



Byt 2+kk

68.5 m², Praha 7, Holešovice, Tusarova

Prodáno



**Byt 2+kk**68.5 m², Praha 7, Holešovice, Tusarova**Prodáno**

Celková plocha	86 m ²
Podlahová plocha*	69 m ²
Terasa	18 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	3 075 Kč měsíčně
PENB	E
Referenční číslo	103353

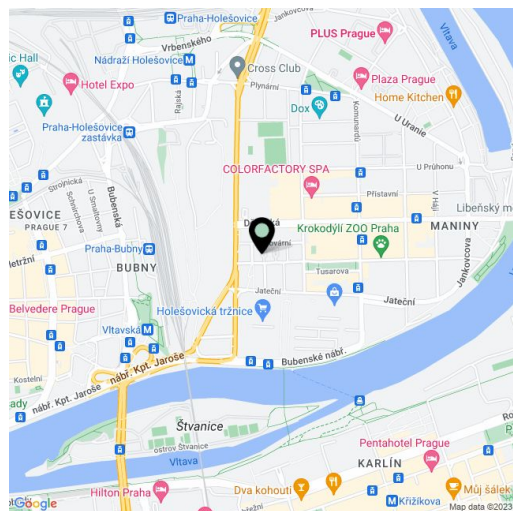
Zrekonstruovaný byt s terasou orientovaný na jih do uzavřeného vnitrobloku se zelení se nachází v přízemí komorního bytového domu stojícího na pěkném místě přímo u parku v dynamicky se rozvíjející části Prahy 7 – Holešovice, jen pár kroků od tramvajové zastávky, blízko stanice metra Vltavská a nové Štvanické lávky.

Dispoziční řešení nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici se vstupem na **slunnou terasu**, vzdušnou koupelnu (vana, umyvadlo a přípojka pro pračku), samostatnou toaletu a vstupní chodbu. Ložnice je přístupná z chodby i obývacího pokoje.

Vybavení zahrnuje **nová dřevěná okna s termoizolačními bezpečnostními skly**, dřevěné repasované dveře, **anglickou dlažbu v dekoru parket**, **italské obklady** v koupelně, **podlahové vytápění** v celém bytě, elektrokotel s bojlerem na ohřev teplé vody. **Výška stropu** v obytných místnostech je **3,3 m**. K bytu přísluší **sklep**, obyvatelům domu je k dispozici **společná zahrada**.

Vynikající poloha umožňuje mít vše potřebné na dosah ruky. V bezprostřední blízkosti fungují kavárny, bistra, restaurace, obchody, kluby, divadla i galerie. Kousek od domu jsou například **Jatka78**, divadlo **LaFabrika**, multifunkční prostor **Vnitroblok** nebo **galerie DOX**, v pěším dosahu bude i nová koncertní hala **Vltavská filharmonie**. Výbornou dostupnost zajišťují tramvaje z blízké zastávky, jen pár minut trvá cesta ke stanici metra Vltavská, Nádraží Holešovice nebo Palmovka.

Podlahová plocha 68,5 m², terasa 17,5 m², sklepní kóje 5,8 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

68.5 m², Praha 7, Holešovice, Tusarova

Prodáno

