



Rodinný dům 6+1

269 m², Praha-východ, Sulice, Osmidomí

Pronajato





Rodinný dům 6+1

269 m², Praha-východ, Sulice, Osmidomí

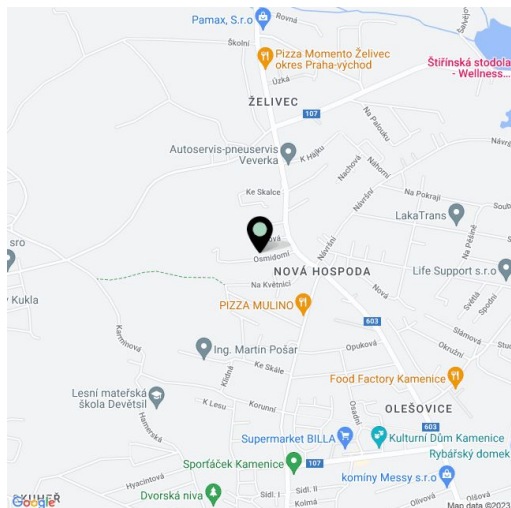
Pronajato

Pozemek	1992 m ²
Zastavěná plocha	269 m ²
Zahrada	1723 m ²
Parkování	Garáž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky (voda, odvoz odpadu, elektřina, plyn) cca 16.000 Kč měsíčně.
PENB	G
Referenční číslo	103409
K dispozici od	01.02.2026

Nabízíme k pronájmu částečně podsklepený rodinný dům se 3-5 ložnicemi, saunou, venkovním bazénem a krásnými výhledy do okolní přírody. Dům stojí uprostřed upravené zahrady na velkém pozemku nedaleko okraje Prahy, na konci slepé ulice na klidném místě v obci Sulice – Želivec ve zvlněné zalesněné krajině, která je výborně dostupná autem nebo příměstským autobusem. V krátké dojezdové vzdálenosti je k dispozici občanská vybavenost a služby. V pohodlné vzdálenosti od domu stává autobusové spoje ke stanici metra Budějovická, autem se lze během chvíle napojit na Městský okruh. Pěkné okolí tvoří přírodní parky Hornopožárský les a Velkopopovicko, necelých 15 minut jízdy je vzdálen areál Loreta Golf Pyšely s 18jamkovým golfovým hřištěm.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj se zděným krbem a vstupem do zahrady, plně vybavená kuchyň, ložnice, toaleta, koupelna, tělocvična se saunou a ochlazovacím bazénkem, dále velká místnost vhodná např. pro hernu, schodišťová hala, předsiň a komora. V podkroví jsou 2 ložnice, šatna, koupelna s toaletou a samostatná toaleta pro hosty.

Velký venkovní bazén, dřevěné a laminátové podlahy, dlažba, plastová okna, interiérové dveře z masivu, plynový kotel, podlahové vytápění, privátní studna, retenční nádrž na zavlažování dešťovou vodou. Samostatně stojící garáž s navazující oddělenou dílnou.

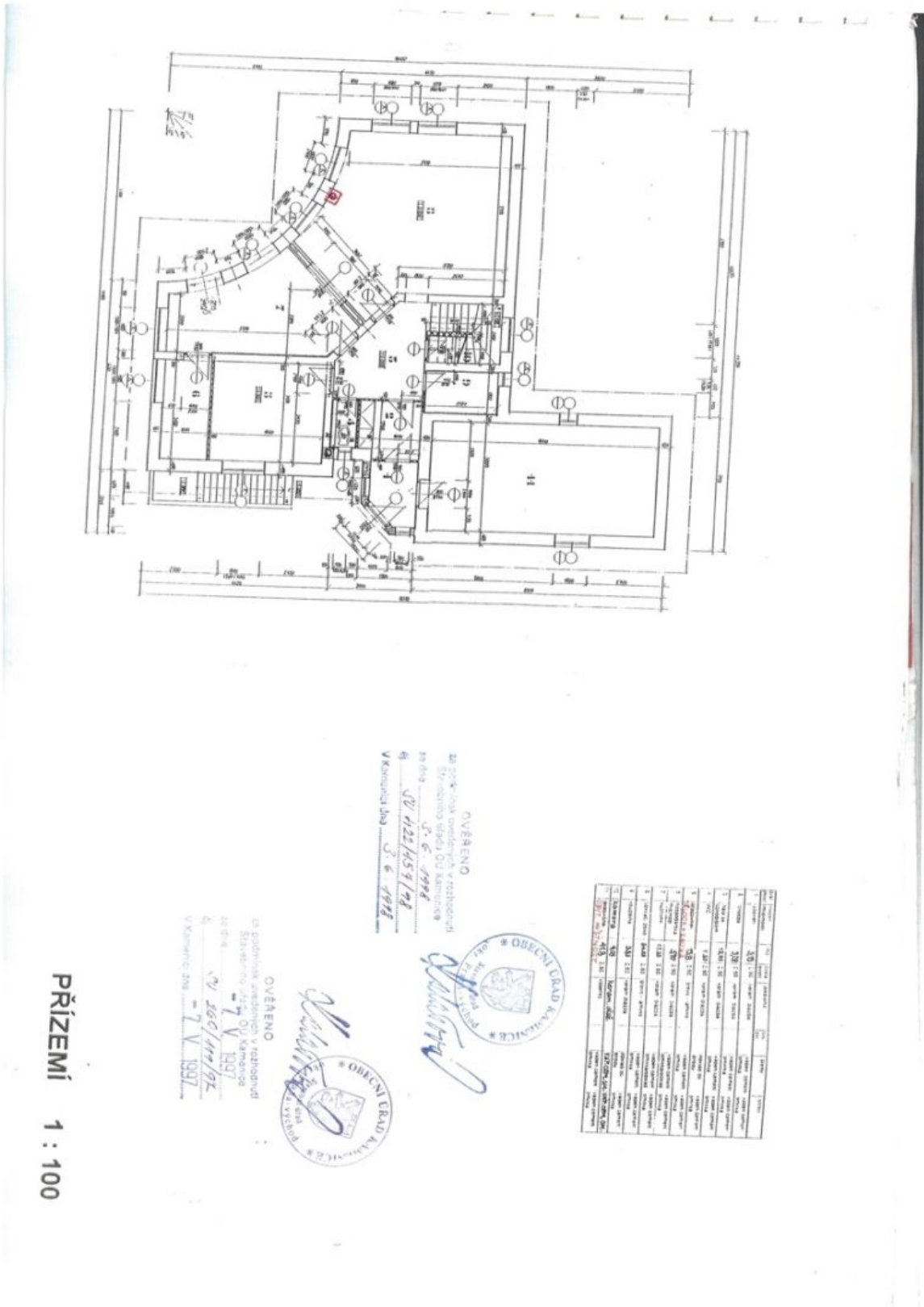




Rodinný dům 6+1

269 m², Praha-východ, Sulice, Osmidomí

Pronajato



Ověřeno
22. prosince 2024 v zastupování
Stavěcího úřadu OÚ Kamenice
zař. číslo 5.6.1998
OV 122/453/198
V Kamenici dne 3.6.1998

[Signature]
OBECNÍ ÚRAD
KAMENICE
ČJ. 100/1997
100/1997

[Signature]
OBECNÍ ÚRAD
KAMENICE
ČJ. 100/1997
100/1997

Ověřeno
22. prosince 2024 v zastupování
Stavěcího úřadu OÚ Kamenice
zař. číslo 5.6.1998
OV 122/453/198
V Kamenici dne 3.6.1998

Číslo	Popis	Podlahová plocha	Objem	Průměr	Průměr
1	Podlahová plocha	269,00			
2	Objem		1200,00		
3	Průměr			10,00	
4	Průměr			10,00	
5	Průměr			10,00	
6	Průměr			10,00	
7	Průměr			10,00	
8	Průměr			10,00	
9	Průměr			10,00	
10	Průměr			10,00	
11	Průměr			10,00	
12	Průměr			10,00	
13	Průměr			10,00	
14	Průměr			10,00	
15	Průměr			10,00	
16	Průměr			10,00	
17	Průměr			10,00	
18	Průměr			10,00	
19	Průměr			10,00	
20	Průměr			10,00	

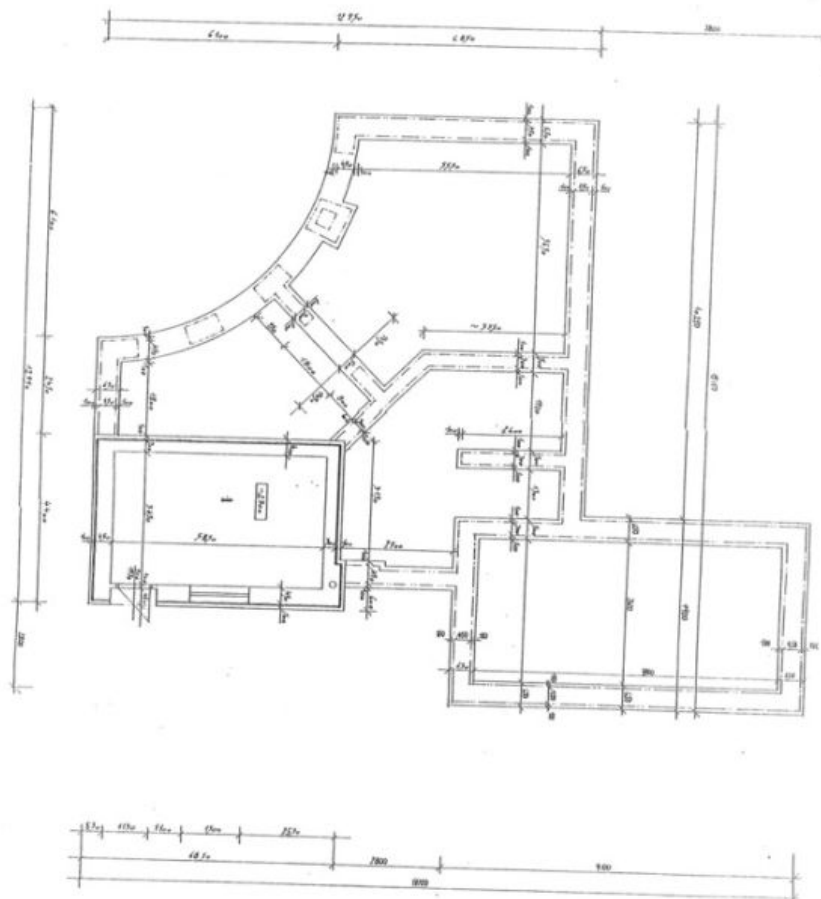
PŘÍZEMÍ 1 : 100



Rodinný dům 6+1

269 m², Praha-východ, Sulice, Osmidomí

Pronajato



SUTEREN 1 : 100

Ověřeno
29. podpisová výtisková
Státní úřad pro
věcnou správu
a katastr
č. 266/1997
Václavské nám. 7
V 110 00
7. V. 1997



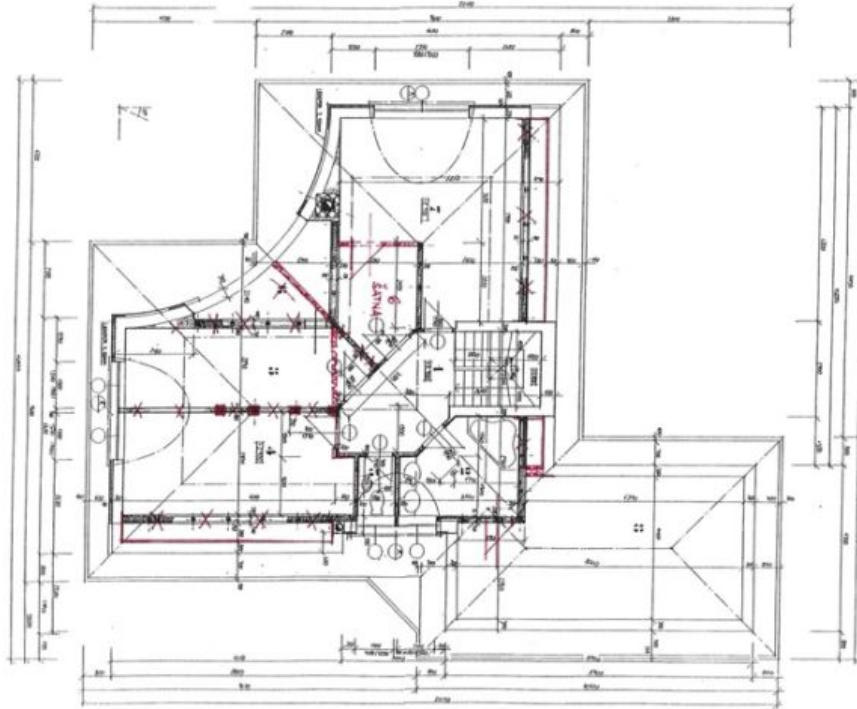
Číslo	Podpis	Podpis	Podpis	Podpis	Podpis
1					
2					
3					
4					
5					



Rodinný dům 6+1

269 m², Praha-východ, Sulice, Osmidomí

Pronajato



PODKROVÍ 1 : 100

OVĚŘENO
za odbornou stránkou a rozhodnutí
Stavěného úřadu
za dne 10. 12. 2024
V Kanceláři dne 10. 12. 2024



OVĚŘENO
M. Petrálek, inženýr v oboru
stavebního inženýringu
00 20 2
OV 122/153/08
V Kanceláři dne 3. 6. 1997



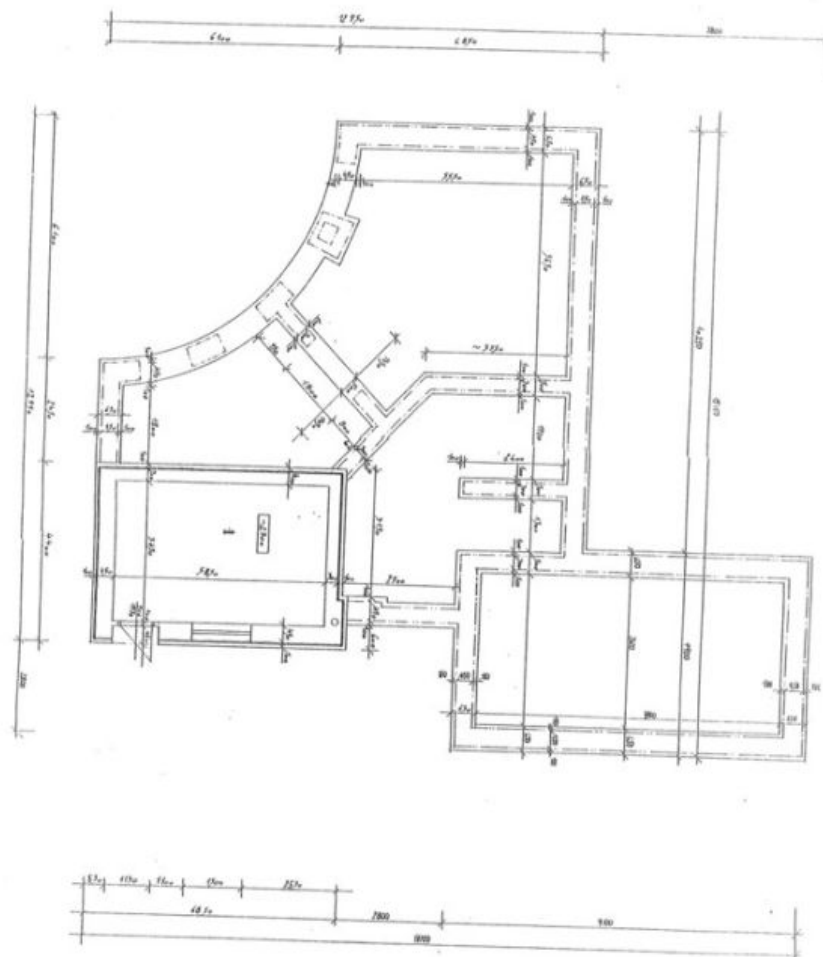
číslo	popis	objem	typ	stavba
1	podkroví	269,00	podkroví	1
2	podlaží	120,00	podlaží	1
3	terasa	10,00	terasa	1
4	podlaží	10,00	podlaží	1
5	podlaží	10,00	podlaží	1
6	podlaží	10,00	podlaží	1
7	podlaží	10,00	podlaží	1
8	podlaží	10,00	podlaží	1
9	podlaží	10,00	podlaží	1
10	podlaží	10,00	podlaží	1
11	podlaží	10,00	podlaží	1
12	podlaží	10,00	podlaží	1
13	podlaží	10,00	podlaží	1
14	podlaží	10,00	podlaží	1
15	podlaží	10,00	podlaží	1
16	podlaží	10,00	podlaží	1
17	podlaží	10,00	podlaží	1
18	podlaží	10,00	podlaží	1
19	podlaží	10,00	podlaží	1
20	podlaží	10,00	podlaží	1
21	podlaží	10,00	podlaží	1
22	podlaží	10,00	podlaží	1
23	podlaží	10,00	podlaží	1
24	podlaží	10,00	podlaží	1
25	podlaží	10,00	podlaží	1
26	podlaží	10,00	podlaží	1
27	podlaží	10,00	podlaží	1
28	podlaží	10,00	podlaží	1
29	podlaží	10,00	podlaží	1
30	podlaží	10,00	podlaží	1
31	podlaží	10,00	podlaží	1
32	podlaží	10,00	podlaží	1
33	podlaží	10,00	podlaží	1
34	podlaží	10,00	podlaží	1
35	podlaží	10,00	podlaží	1
36	podlaží	10,00	podlaží	1
37	podlaží	10,00	podlaží	1
38	podlaží	10,00	podlaží	1
39	podlaží	10,00	podlaží	1
40	podlaží	10,00	podlaží	1
41	podlaží	10,00	podlaží	1
42	podlaží	10,00	podlaží	1
43	podlaží	10,00	podlaží	1
44	podlaží	10,00	podlaží	1
45	podlaží	10,00	podlaží	1
46	podlaží	10,00	podlaží	1
47	podlaží	10,00	podlaží	1
48	podlaží	10,00	podlaží	1
49	podlaží	10,00	podlaží	1
50	podlaží	10,00	podlaží	1
51	podlaží	10,00	podlaží	1
52	podlaží	10,00	podlaží	1
53	podlaží	10,00	podlaží	1
54	podlaží	10,00	podlaží	1
55	podlaží	10,00	podlaží	1
56	podlaží	10,00	podlaží	1
57	podlaží	10,00	podlaží	1
58	podlaží	10,00	podlaží	1
59	podlaží	10,00	podlaží	1
60	podlaží	10,00	podlaží	1
61	podlaží	10,00	podlaží	1
62	podlaží	10,00	podlaží	1
63	podlaží	10,00	podlaží	1
64	podlaží	10,00	podlaží	1
65	podlaží	10,00	podlaží	1
66	podlaží	10,00	podlaží	1
67	podlaží	10,00	podlaží	1
68	podlaží	10,00	podlaží	1
69	podlaží	10,00	podlaží	1
70	podlaží	10,00	podlaží	1
71	podlaží	10,00	podlaží	1
72	podlaží	10,00	podlaží	1
73	podlaží	10,00	podlaží	1
74	podlaží	10,00	podlaží	1
75	podlaží	10,00	podlaží	1
76	podlaží	10,00	podlaží	1
77	podlaží	10,00	podlaží	1
78	podlaží	10,00	podlaží	1
79	podlaží	10,00	podlaží	1
80	podlaží	10,00	podlaží	1
81	podlaží	10,00	podlaží	1
82	podlaží	10,00	podlaží	1
83	podlaží	10,00	podlaží	1
84	podlaží	10,00	podlaží	1
85	podlaží	10,00	podlaží	1
86	podlaží	10,00	podlaží	1
87	podlaží	10,00	podlaží	1
88	podlaží	10,00	podlaží	1
89	podlaží	10,00	podlaží	1
90	podlaží	10,00	podlaží	1
91	podlaží	10,00	podlaží	1
92	podlaží	10,00	podlaží	1
93	podlaží	10,00	podlaží	1
94	podlaží	10,00	podlaží	1
95	podlaží	10,00	podlaží	1
96	podlaží	10,00	podlaží	1
97	podlaží	10,00	podlaží	1
98	podlaží	10,00	podlaží	1
99	podlaží	10,00	podlaží	1
100	podlaží	10,00	podlaží	1



Rodinný dům 6+1

269 m², Praha-východ, Sulice, Osmidomí

Pronajato



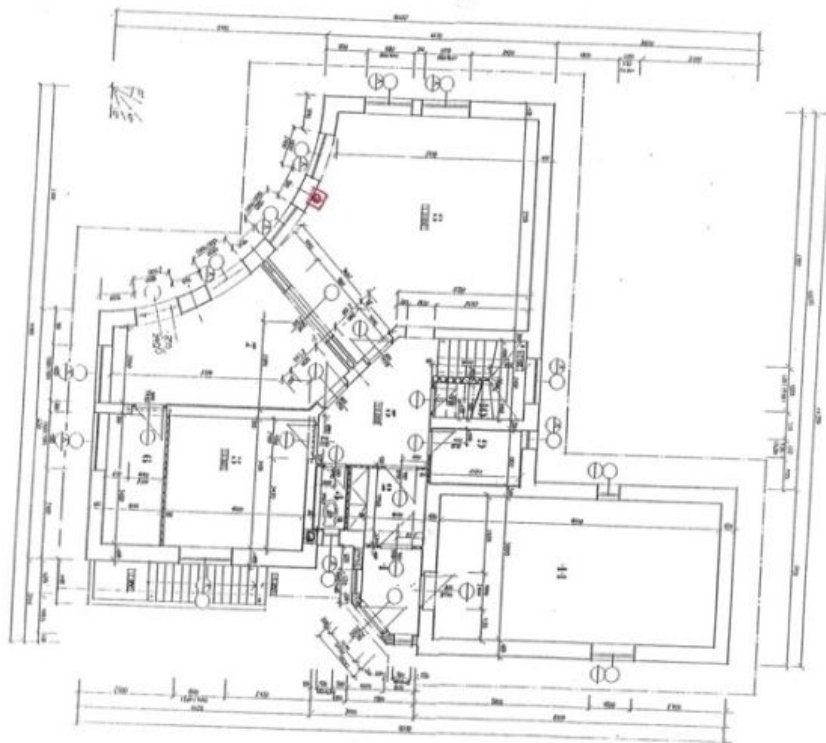
SUTEREN
1 : 100



Rodinný dům 6+1

269 m², Praha-východ, Sulice, Osmidomí

Pronajato



PRÍZEMÍ
1 : 100