



## Rodinný dům 2+1

150 m<sup>2</sup>, Brno-město, Kníničky, Hrázní

Pronajato







## Rodinný dům 2+1

150 m<sup>2</sup>, Brno-město, Kníničky, Hrázní

Pronajato

Celková plocha	150 m <sup>2</sup>
Pozemek	1 615 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	45 m <sup>2</sup>
Zahrada	1 494 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	90 m <sup>2</sup>
Terasa	30 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	30 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky se hradí zvlášť. Zálohy na energie 7.000 Kč měsíčně.
PENB	G
Referenční číslo	103436
K dispozici od	Ihned

Dům v lůně přírody přímo u Brněnské přehrady. Nabízíme k pronájmu zařízený rodinný dům s vířivkou a altánem na velké vzrostlé zahradě, situovaný na krásném zeleném místě v těsné blízkosti vyhledávaného wellness resortu Maximus, nedaleko brněnské zoologické zahrady a golfového resortu Kaskáda. V pěším dosahu se nachází občanská vybavenost a multifunkční sportovní hřiště, autem se lze snadno napojit na dálnici D1. Z domu se otevírají pěkné výhledy na nedaleké přírodní parky Podkomorské lesy a Baba.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s **krbem** a francouzskými okny s přístupem do **zahrady**, plně vybavená kuchyň, jídelna / relaxační místnost s francouzskými okny, úložná / technická komora, toaleta a vstupní chodba s úložnými prostory. V horním patře je umístěna otevřená ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), šatnou a krásným výhledem na přehradu. K dispozici je dále **doměk pro hosty** s kuchyňským koutem a koupelnou.

**Panoramatické výhledy, dřevěné podlahy, dlažba, dřevěná okna, vestavěné úložné prostory, elektrický kotel, myčka, alarm, vjezdová brána na dálkové ovládání. Garáž a možnost parkování na pozemku.**

