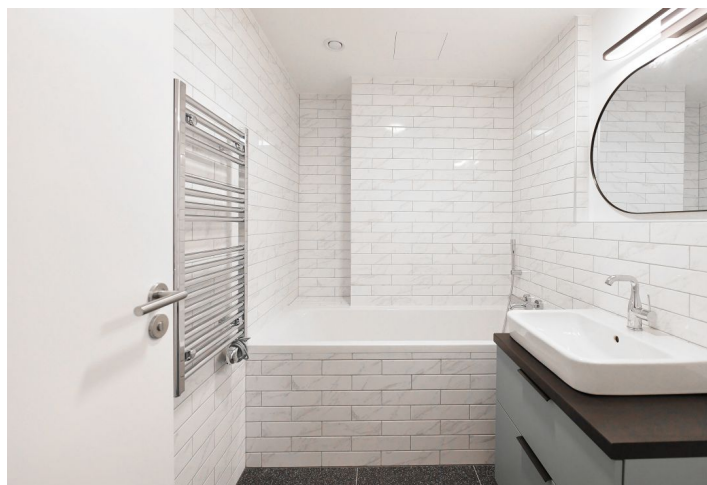
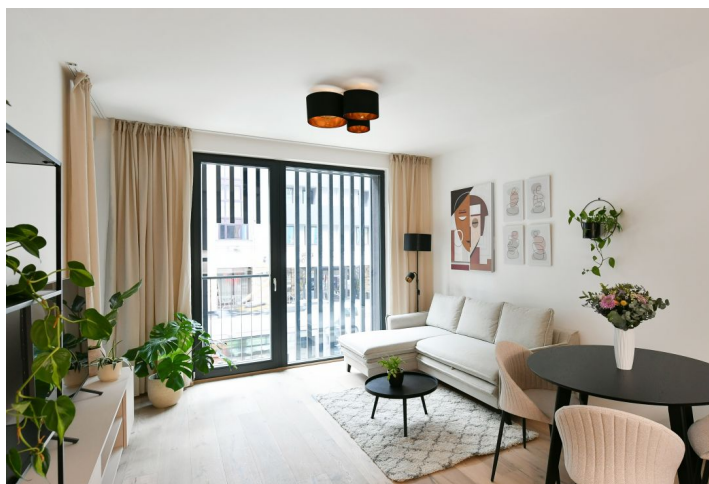




## Byt 2+kk

46.9 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato





## Byt 2+kk

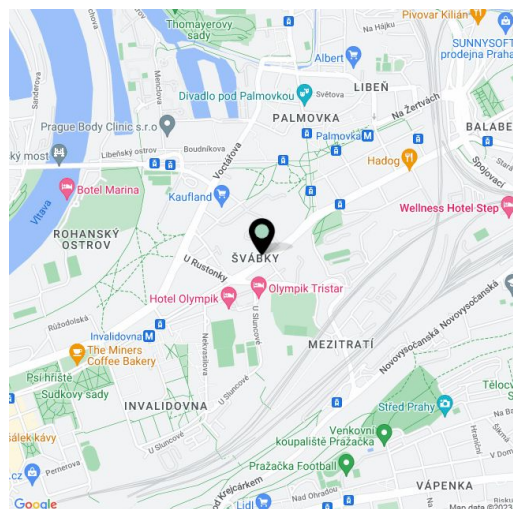
46.9 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská**Pronajato**

Celková plocha	50 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	47 m <sup>2</sup>
Lodžie	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 6.500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	103394
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt s lodžií, situovaný v 1. patře Residence ICONIK - nově postaveného bytového domu s výťahem ve vyhledávané čtvrti Karlín v Praze 8. Budova stojí v sousedství dvou sadů, nedaleko nábřeží Vltavy, v blízkosti rozsáhlé moderní administrativní zóny. Oblíbená rezidenční lokalita s velmi rychlým spojením do centra a bohatou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, pár kroků od stanice metra Křižíkova a zastávky tramvají.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnice s vestavěnou skříní, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní chodba. **Lodžie** je přístupná z obou hlavních místností.

**Klimatizace, rekuperace, dubové podlahy**, dlažba, francouzská okna, trojskla v oknech, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, podlahové topení, kuchyň na míru, myčka, indukční varná deska, pračka se sušičkou, **sklep**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.