



## Byt 3+kk

85.9 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Bratislava, Vajnorská

Cena na vyžádání



**Byt 3+kk**85.9 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Bratislava, Vajnorská**Cena na vyžádání**

Celková plocha	132 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	86 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Terasa	43 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	103372

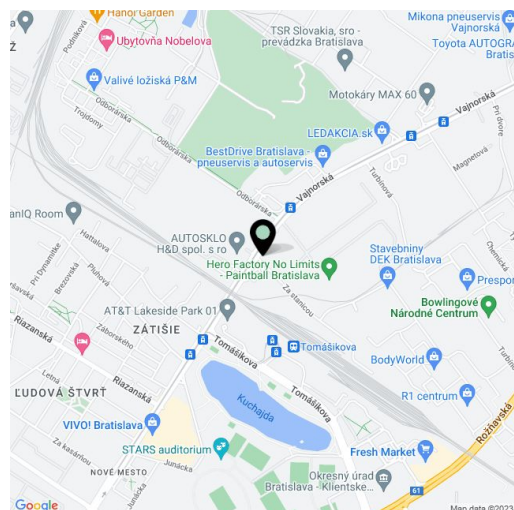
**V žádané lokalitě Nového Města nabízíme moderní třípokojový mezonet s terasou s unikátním výhledem na jezero Kuchajda.**

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba s walk-in šatnou, obývací pokoj se vstupem na **balkon**, kuchyně, druhý pokoj koncipovaný jako otevřený prostor s jídelnou s vestavnými skříněmi a pracovnou, též s přístupem na **balkon**, dále koupelna s walk-in sprchovým koutem a WC. V patře se nachází **klimatizovaná ložnice** s otevřenou koupelnou se **soliterní vanou** a samostatná toaleta. Z ložnice vede vstup na **prostornou střešní terasu** s posezením s **panoramatickým výhledem** na **Kolibu** a **jezero Kuchajda**.

Byt prošel proměnou v každém detailu dle návrhu **architektonického studia**. Kvalitní standard vybavení zahrnuje **dřevěné parkety**, podlahové vytápění, bezpečnostní protipožární dveře **Sherlock**, alarm, videotelefon, velkoplošnou gresovou dlažbu, vnější elektrické **hliníkové žaluzie**, baterie **Tres**, sanitu **Duravit** a vlastní plynový kotel Viessmann. Výhodou je **parkování**, které je možné v privátním dvoře.

Umístění samotného domu je ve **výborné lokalitě**, která nabízí veškeré služby dostupné i přímo přes ulici v obchodním centru **Vivo** (OC Polus). Volnočasové aktivity zastrešuje nedaleký **plavecký bazén, wellness** na Pasienkách či **jezero Kuchajda**. Perfektní je i blízkost zastávek MHD včetně tramvajové trati vedoucí přímo do historického centra města.

Podlahová plocha 85,9 m<sup>2</sup>, terasa 43 m<sup>2</sup>, balkon 3,5 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.