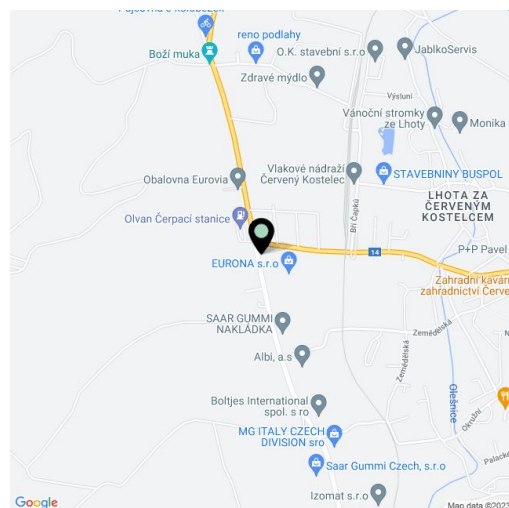


4 465 m², Náchod, Červený Kostelec



4 465 m², Náchod, Červený Kostelec

Celková plocha	4 465 m ²
Volná plocha k pronájmu	4 465 m ²
Plocha kanceláří	1 067 m ²
Čistá výška stropu	6,7 m
Nosnost podlah	10 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	103431



3 398 m² nových skladových, výrobních a **1 067 m²** (523 m² - přízemí, 544 m² - 1.patro) kancelářských prostor k pronájmu včetně sociálního zázemí v areálu nacházejícím se v průmyslovém území západní části města Červený Kostelec. Hala bude rozdělena na 3 samostatně pronajimatelné sekce. Jednotlivé sekce jsou přístupné přes rampu s hydraulickými můstky (každá sekce má jednu rampu) a dále pak bočními vjezdy z úrovně podlahy.

Lokalita:

Park se nachází v blízkosti města Náchod a 20 km od plánované dálnice D11. Areál je součástí průmyslové zóny umístěné mimo městskou zástavbu. Výborná dostupnost pro zaměstnance vlakem i autobusem.

Vybavení a služby:

- inženýrské sítě – kanalizace, vodovod, elektřina (v areálu je lokální distribuční soustava), plyn
- dostatečná kapacita sítě elektrické energie i vnitroareálového plynovodu
- areál je plně oplocený a hlídáný
- areál je přístupný v režimu 24/7 včetně kamionové dopravy
- venkovní manipulační plochy pro vykládku a nakládku
- dostatečná kapacita sítě elektrické energie i vnitroareálového plynovodu
- světlá výška stropu 6,7 m
- nosnost podlahy 10 t/m²
- 3 rampy s hydraulickými můstky
- 2 vjezdy z úrovně podlahy

K dispozici od 12/2025.

Nájemce neplatí provizi.

4 465 m², Náchod, Červený Kostelec

