



## Byt 4+kk

148 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Hradební

Prodáno



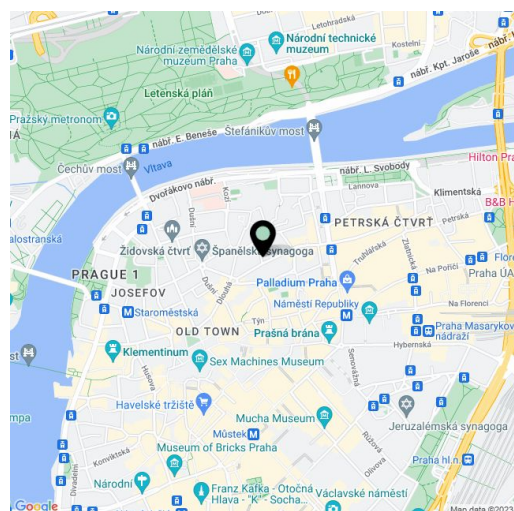


## Byt 4+kk

148 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Hradební

Prodáno

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Celková plocha     | 148 m <sup>2</sup>             |
| Parkování          | Stání v automatickém zakladači |
| Sklep              | -                              |
| Poplatky za služby | 1 220 Kč měsíčně               |
| Referenční číslo   | 103398                         |



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Tichý prostorný byt ve výborném stavu se nachází v 5. podlaží atraktivní budovy Palác Dlouhá s výtahem, nonstop recepcí a podzemní garáží, kde je k bytu vyhrazeno 1 stání. V samém centru metropole nedaleko náměstí Republiky i Staroměstského náměstí.**

Dispoziční uspořádání bytu s **východní** a **západní** orientací nabízí **téměř padesátimetrový obývací pokoj** s kuchyní, hlavní ložnici s walk-in šatnou a en-suite koupelnou, další 2 ložnice, centrální koupelnu, samostatnou toaletu, **šatnu** a velkoryse pojatou vstupní halu.

Bytová jednotka byla zrekonstruována v r. 2020 a od té doby nebyla užívána. Okna jsou **špaletová** repasovaná, podlahy **parketové** v klasickém stromečkovém vzoru, strop má výšku 2,873 m. Kuchyně je vybavena vestavnými spotřebiči značek Electrolux a **Brandt**, v bytě jsou také vestavěné skříně. Interiérové dveře jsou dřevěné plné s dřevěnými zárubněmi, vchodové dveře dřevěné bezpečnostní. Celková rekonstrukce domu proběhla v r. 2014. Obyvatelé mohou využívat **kolárnu** a **24/7 recepci**, parkování je zajištěno v **automatickém zakladači**.

**Výborná poloha v Dlouhé třídě** s mnoha restauracemi a obchody, ale také s divadlem a galerií, přímo v budově funguje **gurmánská pasáž** nabízející kvalitní jídlo a pití. V krátké docházkové vzdálenosti jsou školy všech stupňů, poliklinika i lékárny. Výborné dopravní spojení poskytuje spousta tramvajových linek a stanice metra linky B Náměstí Republiky i linky A Staroměstská, blízko je také Masarykovo nádraží. Oblast zpřijemňují **zahrady Anežského kláštera** a **park Lannova** s dětským hřištěm, procházkou přes most je možné dojít k **Letenským sadům**.

Podlahová plocha 148,80 m<sup>2</sup>.

**Byt 4+kk**148 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Hradební**Prodáno**

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| 1                          | Vstupní chodba         |
| 2                          | WC                     |
| 3                          | Ložnice                |
| 4                          | Ložnice                |
| 5                          | Koupelna               |
| 6                          | Obyvací pokoj / Kuchyň |
| 7                          | Ložnice                |
| 8                          | Koupelna / Šatna       |
| <b>Podlahová plocha</b>    |                        |
| <b>149,2 m<sup>2</sup></b> |                        |

