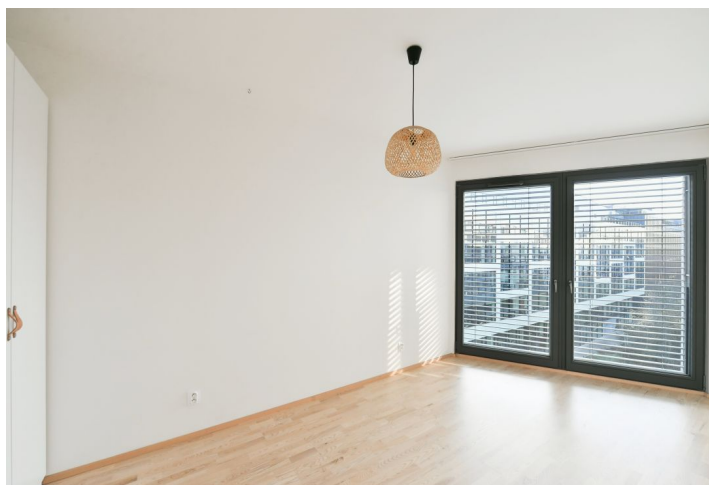




## Byt 2+kk

48.9 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Breitfeldova

Pronajato

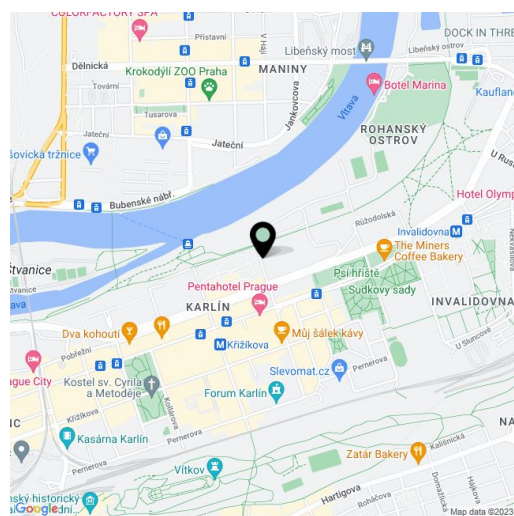




## Byt 2+kk

48.9 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Breitfeldova**Pronajato**

Celková plocha	54 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	49 m <sup>2</sup>
Lodžie	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 4500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	B
Referenční číslo	103401
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt s lodžii v 5. patře nedávno postaveného rezidenčního komplexu Port Karolina se společnou terasou, recepcí a podzemním parkováním na nábřeží Vltavy na Rohanském ostrově v Karlíně. Výhodná lokalita na rozhraní Prahy 1 a 8 ve vyhledávané části města, s plnou vybaveností v blízkém dosahu a v rychlém dosahu centra - stanice metra Křižíkova je vzdálena jen pár minut chůze od budovy. V blízkosti domu vede cyklistická a běžecká stezka, nedaleko se nachází fitness / relaxační centrum a golfové hřiště.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem do lodžie s výhledem do vnitrobloku, ložnice s velkou šatní skříní, koupelna s vanou a toaletou, úložná / technická komora a vstupní hala s šatní skříní. Nájemcům je také k dispozici **společná terasa** v 7. patře budovy.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, elektricky ovládané předokenní žaluzie v ložnici, centrální vytápění, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, rozkládací pohovka, zahradní nábytek v lodžii. **Garážové stání** za dodatečný poplatek 3000 Kč měsíčně.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.