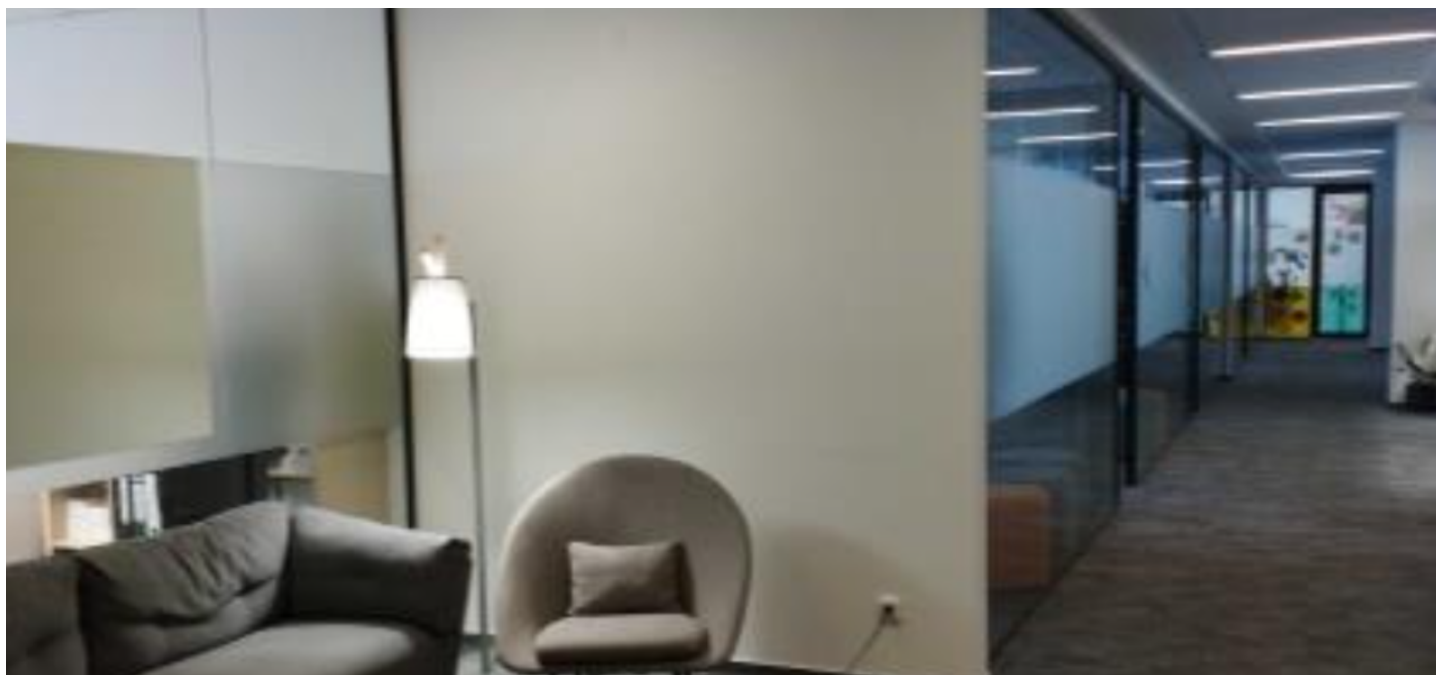




## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato





## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Sokolovská

### Pronajato

Poplatky za služby	5 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	477 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	103450

Podnám kanceláři do února 2027 ve 3. patře budovy, která se nachází v pražském Karlíně, v těsné blízkosti zastávky tramvaje a stanice metra Křížíkova (trasa B). Rychlý a snadný přístup do centra. Nábýtek k jednání.

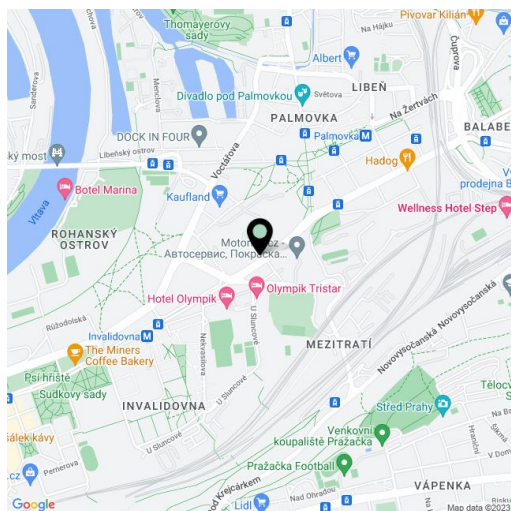
#### Lokalita:

Snadná dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou. Stanice metra Křížíkova (trasa B), tramvajová zastávka Křížíkova a Urxova; snadné napojení na rychlostní silnici D8 a do centra města. Karlínské náměstí a nedaleký Vítkov nabízejí zelené plochy pro chvíle aktivního odpočinku a relaxace.

#### Vybavení a služby:

- Chlazení s individuální regulací a ventilací
- Okna se speciálními zvukoizolačními dvojskly
- Výtahy
- Návštěvnické parkoviště s kapacitou 15 míst

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





4.NP

