



## Byt 5+kk

220 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Nad Petruskou

Pronajato





## Byt 5+kk

220 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Nad Petruskou

## Pronajato

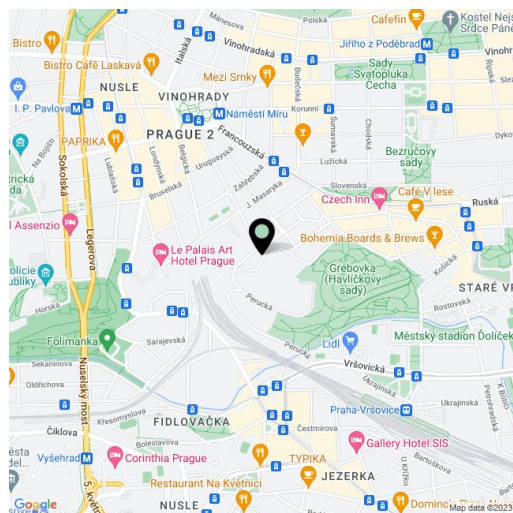
Celková plocha	229 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	220 m <sup>2</sup>
Balkón	9 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 4000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	103417
K dispozici od	01.06.2026

Nabízíme prostorný nezařízený byt se 4 balkony ve 3. patře renovovaného bytového domu s výtahem v tiché ulici na Vinohradech, v těsném sousedství Havlíčkových sadů.

Atraktivní rezidenční lokalita s rychlým dopravním spojením do centra, v blízkém dosahu stanice metra Náměstí Míru a zastávek tramvají a s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Byt sestává ze vstupní haly, velkého slunného obývacího pokoje propojeného s plně vybavenou kuchyní, 3 ložnic (hlavní ložnice s en-suite koupelnou se sprchovým koutem) a pracovny, kterou lze využít jako čtvrtou ložnici, druhé koupelny s vanou, sprchovým koutem a toaletou s bidetem, 2 samostatných toalet, šatny, komory a technické místnosti.

**Parkety**, laminátové plovoucí podlahy a dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektrický kotel, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon. Jedno **garážové stání** v domě zahrnuto v ceně.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.