



## Byt 3+1

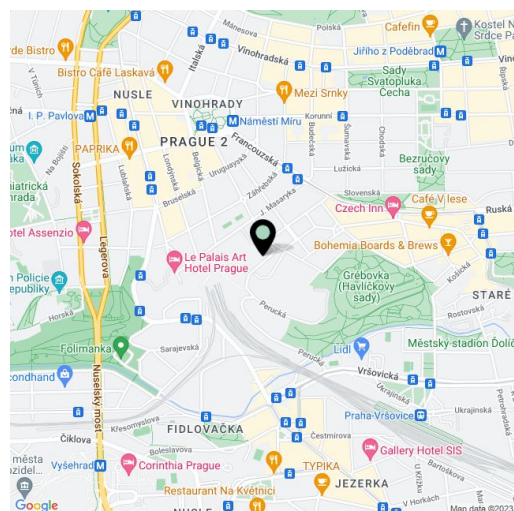
160 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Kleovce

65 000 Kč | 2 588 €



**Byt 3+1**160 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Kleovce**65 000 Kč | 2 588 €**

|                    |   |
|--------------------|---|
| Celková plocha     | 172 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha*  | 160 m <sup>2</sup>  |
| Terasa             | 12 m <sup>2</sup>   |
| Parkování          | Jedno podzemní parkovací stání.                                     |
| Garáž              | Ano   |
| Sklep              | Ano   |
| Poplatky za služby | Poplatky za společné služby, vodu a spotřebu energií 12.500 Kč/měs. |
| PENB               | G   |
| Referenční číslo   | 10336   |
| K dispozici od     | Ihned   |



**Slunný částečně zařízený mezonetový byt se dvěma terasami ve 3. a 4. patře komorní rezidence Americká Park zasazené do zeleně v atraktivní lokalitě Vinohrady u slavné vily Osvěta a Havlíčkových sadů. Projekt byl dokončený v r. 2005 a tvoří ho 4 viladomy umístěné do oplocené soukromé zahrady o výměře 7 000 m<sup>2</sup>, ve které se nachází grilovací místo nebo dva altány. Vyhledávaná čtvrť Vinohrady se nachází v sousedství centra, dosažitelného za pár minut metrem i tramvají. Cesta ke stanici I. P. Pavlova nebo Náměstí Míru trvá pár minut. Pro cesty autem je výhodou rychlé napojení na Magistrálu. V okolí funguje několik soukromých i státních škol včetně Lauderovy MŠ, ZŠ a gymnázia, velké množství kaváren, bister a restaurací. Blízko je do romantických Havlíčkových sadů s dětskými hřišti, vyhlídkou na Prahu nebo viničním pavilonem s kavárnou.**

Ve spodní části bytu je obývací pokoj s krbem a se vstupem na terasu, plně vybavená kuchyň, ložnice se vstupem na terasu, šatnou a en-suite koupelnou (vana, 2 umyvadla a toaleta), komora s pračkou a sušičkou, toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. V horní úrovni bytu se nachází druhá ložnice s en-suite koupelnou (vana, sprchový kout a toaleta).

Světlé a vzdušné pokoje, dřevěné podlahy, vysoce kvalitní materiály, stylový design, klimatizace v horním patře, venkovní žaluzie, vestavěné skříně, pračka a sušička, satelitní TV, vířivka, detektor kouře, kamerový systém v budově, alarm. Jedno podzemní parkovací stání zahrnuto v ceně. Sklep.

\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.