



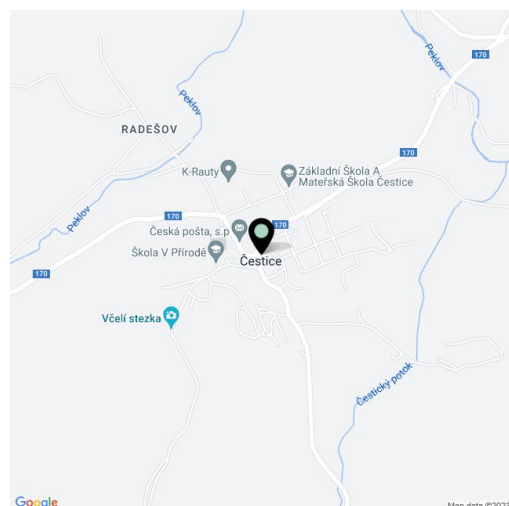


Pozemek

7 435 m², Strakonice, Čestice

5 900 000 Kč | 232 512 €

Cena za m ²	794 Kč
Celková plocha	7 435 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	103421



Velký pozemek s možností výstavby až 5 rodinných domů se rozkládá na krásném místě v přírodním prostředí na okraji městyse Čestice ležícího v podhůří Šumavy, asi 5 minut jízdy od Volyně, 10 minut od Strakonice a cca 30 minut od Kašperských hor.

Dle územního plánu se jedná o pozemek pro venkovské bydlení, schválené je rozdělení na **5 parcel pro stavby rodinných domů** a parcely pro příjezdovou komunikaci. Plochy jednotlivých parcel jsou: 2 492,18 m², 2 385,10 m², 863,05 m², 759,42 m² a 634,63 m². **Přípojka elektrické energie a optický kabel** jsou již na pozemku, voda bude řešena studnami, odpady domovními čističkami odpadních vod, topení dle stavebního povolení geotermálními vrty a zplynovacími kotli na dřevo. Lhůta pro dokončení stavby je stanovena do **31. 12. 2027**.

Čestice jsou městysem obklopený **nádhernou zvlněnou krajinou** protkanou **turistickými i cyklistickými stezkami**. V obci, jejíž dominantou je **gotický kostel** Stětí sv. Jana Křtitele a **barokní zámek s parkem**, se konají kulturní akce, funguje zde mateřská a základní škola, prodejna potravin či restaurace, další občanská vybavenost je ve Volyni a Strakonících. S okolními sídly mají Čestice autobusové spojení.

Celková plocha 7 435 m².

