



## Rodinný dům 5+kk

7 600 000 Kč | 300 931 €

332 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí







## Rodinný dům 5+kk

7 600 000 Kč | 300 931 €

332 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí

Pozemek	363 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	205 m <sup>2</sup>
Zahrada	158 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	103403

**Historický roubený dům po kompletní rekonstrukci stojí na jednom z nejhezčích českých náměstí s parkovou úpravou, kašnou a širokou promenádou. Nemovitost umožňující výhodnou kombinaci bydlení s podnikáním v Bělé pod Bezdězem, města nacházejícího se uprostřed krásné přírody a zároveň v pohodlné dojezdové vzdálenosti od Prahy.**

Přízemí tvoří jedna místnost s **výlohou**, přístupná z ulice, a další navazující místnost. V patře je obývací pokoj, kuchyně, ložnice a koupelna, podkroví se skládá z 1 pokoje a **volného prostoru otevřeného do krovu**. Ve dvoře je přístavba, která má v přízemí dílnu a sklad, v patře **samostatnou garsoniéru s balkonem**.

**Historie roubeného městského domu s hrázděným patrem sahá až do 15. století.** Renovace domu proběhla v l. 2019–2023 včetně rozvodů elektra a vody (střecha byla měněna v r. 1995, nyní je nově zateplena). Okna jsou **dřevěná špaletová**, podlahy dřevěné a s dlažbou. Vytápění řeší 3 klimatizační jednotky, **krb na dřevo** a elektrické přímotopy. V přístavbě je **výtah**.

Jedinečná poloha v městské památkové zóně s **nádherným parkem a úzkými dlážděnými uličkami**. V bezprostřední blízkosti fungují obchody a provozovny, blízko je do kaváren, restaurací, mateřské i základní školy, na poštu či **sportoviště**. Kompletní občanská vybavenost se pak nachází v nedaleké Mladé Boleslavi, s níž má Bělá pod Bezdězem výborné autobusové spojení. Cesta autem na okraj Prahy zabere 45 minut. Městečko obklopuje **nádherná příroda CHKO Kokořínsko-Máchův kraj** tvořená rozlehlými lesy a skalními útvary.

Užitná plocha cca 332 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 205 m<sup>2</sup>, zahrada 158 m<sup>2</sup>, pozemek 363 m<sup>2</sup>.

