





## Obchodní prostory

Brno-město, Brno - střed, Orlí

21.40 € / m<sup>2</sup> | 542 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	25 000 Kč měsíčně
Plocha k dispozici	192 m <sup>2</sup>
Minimální plocha	92 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	103405

Obchodní prostory k pronájmu v přízemí moderní sedmipatrové budově nejvyšší kategorie, která vyniká nadstandardním zpracováním i architektonickým začleněním moderní fasády do historické okolní zástavby.

### Lokalita:

Budova je umístěna v naprostém centru Brna, na křižovatce ulic Orlí, Benešova a Divadelní. Atraktivitu místa podtrhuje blízkost hlavního vlakového nádraží (4 minuty chůze) i autobusového nádraží Grand (3 minuty chůze). Díky parkování v budově a veřejnému parkování v okolí je perfektní i dostupnost autem.

### Vybavení a služby:

Podzemní parkování v budově  
Nepřetržitá bezpečnostní služba  
Kontrola přístupu podle zón  
Minimalizace energetických nákladů (systémy BMS a HVAC)

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

