jsou vyhledávanou přírodní rezidenční lokalitou také díky blízkému dosahu chráněné krajinné oblasti Český kras.

V hlavním patře domu se nachází plně vybavená kuchyň, prostorný obývací pokoj s jídelnou a vstupem na terasu a do zahrady, toaleta a prádelna. 1. patro má 3 ložnice, koupelnu s vanou a sprchovým koutem, samostatnou toaletu a vstupní chodbu. V přízemí se nachází vstupní hala s centrálním schodištěm a vstupem do garáže, 2 technické místnosti a multifunkční místnost s výhledem do zahrady, kterou lze využívat jako pracovnu nebo zimní zahradu. V podkroví je další prostorná místnost s plně vybavenou kuchyňskou linkou, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Ve sníženém přízemí se nachází samostatný byt s obývacím pokojem / ložnicí, plně vybavenou kuchyní a koupelnou se sprchovým koutem a toaletou.

Dřevěné masivní podlahy, dlažba, broušený beton a terazzo, shoz na prádlo, myčky, indukční varné desky, parní trouba, kombinovaná trouba, ohříváč talířů, datové rozvody pro více routerů, alarm, vnější kamery, tepelné čerpadlo, automatické zavlažování zahrady, jímka na dešťovou vodu, zahradní domek s náčiním, sekačka na trávu. Garáž pro dvě auta.

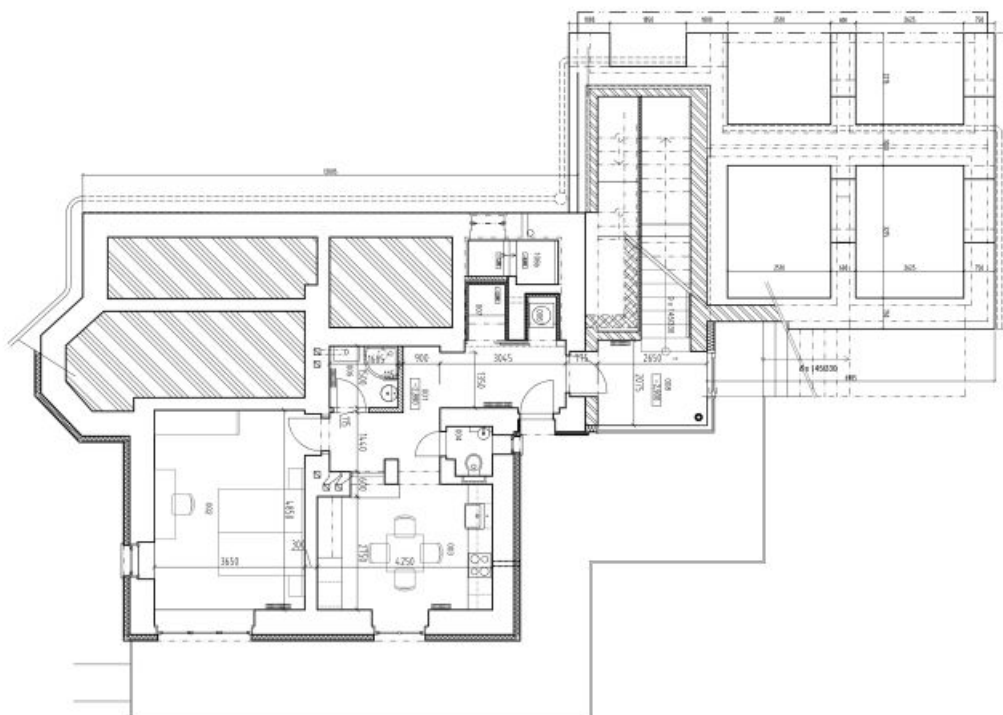




Rodinný dům 7+1

373 m², Praha-západ, Černošice, Libušina

140 000 Kč | 5 581 €



LEGENDA MÍSTNOSTI 1PP

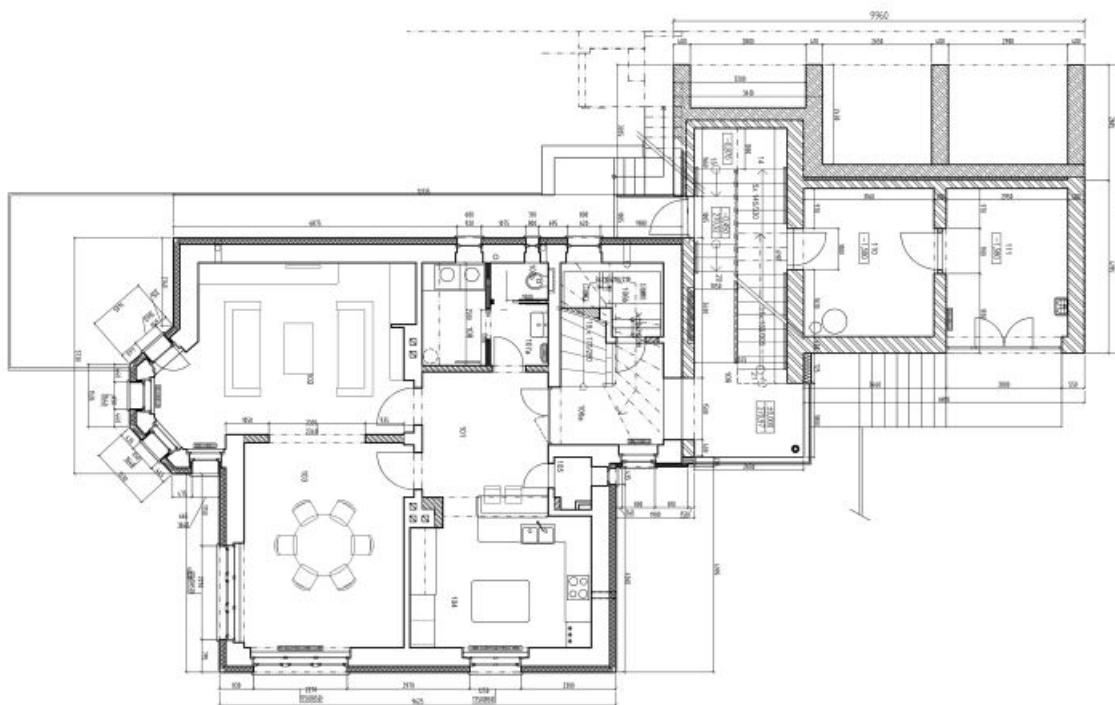
Číslo	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
001	PŘEDSÍŇ	10,0
002	PRŮCHOZ	19,1
003	KUCHYŇE	13,7
004	KLOZET	1,0
005	KOUPELNA	2,5
006	SPA - PRÁČKA	0,7
007	SPA - (KALDOVÁ KOMPORA	1,1
008	HALA SE SCHODISŤEM	10,4



Rodinný dům 7+1

373 m², Praha-západ, Černošice, Libušina

140 000 Kč | 5 581 €



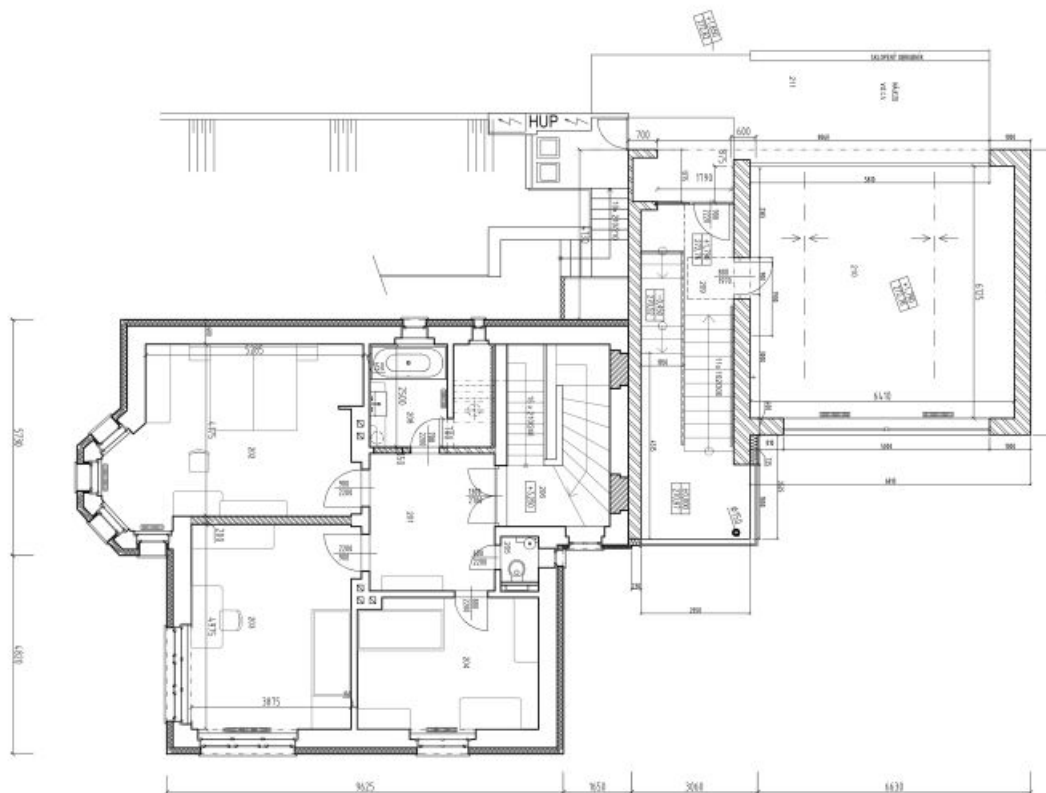
LEGENDA MÍSTNOSTI - NP		
číslo	účel místnosti	plocha (m ²)
301	HALA	10,6
302	OBYVACÍ PROSTOR	24,1
303	JÍDELNA	20,1
304	KUCHYŇE	13,9
305	SPRŮ	1,1
306	SCHODIŠTĚ	5,3
307	TECHNICKÁ MÍSTNOST	5,3
307A	PŘEDSTĚNA	2,1
307B	KLOZET	1,2
308	PROJEKČNÍ	3,9
309	HALA SE SCHODIŠTĚM	18,6
310	SKLAD	11,8
311	ZPŮSOBNÁ ZÁHRADA	11,7



Rodinný dům 7+1

373 m², Praha-západ, Černošice, Libušina

140 000 Kč | 5 581 €



LEGENDA MÍSTNOSTI 2NP

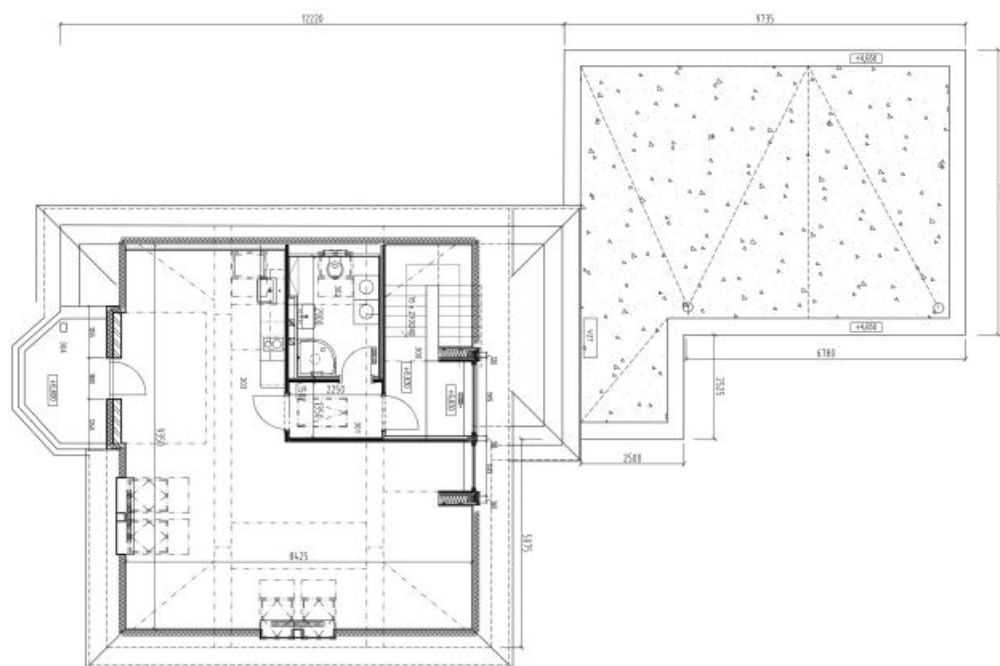
číslo	účel místnosti	plocha (m ²)
201	HALA	10,1
202	LOŽNICE PROČÍ	24,1
203	KUCHA	26,1
204	PRACOVNA	13,9
205	WC	1,1
206	SPALOVNA	5,3
207	(spojeno s hospodou)	-
208	KOUPELNA	7,6
209	HALA SE SPALOVNEM	15,7
210	DVOJLOŽNÁ	39,8
211	PLŮCHA PŘED VĚZDEKOVSTUPEM	27,6
212	PLŮCHA PŘED KONDIMAKL	22,3



Rodinný dům 7+1

373 m², Praha-západ, Černošice, Libušina

140 000 Kč | 5 581 €



LEGENDA MÍSTNOSTI PODKROVÍ		
číslo	účel místnosti	plocha (m ²)
300	SKLOPŠTĚ	3,6
301	VSTUPNÍ HALA	2,6
302	KOUPELNA	6,1
303	OBYVACÍ POKOJ	57,5
304	BALKÓN	5,2