



## Byt 2+1

74 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Řípská

Prodáno





## Byt 2+1

74 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Řípská

Prodáno

Celková plocha	74 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	E
Referenční číslo	103446

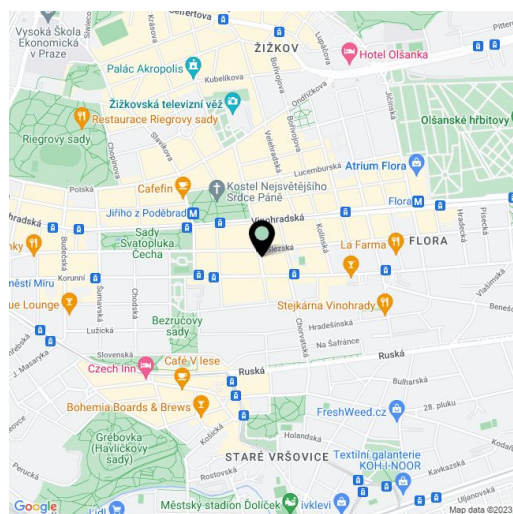
**Jihozápadně orientovaný byt s vysokými stropy a velkými špaletovými okny se nachází ve 4. podlaží nárožního bytového domu stojícího v širším centru metropole, v oblíbené čtvrti Vinohrady u náměstí Jiřího z Poděbrad.**

Dispozice se skládá z **rohového obývacího pokoje**, průchozí kuchyně, 1 ložnice, koupelny se sprchou, samostatné toalety s **bidetem** a předsíně.

Interiér je vhodný k modernizaci. Dřevěná **špaletová okna** jsou pěkně tvarovaná, na podlaže jsou původní **parkety** ve stromečkovém vzoru. Vytápění řeší plynový kotel.

Boční jednosměrná ulice lemovaná **stromořadím** vede v blízkosti náměstí Jiřího z Poděbrad, blízko je do obchodů, kaváren, restaurací, bister i na **farmářský trh**. V pohodlném dosahu je stanice metra a tramvajová zastávka, cesta do centra trvá necelých 5 minut. Příjemnou oázu představují okolní **upravené parky**.

Podlahová plocha 74 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.