



## Rodinný dům 4+kk

170 m<sup>2</sup>, Beroun, Beroun, Na Cvičišti

Pronajato





## Rodinný dům 4+kk

170 m<sup>2</sup>, Beroun, Beroun, Na Cvičišti

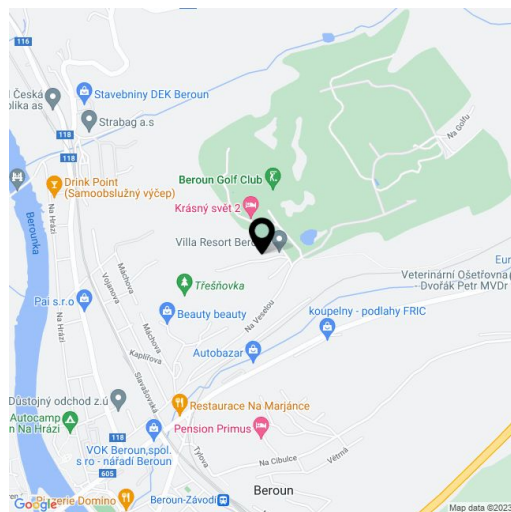
Pronajato

Celková plocha	170 m <sup>2</sup>
Pozemek	577 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	113 m <sup>2</sup>
Zahrada	464 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	152 m <sup>2</sup>
Terasa	17 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za vodu a odpad: 3000 Kč měsíčně. Plyn a elektrina se hradí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	C
Referenční číslo	103392
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nový nezařízený rodinný dům (polovinu dvojdomu) se 2 koupelnami a zahradou, situovaný v přímém sousedství golfového hřiště Beroun. Dům leží v místě obklopeném hlubokými brdskými a křivoklátskými lesy, v blízkém dosahu chráněných krajinných oblastí Český kras a Křivoklátsko. V dobrém dosahu je k dispozici také plná občanská vybavenost, nedaleko se nachází řeka Berounka a autobusové a železniční spoje. Do Prahy ke stanici metra Zličín je to autem 15 minut po dálnici D5.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu / zahradu, koupelna (sprchový kout, toaleta), technická místnost a vstupní chodba s vestavěnou skříň. V 1. patře jsou umístěny 3 ložnice, šatna a koupelna (vana, toaleta).

Vinylové podlahy, dlažba, dostatek vestavěných úložných prostor, plynový kotel, podlahové vytápění, kuchyňské spotřebiče zn. Bosch, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba. Garáž se samostatným vstupem.





# Rodinný dům 4+kk

170 m<sup>2</sup>, Beroun, Beroun, Na Cvičisti

Pronajato

2.NP		
201	Lázeň	15,3 m <sup>2</sup>
202	Kuchyně	4,8 m <sup>2</sup>
103	Chodba	9,5 m <sup>2</sup>
204	Komora	2,9 m <sup>2</sup>
205	Prádelna	14,2 m <sup>2</sup>
206	Prádelna	13,7 m <sup>2</sup>
Celkem		64,3 m <sup>2</sup>

1.NP		
10	Garáž/Prádelna + K.	69,3 m <sup>2</sup>
102	Schodiště	4,2 m <sup>2</sup>
103	Garáž	18,8 m <sup>2</sup>
104	Prádelna	5,1 m <sup>2</sup>
105	Technická místnost	3,8 m <sup>2</sup>
106	Chodba	4,7 m <sup>2</sup>
107	Kuchyně	4,8 m <sup>2</sup>
Celkem		112 m <sup>2</sup>
108	Terasa	11,2 m <sup>2</sup>

