





Poplatky za služby	28 000 Kč měsíčně
Plocha k dispozici	231 m <sup>2</sup>
Minimální plocha	107 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	103404

Obchodní prostory k pronájmu v přízemí moderní sedmipatrové budově nejvyšší kategorie, která vyniká nadstandardním zpracováním i architektonickým začleněním moderní fasády do historické okolní zástavby.

**Lokalita:**

Budova je umístěna v naprostém centru Brna, na křižovatce ulic Orlí, Benešova a Divadelní. Atraktivitu místa podtrhuje blízkost hlavního vlakového nádraží (4 minuty chůze) i autobusového nádraží Grand (3 minuty chůze). Díky parkování v budově a veřejnému parkování v okolí je perfektní i dostupnost autem.

**Vybavení a služby:**

- Podzemní parkování v budově
- Nepřetržitá bezpečnostní služba
- Kontrola přístupu podle zón
- Minimalizace energetických nákladů (systémy BMS a HVAC)

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

