



**Obchodní prostory**

Brno-město, Brno - střed, Orlí

**21.50 € / m<sup>2</sup> | 542 Kč / m<sup>2</sup>**

<b>Poplatky za služby</b>	25 000 Kč měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	192 m <sup>2</sup>
<b>Minimální plocha</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Parkování</b>	Ano
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	103405

Obchodní prostory k pronájmu v přízemí moderní sedmipatrové budově nejvyšší kategorie, která vyniká nadstandardním zpracováním i architektonickým začleněním moderní fasády do historické okolní zástavby.

**Lokalita:**

Budova je umístěna v naprostém centru Brna, na křižovatce ulic Orlí, Benešova a Divadelní. Atraktivitu místa podtrhuje blízkost hlavního vlakového nádraží (4 minuty chůze) i autobusového nádraží Grand (3 minuty chůze). Díky parkování v budově a veřejnému parkování v okolí je perfektní i dostupnost autem.

**Vybavení a služby:**

Podzemní parkování v budově  
 Nepřetržitá bezpečnostní služba  
 Kontrola přístupu podle zón  
 Minimalizace energetických nákladů (systémy BMS a HVAC)

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

