



Rodinný dům 7+1

140 000 Kč | 5 573 €

373 m², Praha-západ, Černošice, Libušina





Rodinný dům 7+1

373 m², Praha-západ, Černošice, Libušina

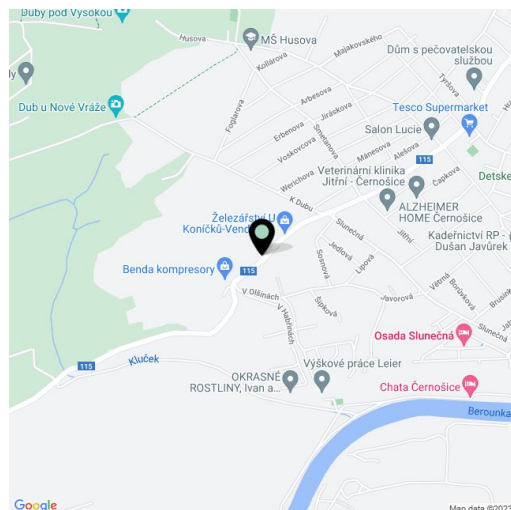
140 000 Kč | 5 573 €

Celková plocha	373 m ²
Pozemek	1 389 m ²
Zastavěná plocha	198 m ²
Zahrada	1 191 m ²
Podlahová plocha	356 m ²
Balkón	5 m ²
Zimní zahrada	12 m ²
Parkování	Garáž pro dva vozy.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za vodu, odvoz odpadu, elektřinu, internet a údržbu zahrady: cca 20.000 Kč/měs.
PENB	D
Referenční číslo	103452
K dispozici od	ihned

Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovanou a přestavěnou nezařízenou vilu se 3 koupelnami, obklopenou velkou zahradou s ovocnými stromy. Dům stojí ve svahu v klidné rezidenční části obce Černošice s výbornou občanskou vybaveností v pěším dosahu (5 min.), cca 30 minut jízdy autem do centra Prahy, 20-30 min. do mezinárodních škol. Spojení s Prahou zajišťují rychlé a časté autobusové a vlakové spoje (16 min. na Smíchovské nádraží). Černošice jsou vyhledávanou přírodní rezidenční lokalitou také díky blízkému dosahu chráněné krajinné oblasti Český kras.

V hlavním patře domu se nachází plně vybavená kuchyň, prostorný obývací pokoj s jídelnou a vstupem na terasu a do zahrady, toaleta a prádelna. 1. patro má 3 ložnice, koupelnu s vanou a sprchovým koutem, samostatnou toaletu a vstupní chodbu. V přízemí se nachází vstupní hala s centrálním schodištěm a vstupem do garáže, 2 technické místnosti a multifunkční místnost s výhledem do zahrady, kterou lze využívat jako pracovnu nebo zimní zahradu. V podkroví je další prostorná místnost s plně vybavenou kuchyňskou linkou, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Ve sníženém přízemí se nachází samostatný byt s obývacím pokojem / ložnicí, plně vybavenou kuchyní a koupelnou se sprchovým koutem a toaletou.

Dřevěné masivní podlahy, dlažba, broušený beton a terazzo, shoz na prádlo, myčky, indukční varné desky, parní trouba, kombinovaná trouba, ohřívač talířů, datové rozvody pro více routerů, alarm, vnější kamery, tepelné čerpadlo, automatické zavlažování zahrady, jímka na dešťovou vodu, zahradní domek s náčiním, sekačka na trávu. Garáž pro dvě auta.

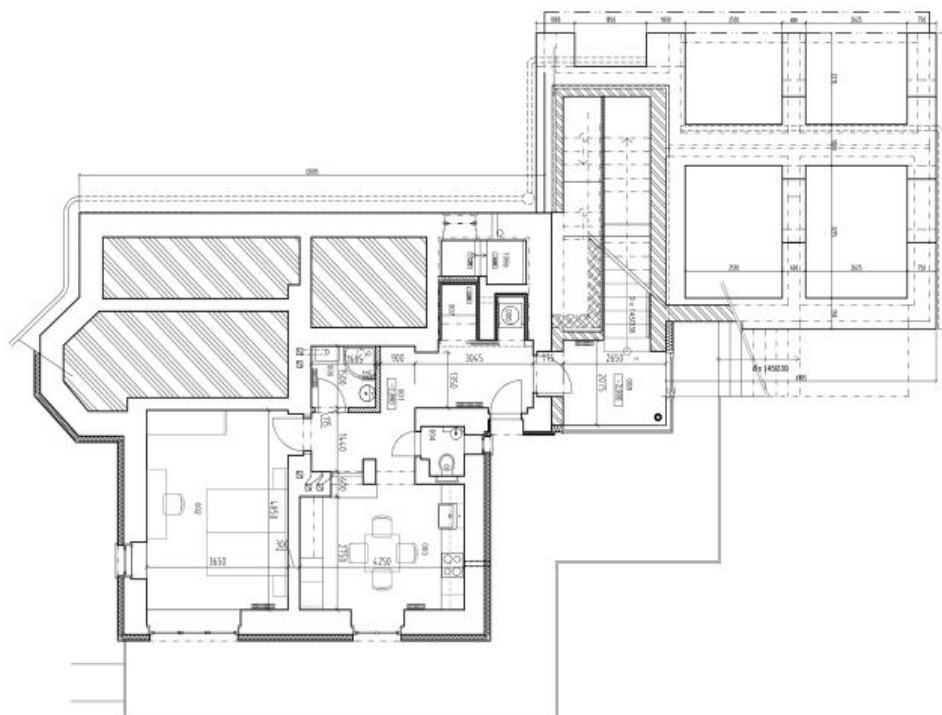




Rodinný dům 7+1

373 m², Praha-západ, Černošice, Libušina

140 000 Kč | 5 573 €



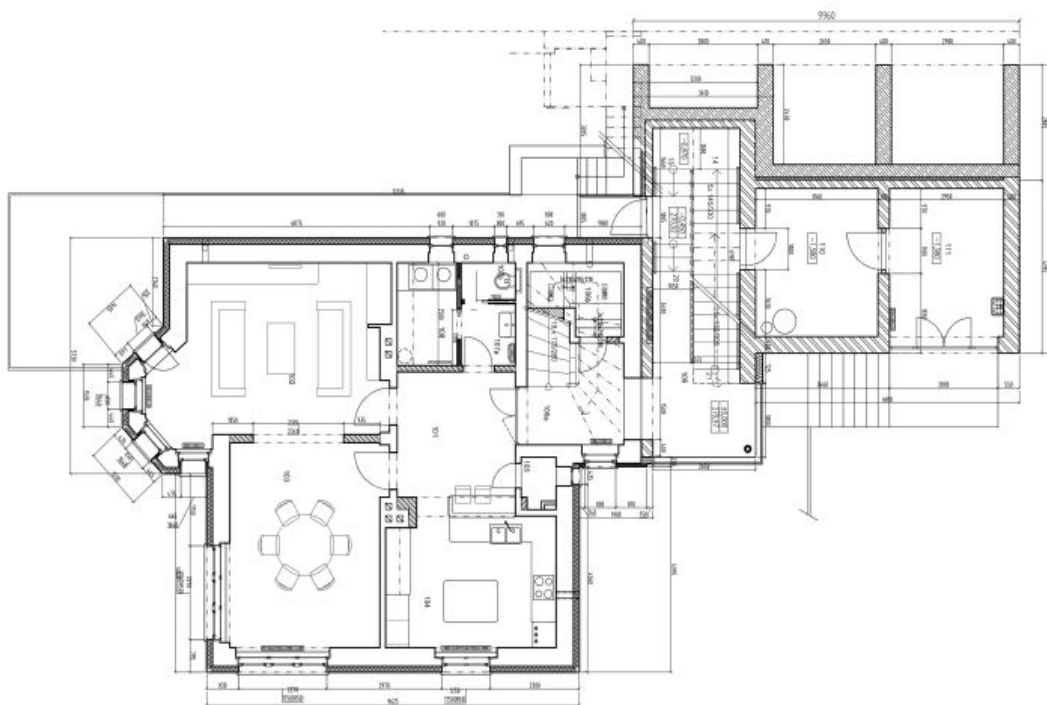
LEGENDA MÍSTNOSTI 1PP		
č. m.	účel místnosti	PLŮCHA (m ²)
001	PŘEDSÍŤ	10,0
002	PRŮCHOD	19,1
003	KUCHYŇKĚ	13,7
004	KLOZET	1,0
005	KOUPELNA	2,5
006	NRKA - PRAČKA	0,7
007	NRKA - ÚKLADOVÁ KOMBINA	1,1
008	HALL A SE SCHODSTĚM	10,4



Rodinný dům 7+1

373 m², Praha-západ, Černošice, Libušina

140 000 Kč | 5 573 €



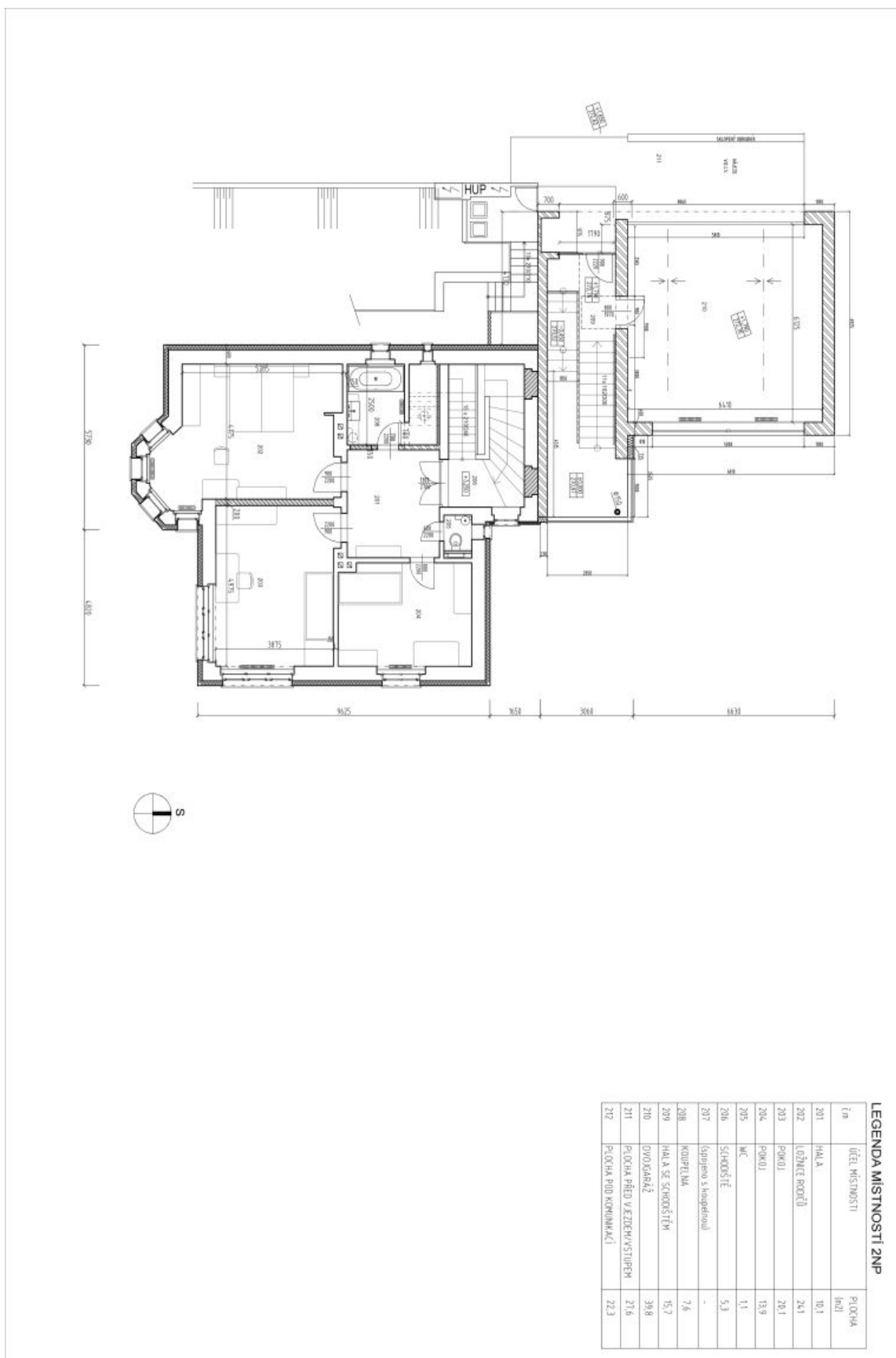
LEGENDA MÍSTNOSTI 1NP	
č. m.	POCITA
001	10,6
002	24,1
003	20,1
004	13,9
005	1,1
006	5,3
007	2,1
008	12
009	3,9
010	18,6
011	11,8
012	11,7



Rodinný dům 7+1

373 m², Praha-západ, Černošice, Libušina

140 000 Kč | 5 573 €

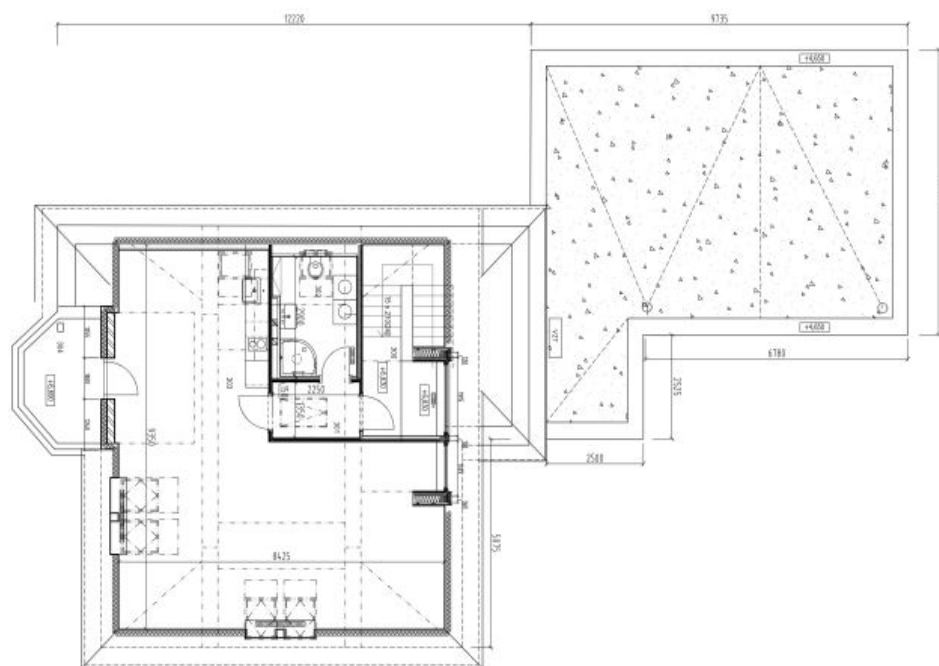




Rodinný dům 7+1

373 m², Praha-západ, Černošice, Libušina

140 000 Kč | 5 573 €



LEGENDA MÍSTNOSTÍ PODKROVÍ	
č. m.	ÚČEL MÍSTNOSTI
300	SPRÁVNOSTĚ
301	VSTUPNÍ HALA
302	KOUPELNA
303	OBYVACÍ POKOJ
304	BALKÓN