



Pozemek

815 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

3 779 250 Kč | 150 000 €





Pozemek

815 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

3 779 250 Kč | 150 000 €

Cena za m ²	€ 184
Celková plocha	815 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	103423

Exkluzivní prodej výborně umístěného rovinatého stavebního pozemku v malebné části Strmé Vršky v Záhorskej Bystrici.

Oplocená parcela se prodává včetně **pravomocného stavebního povolení** na výstavbu **rekreačního domu** se zastavěnou plochou 70 m² a s možným rozšířením o podkroví. Na pozemku se nachází **nová přípojka elektřiny**. K pozemku přísluší taktéž spoluvlastnický podíl na přístupové cestě o velikosti 57 m² a společná **studna** s vlastní přípojkou.

Pozemek je **zatravněný**, rostou na něm **listnaté i jehličnaté stromy** a stojí zde malá chatka.

Zahrádkářská oblast Strmé Vršky v Záhorskej Bystrici poskytuje **soukromí a klid** v prostředí **lesů Malých Karpat**. Napojení na dálnici a hromadnou dopravu je bezproblémové. V blízkosti se nacházejí školy, zdravotní středisko, zubař i supermarkety Tesco či Billa. Výhodou místa je také možnost **rekreačních aktivit** – turistiky, cyklistiky, tenisu či vyžití na sportovních hřištích.

Výměra pozemku 758 m² + 57 m² podíl na přístupové cestě.

