



Rodinný dům 6+1

269 m², Praha-východ, Sulice, Osmidomí

Pronajato





Rodinný dům 6+1

269 m², Praha-východ, Sulice, Osmidomí

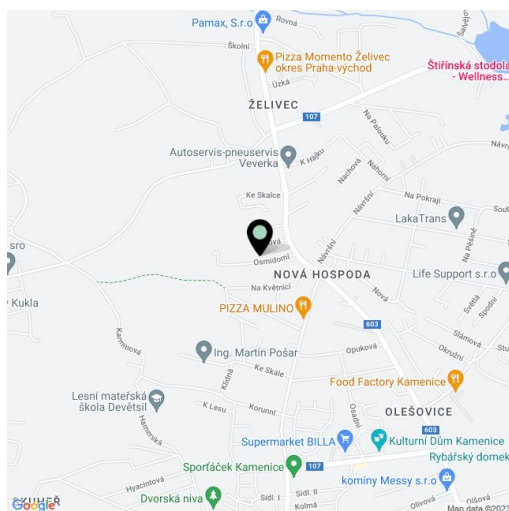
Pronajato

Pozemek	1992 m ²
Zastavěná plocha	269 m ²
Zahrada	1723 m ²
Parkování	Garáž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky (voda, odvoz odpadu, elektřina, plyn) cca 16.000 Kč měsíčně.
PENB	G
Referenční číslo	103409
K dispozici od	01.02.2026

Nabízíme k pronájmu částečně podsklepený rodinný dům se 3-5 ložnicemi, saunou, venkovním bazénem a krásnými výhledy do okolní přírody. Dům stojí uprostřed upravené zahrady na velkém pozemku nedaleko okraje Prahy, na konci slepé ulice na klidném místě v obci Sulice – Želivec ve zvlněné zalesněné krajině, která je výborně dostupná autem nebo příměstským autobusem. V krátké dojezdové vzdálenosti je k dispozici občanská vybavenost a služby. V pohodlné vzdálenosti od domu stává autobusové spoje ke stanici metra Budějovická, autem se lze během chvíle napojit na Městský okruh. Pěkné okolí tvoří přírodní parky Hornopožárský les a Velkopopovicko, necelých 15 minut jízdy je vzdálen areál Loreta Golf Pyšely s 18jamkovým golfovým hřištěm.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj se zděným krbem a vstupem do zahrady, plně vybavená kuchyně, ložnice, toaleta, koupelna, tělocvična se saunou a ochlazovacím bazénkem, dále velká místnost vhodná např. pro hernu, schodišťová hala, předsiň a komora. V podkroví jsou 2 ložnice, šatna, koupelna s toaletou a samostatná toaleta pro hosty.

Velký venkovní bazén, dřevěné a laminátové podlahy, dlažba, plastová okna, interiérové dveře z masivu, plynový kotel, podlahové vytápění, privátní studna, retenční nádrž na zavlažování dešťovou vodou. Samostatně stojící garáž s navazující oddělenou dílnou.

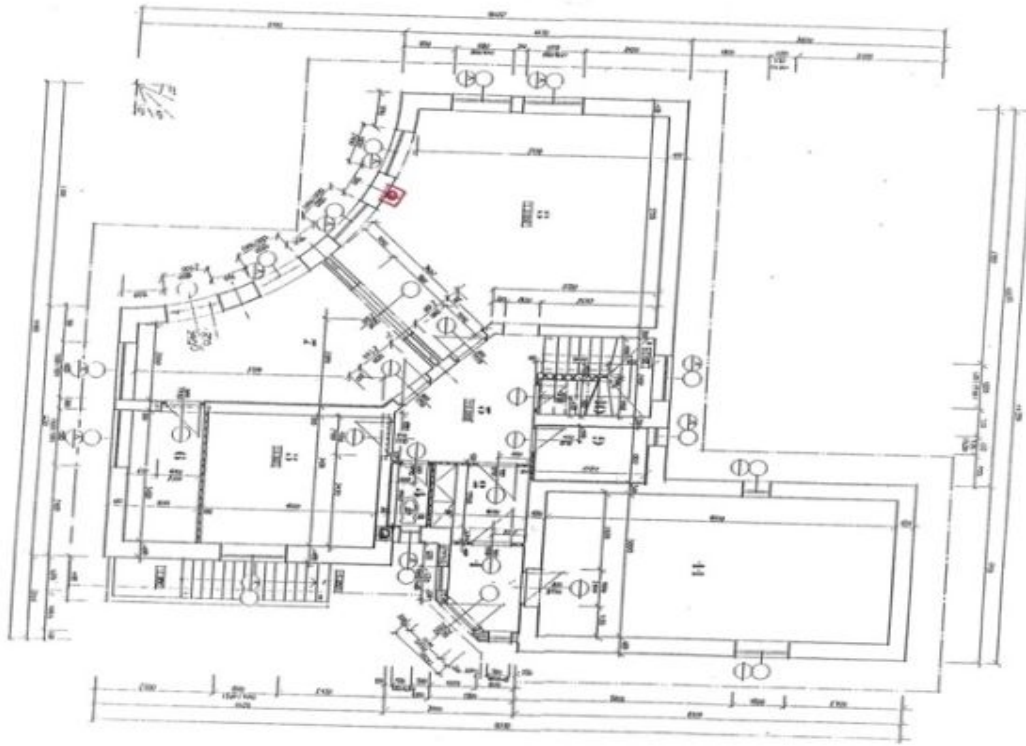




Rodinný dům 6+1

269 m², Praha-východ, Sulice, Osmidomí

Pronajato



OVĚŘENO
za podmínek uvedených v rozhodnutí
Stavěcího úřadu OÚ Kamence
ze dne 3. 6. 1998
4/ SÚ 422/459/98
V Kamenci dne 3. 6. 1998



OVĚŘENO
za podmínek uvedených v rozhodnutí
Stavěcího úřadu OÚ Kamence
ze dne 7. V. 1997
4/ 860/111/97
V Kamenci dne 7. V. 1997



číslo pozemku	typ pozemku	měřící jednotka	výška	výška	výška
1	100	100	100	100	100
2	100	100	100	100	100
3	100	100	100	100	100
4	100	100	100	100	100
5	100	100	100	100	100
6	100	100	100	100	100
7	100	100	100	100	100
8	100	100	100	100	100
9	100	100	100	100	100
10	100	100	100	100	100
11	100	100	100	100	100
12	100	100	100	100	100
13	100	100	100	100	100
14	100	100	100	100	100
15	100	100	100	100	100
16	100	100	100	100	100
17	100	100	100	100	100
18	100	100	100	100	100
19	100	100	100	100	100
20	100	100	100	100	100
21	100	100	100	100	100
22	100	100	100	100	100
23	100	100	100	100	100
24	100	100	100	100	100
25	100	100	100	100	100
26	100	100	100	100	100
27	100	100	100	100	100
28	100	100	100	100	100
29	100	100	100	100	100
30	100	100	100	100	100
31	100	100	100	100	100
32	100	100	100	100	100
33	100	100	100	100	100
34	100	100	100	100	100
35	100	100	100	100	100
36	100	100	100	100	100
37	100	100	100	100	100
38	100	100	100	100	100
39	100	100	100	100	100
40	100	100	100	100	100
41	100	100	100	100	100
42	100	100	100	100	100
43	100	100	100	100	100
44	100	100	100	100	100
45	100	100	100	100	100
46	100	100	100	100	100
47	100	100	100	100	100
48	100	100	100	100	100
49	100	100	100	100	100
50	100	100	100	100	100

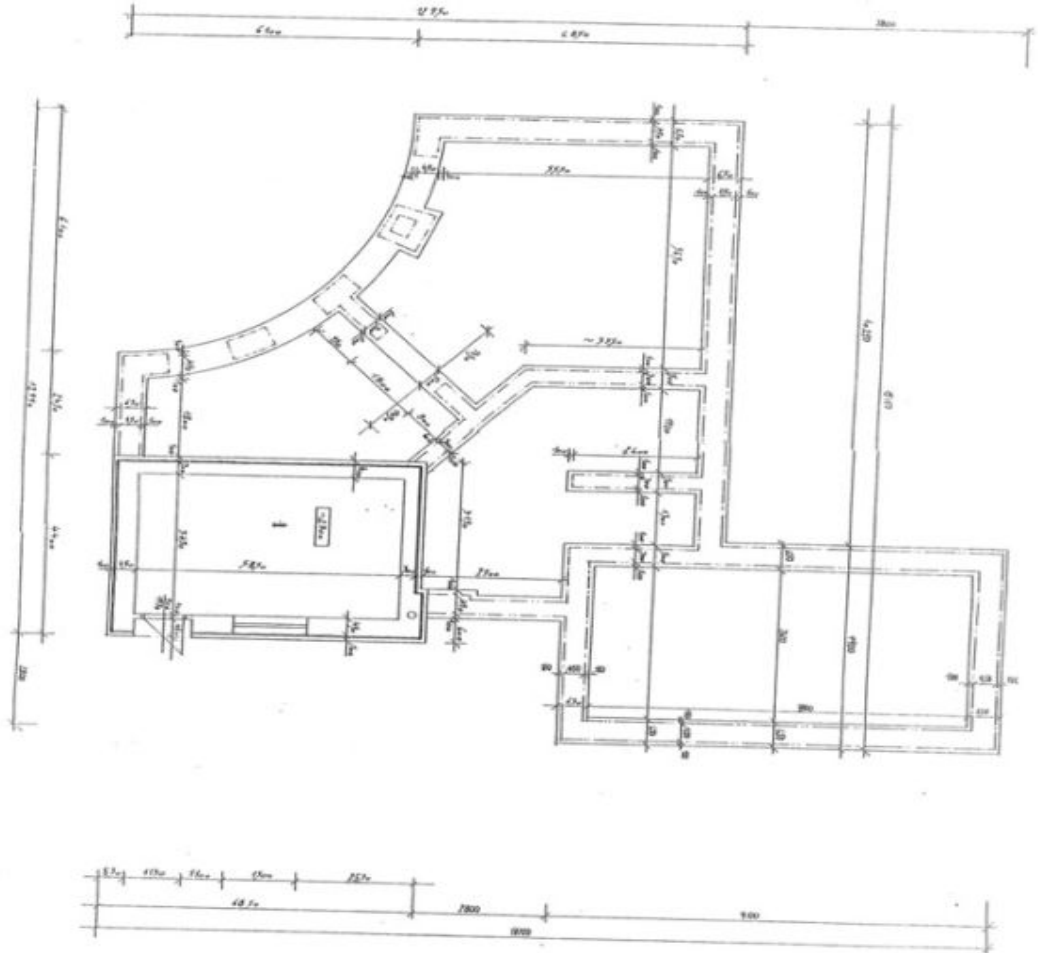
PŘÍZEMÍ 1 : 100



Rodinný dům 6+1

269 m², Praha-východ, Sulice, Osmidomí

Pronajato



SUTEREN
1 : 100

OVĚŘENO
za podniku vedených v ortopedii
Stavba ve městě SV
7. 10. 1997
M 200/119/97
V Kármenském dle 7. V. 1997



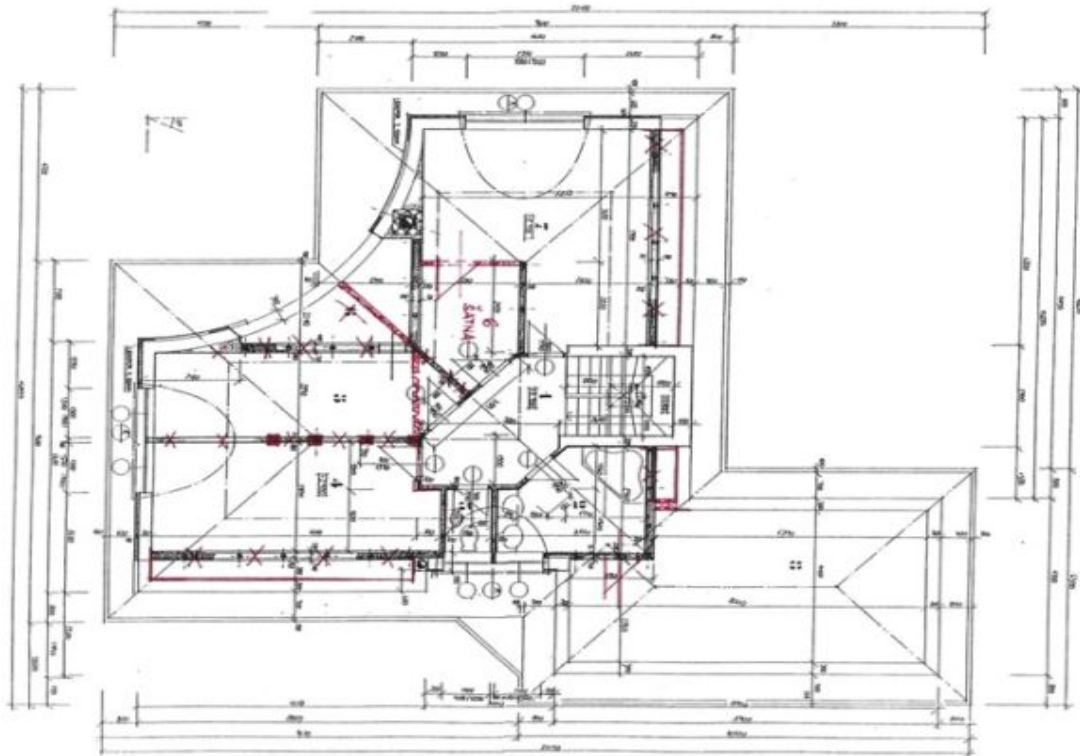
NOV	STAVBA	NOV	STAVBA	NOV	STAVBA	NOV	STAVBA
NOV	STAVBA	NOV	STAVBA	NOV	STAVBA	NOV	STAVBA



Rodinný dům 6+1

269 m², Praha-východ, Sulice, Osmidomí

Pronajato



PODKROVÍ 1 : 100

OVĚŘENO
za podřízek vstředních v rozloženosti
Stavěbního úřadu OÚ Kametice
číslo: SV 1397
V Kametice dne 1. 11. 1997



OVĚŘENO
ke podřízce vstředních v rozloženosti
Stavěbního úřadu OÚ Kametice
číslo: SV 1397
V Kametice dne 1. 11. 1997



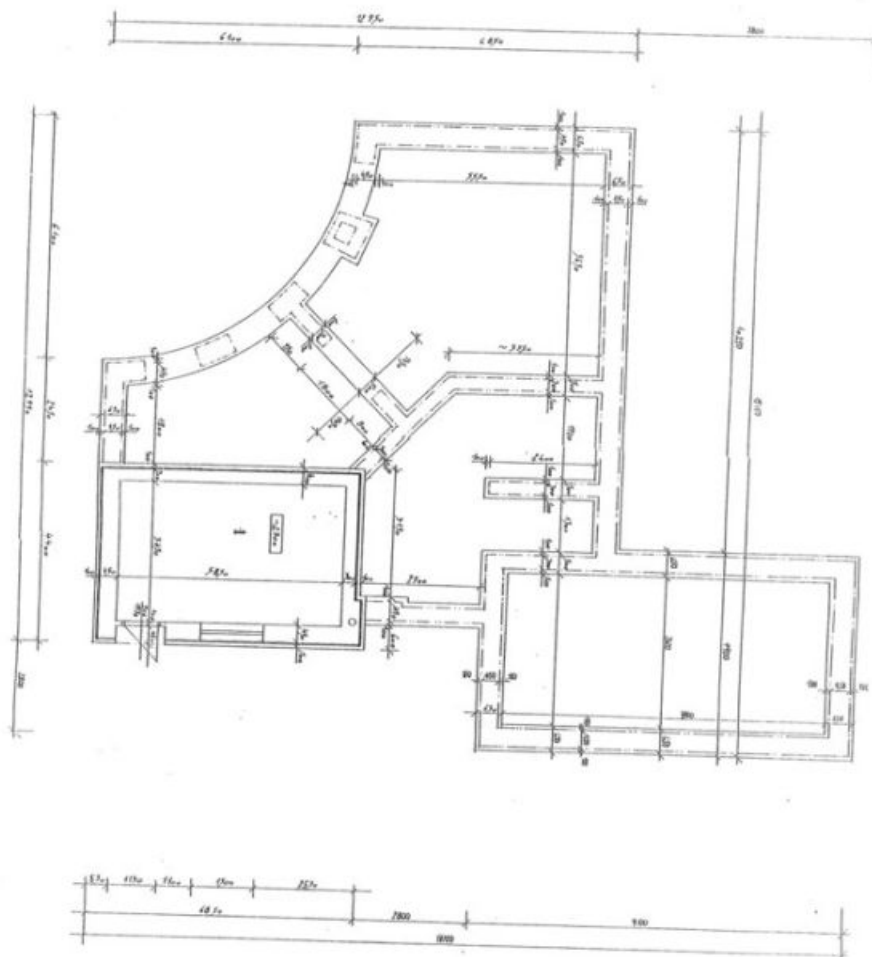
Číslo pozemku	Typ pozemku	Velikost pozemku (m²)	Právní vztah	Právní vztah	Právní vztah
1	OVĚŘENO	269,00	OVĚŘENO	OVĚŘENO	OVĚŘENO
2	OVĚŘENO	269,00	OVĚŘENO	OVĚŘENO	OVĚŘENO
3	OVĚŘENO	269,00	OVĚŘENO	OVĚŘENO	OVĚŘENO
4	OVĚŘENO	269,00	OVĚŘENO	OVĚŘENO	OVĚŘENO
5	OVĚŘENO	269,00	OVĚŘENO	OVĚŘENO	OVĚŘENO
6	OVĚŘENO	269,00	OVĚŘENO	OVĚŘENO	OVĚŘENO
7	OVĚŘENO	269,00	OVĚŘENO	OVĚŘENO	OVĚŘENO
8	OVĚŘENO	269,00	OVĚŘENO	OVĚŘENO	OVĚŘENO
9	OVĚŘENO	269,00	OVĚŘENO	OVĚŘENO	OVĚŘENO
10	OVĚŘENO	269,00	OVĚŘENO	OVĚŘENO	OVĚŘENO



Rodinný dům 6+1

269 m², Praha-východ, Sulice, Osmidomí

Pronajato



SUTEREN

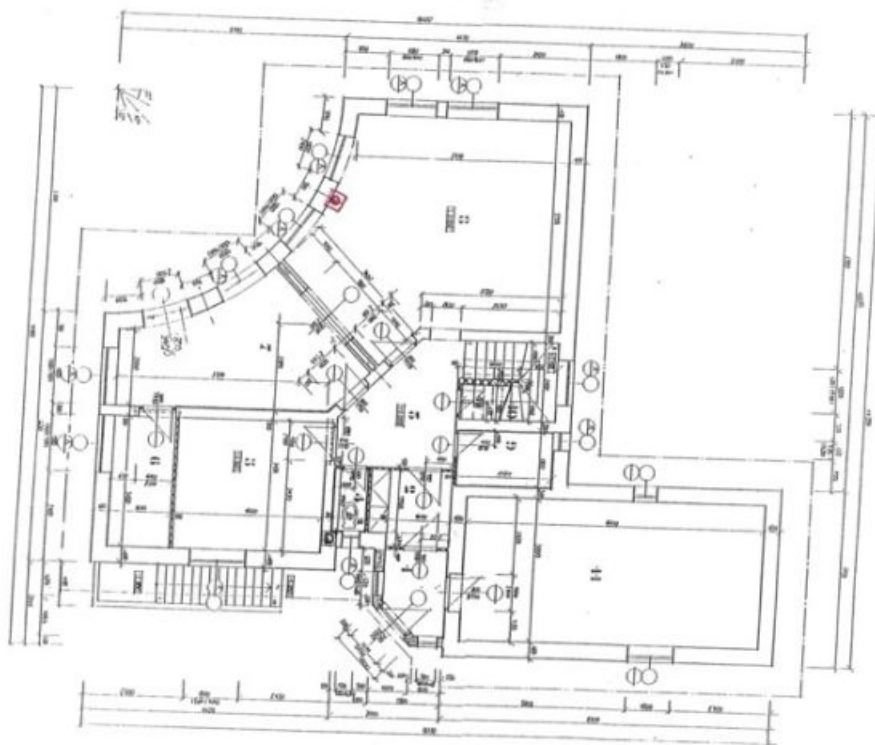
1 : 100



Rodinný dům 6+1

269 m², Praha-východ, Sulice, Osmidomí

Pronajato



PŘÍZEMÍ
1 : 100