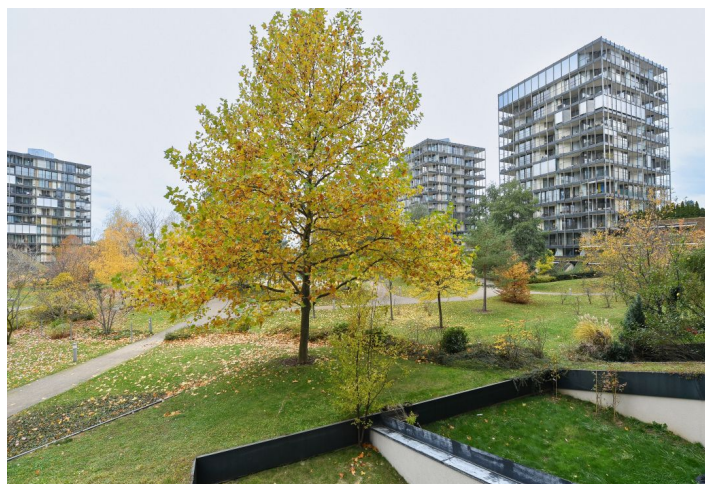




## Byt 1+kk

38 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Ke Kapslovně

Pronajato





## Byt 1+kk

38 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Ke Kapslovně

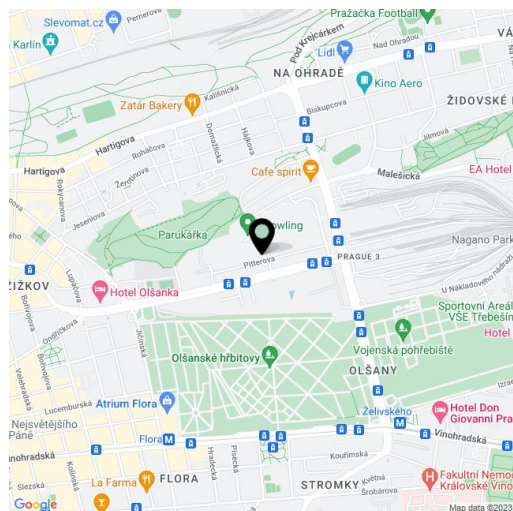
## Pronajato

Celková plocha	56 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	38 m <sup>2</sup>
Terasa	18 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 5.500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	103402
K dispozici od	Ihned

Nabízíme na pronájem zařízenou garsoniéru s terasou o 18 m<sup>2</sup>, situovaný v 2. NP moderního uzavřeného rezidenčního projektu Central Park s privátním parkem, 24/7 recepcí, podzemním parkováním a ostrahou. Projekt se nachází v těsné blízkosti parku Parukářka, v příjemné lokalitě v Praze 3 s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu (Olšanská poliklinika, pošta, četné možnosti nakupování a sportovního využití) a dobrou dopravní dostupností do centra díky četným tramvajovým spojům a nedaleké stanici metra Želivského.

Interiér tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybaveným kuchyňským koutem, vestavěnými skříněmi a přístupem na terasu s výhledem do zahrady ve vnitrobloku, dále koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, centrální topení, podlahové vytápění v koupelně, pračka se sušičkou, videotelefon, prostorný sklep. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.