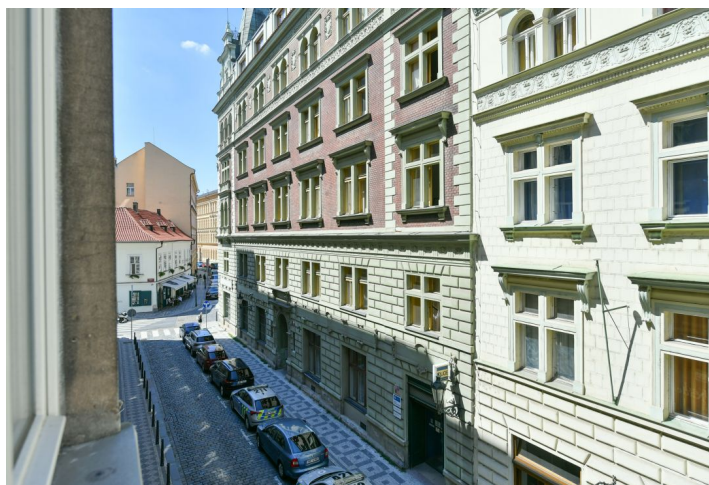




## Byt 3+kk

71 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Benediktská

12 750 000 Kč | 504 152 €



**Byt 3+kk**71 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Benediktská**12 750 000 Kč | 504 152 €**

Celková plocha	73 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	71 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	103359

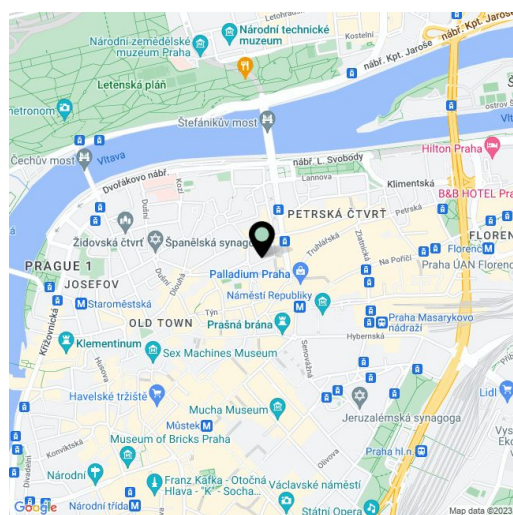
**Tichý a světlý byt s balkonem orientovaným na jihovýchod do vnitrobloku je umístěn ve 3. podlaží bytového domu s výtahem. Dům stojí v boční uličce na Starém Městě jen pár kroků od náměstí Republiky.**

Obývací pokoj je oddělený velkými dvoukřídlými dveřmi od prostorné kuchyně s jídelnou, dále je zde 1 ložnice s **balkonem** a **šatnou**, koupelna (s vanou, umyvadlem a WC), komora a předsíň. Společenská část je orientovaná do ulice, ložnice do **klidného upraveného vnitrobloku**.

Interiér zútulňují **repasované dřevěné parkety**, dostatek denního světla propouštějí nová **velká špaletová okna**. Vytápění je řešeno centrálně, k bytu přísluší **sklep**. Stropy jsou vysoké 2,9m. Dům prošel renovací stoupaček, kotlů a výtahu.

**Výjimečně tiché zákoutí** na rozhraní Starého a Nového Města se nachází v pěším dosahu metra i tramvajových zastávek, blízko oblíbeného nákupního centra **Palladium** i v bezprostředním sousedství obchodního domu Kotva, který brzy projde rozsáhlou modernizací. V Dlouhé třídě funguje nespočet vyhlášených restaurací, obchodů s delikatesami, butiků, ale také divadlo, galerie nebo kluby. Vynikající dostupnost zajišťuje metro i četné tramvajové linky.

Podlahová plocha 71,2 m<sup>2</sup>, balkon 2,3 m<sup>2</sup>, sklep.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.