



Usedlost / statek 5+kk

39 000 000 Kč | 1 542 112 €

Kladno, Neprobylice



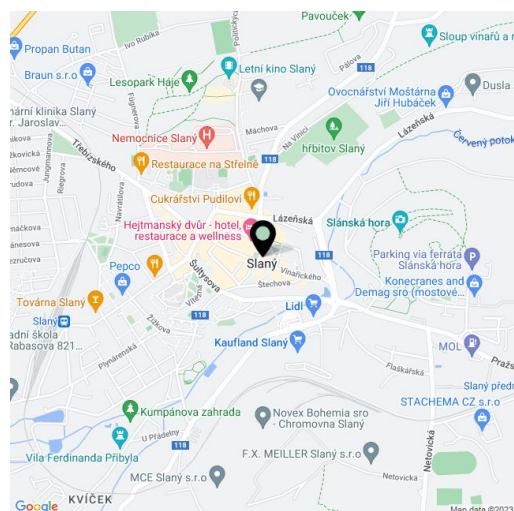


Usedlost / statek 5+kk

Kladno, Neprobylice

39 000 000 Kč | 1 542 112 €

Celková plocha	660 m ²
Pozemek	35 938 m ²
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	103370



Stylová venkovská usedlost, původně středověký poplužní dvůr s velkými pozemky (3,5 ha), je vhodná nejen k vlastnímu bydlení, ale také jako relaxační a ubytovací zařízení. Nachází se na dokonale klidném a zároveň výborně přístupném místě nedaleko Prahy a ruzyňského letiště, v zemědělské krajině u královského města Slaný.

Usedlost se skládá z hlavní **obytné zrekonstruované budovy**, dále původní **konírny** a **stodoly** po **pečlivé rekonstrukci** sloužící nyní jako reprezentativní část s hernou, bazénem a posilovnou, **domu ze 14. století**, poskytujícího další možnost rozšíření ubytovací plochy, a volně stojící dvojgaráže s **doškovou střechou**. Druhý statek je tvořen **historickou budovou bývalé školy**, která je dominantou celé návsi, dále původními stodolami a stájemi i rozsáhlým hospodářským dvorem a **ovocným sadem**, který obě usedlosti spojuje.

Všechny budovy se soustředí okolo centrálního dvora s **terasou** a původní **kamennou branou**. Hlavní budovu tvoří obytná kuchyně, obývací pokoj s **klenutým stropem** a **krbem**, pracovna, koupelna, vstupní hala s dubovým schodištěm, komora a **vinný sklep**. V patře jsou k dispozici další 2 pokoje s koupelnami: hlavní ložnice a velký dětský pokoj. Sportovní komplex s bazénem má 2 samostatné koupelny, hostinský pokoj, pánský klub s **biliárem**, úklidovou místnost a technické zázemí. Na sportovně-relaxační komplex navazuje **terasa** a rozsáhlá udržovaná ohrazená **rozlehlá zahrada** (1,5 ha), využitelná např. pro golf, buggy, koně apod. Za zahradou pokračují další pozemky, v současnosti obdělávané jako **pole**.

Hlavní budova byla citlivě zrekonstruována za použití **tradičních materiálů**, jako je **masivní dub, mosaz a měď**, a současně byly využity **moderní technologie**, například bezpečnostní systém s **11 kamerami**, špičkový **SmartHome systém Schneider Electric** nebo satelitní parabola (2,5 m). Podlahy jsou dubové, okna s dvojskly a dřevěnými rámy, všechny dveře včetně designových skleněných byly **navrženy na míru a ručně vyrobeny na Slovensku**. Zajímavým prvkem jsou **masivní zdi z neomítnutých opukových kamenů**. Ve všech místnostech je ozvučení s nastavitelnými reproduktory, v bazénové hale navíc **domácí kino** s plátnem 4 x 4 m. Dům je napojen na obecní vodovod, na pozemku jsou i **3 studny**. Odpadní vody řeší vlastní **ekologická čistička odpadních vod**, vytápění je elektrické a olejové. Velké pozemky umožňují další výstavbu, celkem je zde cca **6 000 m² stavební plochy**, bylo již vydáno stavební povolení na tenisový kurt.

**Usedlost / statek 5+kk****39 000 000 Kč | 1 542 112 €**

Kladno, Neprobylice

Celková plocha	660 m ²
Pozemek	35 938 m ²
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	103370

Usedlost se rozkládá v samém centru **poklidné obce s dřevěnou zvonící**. Obcí prochází **turistická a cyklistická trasa**, nedaleko začíná **přírodní park Džbán**. Místo je výborně přístupné po dálnici D7, občanská vybavenost funguje ve Slaném vzdáleném asi 10 minut autem či autobusem, okraj Prahy je vzdálen cca 30 minut jízdy.

Užitná plocha 660 m², pozemky celkem 35 938 m².

