



## Byt 1+kk

41 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, U Zátíší

Prodáno





## Byt 1+kk

41 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, U Zátíší**Prodáno**

Celková plocha	41 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	2 300 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	103445

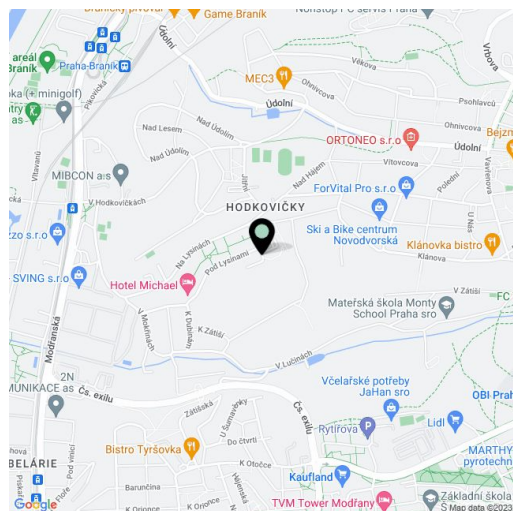
**Vzdušný byt s výhledem do Lesoparku Hodkovičky se nachází v 8. patře bytového domu v Praze 4 - Hodkovičkách s vynikajícími možnostmi sportovního vyžití, a zároveň s pohodlnou dopravní dostupností do centra.**

Jeho interiér nabízí prostorem uspořádaný hlavní obytný prostor spojený s **plně vybavenou kuchyní**, útulným obývacím prostorem a **částečně oddělenou částí pro odpočinek a spánek**. K dispozici je také prostorná koupelna s **vanou** a praktická vstupní chodba se šatními skříněmi. Vybavení zahrnuje plastová okna a plovoucí dřevěnou podlahu. Vytápění je řešeno centrální kotelnou v domě.

Dům postavený v roce 2007 se nachází v **jedné z nejlidnějších lokalit v Praze**, obklopený bohatou zelení. Nedaleko odtud prochází oblíbená **cyklostezka podél Vltavy** a v blízkosti se nacházejí sportovní areály a golfový klub pro další sportovní aktivity. Velké **nákupní centrum** je v krátké vzdálenosti. Autobusová a tramvajová zastávka i vlakové nádraží Praha-Braník jsou v docházkové vzdálenosti a nabízejí rychlé a přímé spoje na Hlavní nádraží. Snadný přístup autem umožňuje nedaleký nájezd na Barrandovský most nebo na Pražský okruh.

Podlahová plocha 40,5 m<sup>2</sup>.

Byt je pronajat do konce ledna 2024.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.