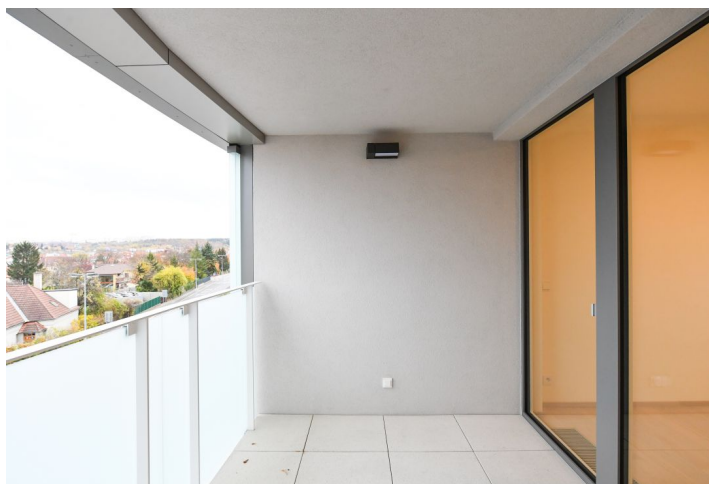




## Byt 2+kk

61 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Hodonínská

Pronajato



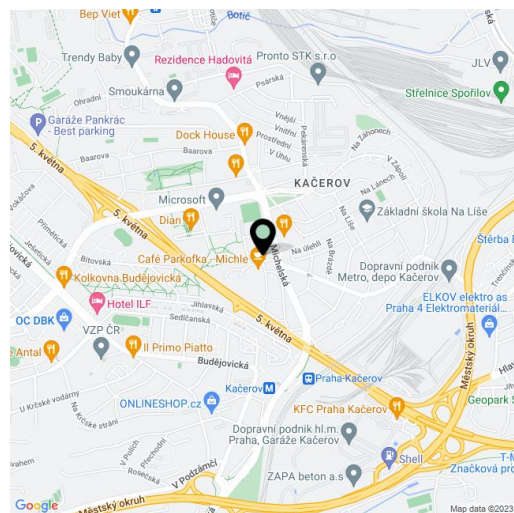


## Byt 2+kk

61 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Hodonínská

## Pronajato

Celková plocha	67 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	61 m <sup>2</sup>
Lodžie	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 5.639 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	B
Referenční číslo	103382
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu nový nezařízený byt s lodžii ve 4. patře nadstandardní novostavby Residence Oliva s podzemním parkováním. Residence se nachází na okraji klidné zástavby v Praze Michli, v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a službami, v sousedství administrativního centra Prahy 4, v blízkosti multifunkčních center BB Centrum a Brumlovka. V rychlém dosahu jsou stanice metra Kačerov a Budějovická s rychlou dostupností do centra.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnice s vestavěnou skříní, en-suite koupelnou (vana, toaleta) a přístupem do lodžie, úložná / prádelní komora, toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Rekuperace, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, zvukotěsná okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie v ob. pokoji, centrální vytápění, podlahové topení v koupelně, myčka, indukční varná deska, videotelefon, sklep, bezbariérový přístup, výtah. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.