



## Byt 3+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Českobratrská

Pronajato





## Byt 3+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Českobratrská

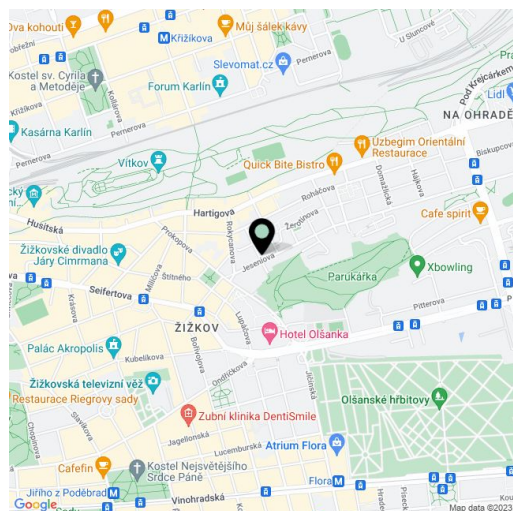
## Pronajato

|                    |   |
|--------------------|---|
| Celková plocha     | 86 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha*  | 80 m <sup>2</sup>   |
| Balkón             | 6 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | Garážové stání.   |
| Garáž              | Ano   |
| Sklep              | -   |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 7.000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. |
| PENB               | C   |
| Referenční číslo   | 103393  |
| K dispozici od     | Ihned   |

Nabízíme na pronájem částečně zařízený byt s balkonem, situovaný ve 4. patře budovy s výtahem v rezidenčním projektu v klidné ulici mezi parky Parukářka a Vrch Vítkov s rychlou dostupností do centra, tramvajovými a autobusovými spoji, 2 krátké zastávky od stanice metra a nákupního centra Atrium Flora. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně plaveckého bazénu a fitness centra v hotelu Olšanka.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na balkon s jihozápadním výhledem do vnitrobloku s dětským hřištěm a vzrostlými stromy, dále 2 ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, vestavěné úložné prostory na míru, markýza na balkoně, centrální plynové vytápění, nové spotřebiče, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.