



## Byt 2+kk

52 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Řípská

Prodáno





## Byt 2+kk

52 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Řipská

Prodáno

Celková plocha	52 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	E
Referenční číslo	103447

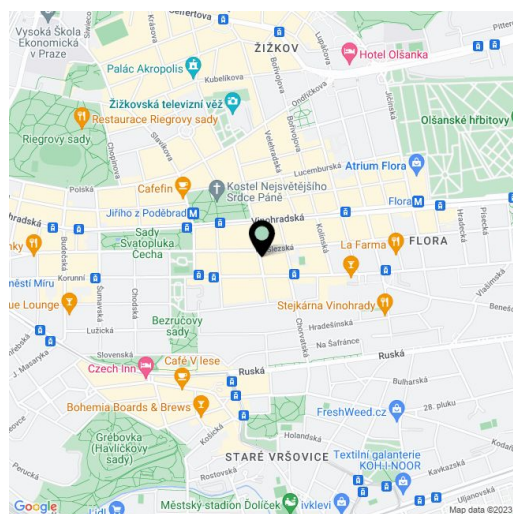
**Byt s vysokými stropy a velkými špaletovými okny je umístěn ve 4. podlaží nárožního bytového domu stojícího v širším centru Prahy, na Vinohradech v těsné blízkosti náměstí Jiřího z Poděbrad.**

Účelnou dispozicí tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, 1 ložnice, koupelna (sprcha, WC, bidet, umyvadlo, přípojka na pračku, otopný žebřík) a předsíň. Okna obývacího pokoje směřují do **vnitrobloku**, ložnice na **jih** do **boční ulice**.

Interiér je vhodný k modernizaci. Dřevěná špaletová okna jsou pěkně tvarovaná, na podlaže jsou **parkety** ve stromečkovém vzoru. Vytápění řeší plynový kotel.

Místo se nachází v **klidnější části Vinohrad**, v jednosměrné ulici lemované **stromořadím**. V okolí fungují obchody, kavárny, restaurace i bistra, na náměstí se konají pravidelné **farmářské trhy**. Stanice metra a tramvajová zastávka jsou vzdálené asi 3 minuty chůze, cesta do centra trvá necelých 5 minut. Možnost úniku od ruchu města poskytují **okolní parky**, parkovou úpravu má i náměstí Jiřího z Poděbrad s **ikonickou stavbou kostela** Nejsvětějšího srdce Páně od Josipa Plečnika.

Podlahová plocha 51,9 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.