



## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Sokolovská

13.21 € / m<sup>2</sup> | 333 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Sokolovská

13.21 € / m<sup>2</sup> | 333 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	5 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	200 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	103449

Podnám kancelářských prostor do února 2027 v 1. patře budovy, která se nachází v pražském Karlíně, v těsné blízkosti zastávky tramvaje a stanice metra Křížíkova (trasa B). Rychlý a snadný přístup do centra. Nabytek k jednání.

### Lokalita:

Snadná dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou. Stanice metra Křížíkova (trasa B), tramvajová zastávka Křížíkova a Urxova; snadné napojení na rychlostní silnici D8 a do centra města. Karlínské náměstí a nedaleký Vítkov nabízejí zelené plochy pro chvíle aktivního odpočinku a relaxace.

### Vybavení a služby:

Chlazení s individuální regulací a ventilací

Okna se speciálními zvukoizolačními dvojskly

Výtahy

Návštěvnické parkoviště s kapacitou 15 míst

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

