



## Rodinný dům 6+1

269 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Sulice, Osmidomí

Pronajato





## Rodinný dům 6+1

269 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Sulice, Osmidomí

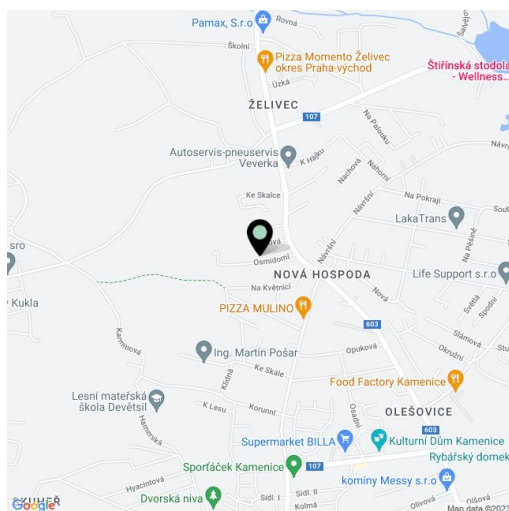
Pronajato

Pozemek	1992 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	269 m <sup>2</sup>
Zahrada	1723 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky (voda, odvoz odpadu, elektřina, plyn) cca 16.000 Kč měsíčně.
PENB	G
Referenční číslo	103409
K dispozici od	01.02.2026

Nabízíme k pronájmu částečně podsklepený rodinný dům se 3-5 ložnicemi, saunou, venkovním bazénem a krásnými výhledy do okolní přírody. Dům stojí uprostřed upravené zahrady na velkém pozemku nedaleko okraje Prahy, na konci slepé ulice na klidném místě v obci Sulice – Želivec ve zvlněné zalesněné krajině, která je výborně dostupná autem nebo příměstským autobusem. V krátké dojezdové vzdálenosti je k dispozici občanská vybavenost a služby. V pohodlné vzdálenosti od domu stává autobusové spoje ke stanici metra Budějovická, autem se lze během chvíle napojit na Městský okruh. Pěkné okolí tvoří přírodní parky Hornopožárský les a Velkopopovicko, necelých 15 minut jízdy je vzdálen areál Loreta Golf Pyšely s 18jamkovým golfovým hřištěm.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj se zděným krbem a vstupem do zahrady, plně vybavená kuchyň, ložnice, toaleta, koupelna, tělocvična se saunou a ochlazovacím bazénkem, dále velká místnost vhodná např. pro hernu, schodišťová hala, předsiň a komora. V podkroví jsou 2 ložnice, šatna, koupelna s toaletou a samostatná toaleta pro hosty.

Velký venkovní bazén, dřevěné a laminátové podlahy, dlažba, plastová okna, interiérové dveře z masivu, plynový kotel, podlahové vytápění, privátní studna, retenční nádrž na zavlažování dešťovou vodou. Samostatně stojící garáž s navazující oddělenou dílnou.





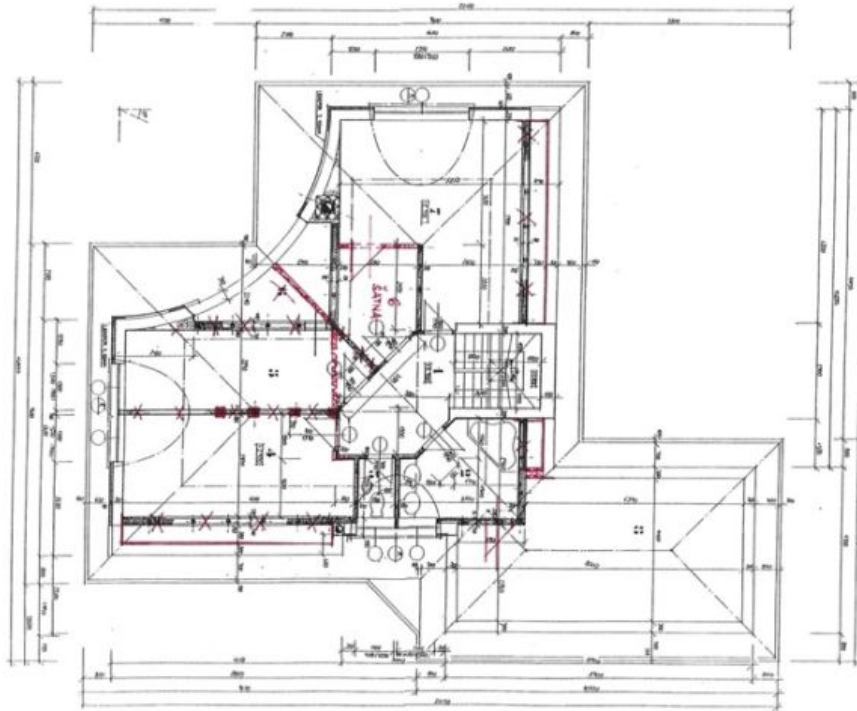




# Rodinný dům 6+1

269 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Sulice, Osmidomí

Pronajato



PODKROVÍ 1 : 100

OVĚŘENO  
za podání svazků a rubežů  
Stavební úřad  
Věc: 139/2018  
Věc: 139/2018  
V Kanceláři dne: 18.12.2018



OVĚŘENO  
Měsíční svazky v zástupství  
Stavební úřad  
Věc: 139/2018  
V Kanceláři dne: 18.12.2018



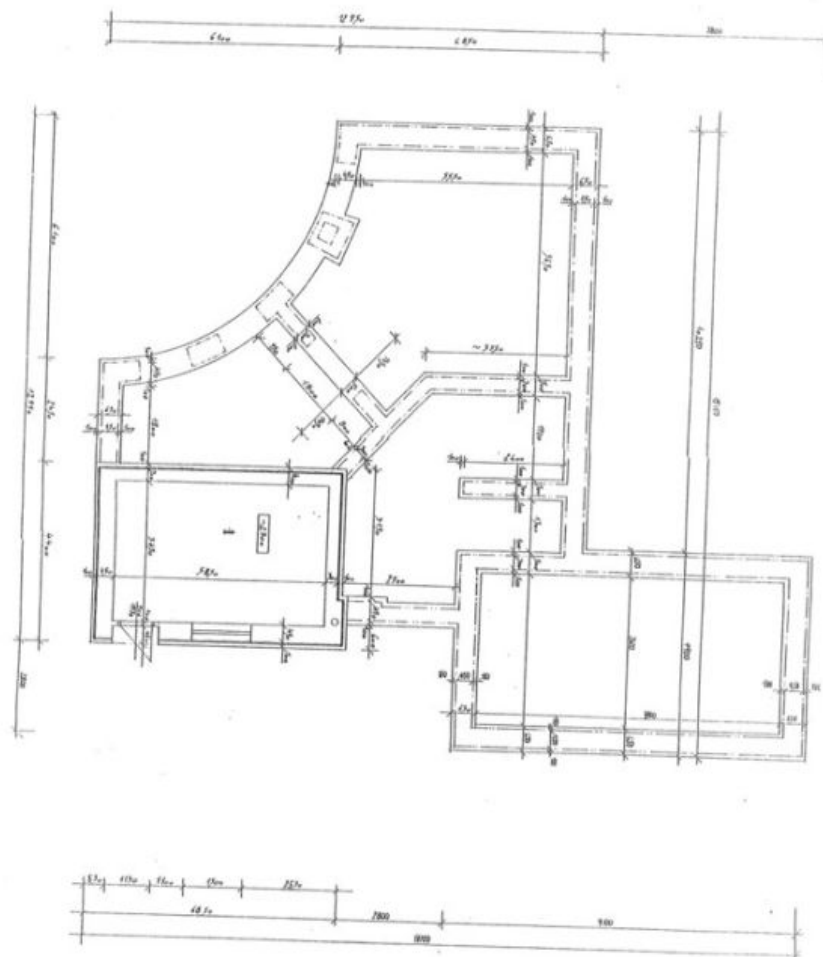
Číslo	Popis	Podíl	Podíl	Podíl	Podíl	Podíl	Podíl	Podíl	Podíl
1	Podíl na pozemku	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
2	Podíl na stavbě	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
3	Podíl na pozemku	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
4	Podíl na stavbě	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
5	Podíl na pozemku	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
6	Podíl na stavbě	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
7	Podíl na pozemku	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
8	Podíl na stavbě	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
9	Podíl na pozemku	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
10	Podíl na stavbě	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
11	Podíl na pozemku	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
12	Podíl na stavbě	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
13	Podíl na pozemku	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
14	Podíl na stavbě	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
15	Podíl na pozemku	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
16	Podíl na stavbě	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
17	Podíl na pozemku	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
18	Podíl na stavbě	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
19	Podíl na pozemku	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
20	Podíl na stavbě	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
21	Podíl na pozemku	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
22	Podíl na stavbě	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
23	Podíl na pozemku	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
24	Podíl na stavbě	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
25	Podíl na pozemku	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
26	Podíl na stavbě	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
27	Podíl na pozemku	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
28	Podíl na stavbě	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
29	Podíl na pozemku	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
30	Podíl na stavbě	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
31	Podíl na pozemku	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
32	Podíl na stavbě	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
33	Podíl na pozemku	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
34	Podíl na stavbě	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
35	Podíl na pozemku	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
36	Podíl na stavbě	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
37	Podíl na pozemku	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
38	Podíl na stavbě	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
39	Podíl na pozemku	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
40	Podíl na stavbě	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
41	Podíl na pozemku	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
42	Podíl na stavbě	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
43	Podíl na pozemku	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
44	Podíl na stavbě	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
45	Podíl na pozemku	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
46	Podíl na stavbě	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
47	Podíl na pozemku	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
48	Podíl na stavbě	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
49	Podíl na pozemku	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
50	Podíl na stavbě	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
51	Podíl na pozemku	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
52	Podíl na stavbě	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
53	Podíl na pozemku	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
54	Podíl na stavbě	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
55	Podíl na pozemku	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
56	Podíl na stavbě	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
57	Podíl na pozemku	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
58	Podíl na stavbě	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
59	Podíl na pozemku	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
60	Podíl na stavbě	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
61	Podíl na pozemku	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
62	Podíl na stavbě	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
63	Podíl na pozemku	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
64	Podíl na stavbě	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
65	Podíl na pozemku	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
66	Podíl na stavbě	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
67	Podíl na pozemku	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
68	Podíl na stavbě	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
69	Podíl na pozemku	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
70	Podíl na stavbě	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
71	Podíl na pozemku	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
72	Podíl na stavbě	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
73	Podíl na pozemku	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
74	Podíl na stavbě	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
75	Podíl na pozemku	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
76	Podíl na stavbě	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
77	Podíl na pozemku	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
78	Podíl na stavbě	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
79	Podíl na pozemku	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
80	Podíl na stavbě	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
81	Podíl na pozemku	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
82	Podíl na stavbě	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
83	Podíl na pozemku	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
84	Podíl na stavbě	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
85	Podíl na pozemku	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
86	Podíl na stavbě	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
87	Podíl na pozemku	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
88	Podíl na stavbě	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
89	Podíl na pozemku	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
90	Podíl na stavbě	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
91	Podíl na pozemku	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
92	Podíl na stavbě	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
93	Podíl na pozemku	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
94	Podíl na stavbě	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
95	Podíl na pozemku	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
96	Podíl na stavbě	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
97	Podíl na pozemku	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
98	Podíl na stavbě	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
99	Podíl na pozemku	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
100	Podíl na stavbě	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1



## Rodinný dům 6+1

269 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Sulice, Osmidomí

Pronajato



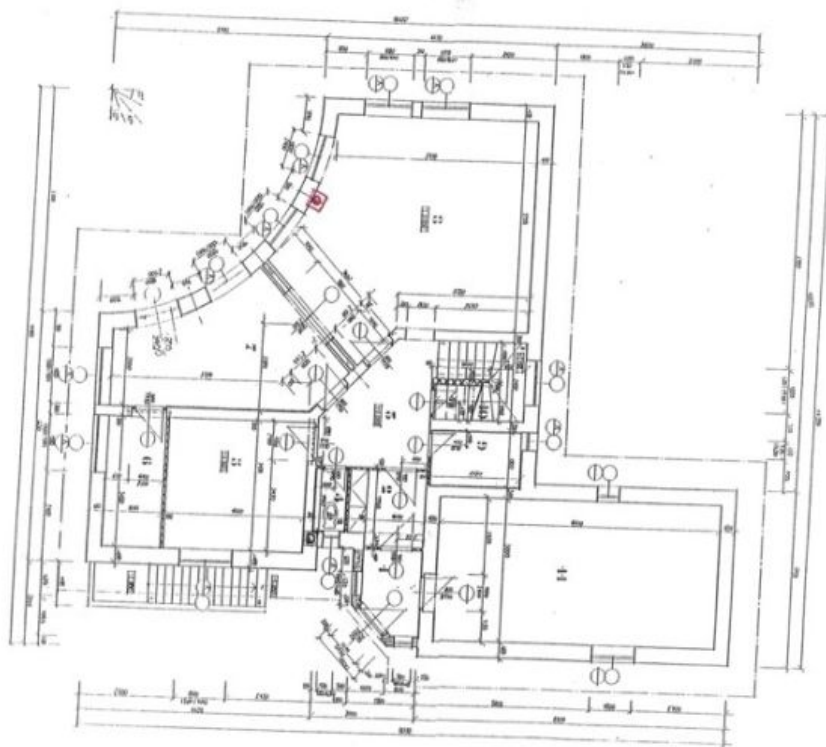
SUTEREN  
1 : 100



## Rodinný dům 6+1

269 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Sulice, Osmidomí

Pronajato



PŘÍZEMÍ  
1 : 100