



## Byt 2+kk

68.5 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Tusarova

Prodáno





## Byt 2+kk

68.5 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Tusarova

Prodáno

Celková plocha	86 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	69 m <sup>2</sup>
Terasa	18 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	3 075 Kč měsíčně
PENB	E
Referenční číslo	103353

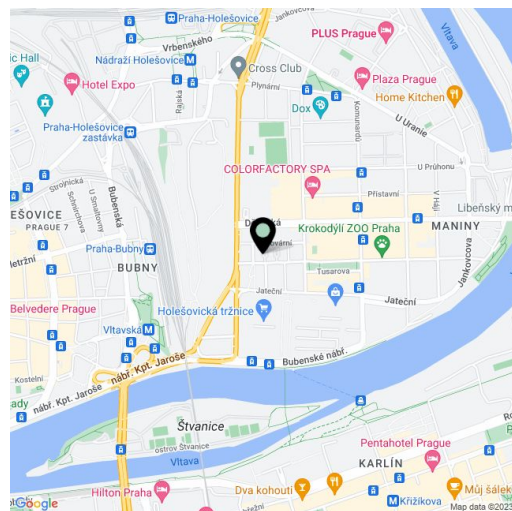
Zrekonstruovaný byt s terasou orientovaný na jih do uzavřeného vnitrobloku se zelení se nachází v přízemí komorního bytového domu stojícího na pěkném místě přímo u parku v dynamicky se rozvíjející části Prahy 7 – Holešovice, jen pár kroků od tramvajové zastávky, blízko stanice metra Vltavská a nové Štvanické lávky.

Dispoziční řešení nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici se vstupem na slunnou terasu, vzdušnou koupelnu (vana, umyvadlo a přípojka pro pračku), samostatnou toaletu a vstupní chodbu. Ložnice je přístupná z chodby i obývacího pokoje.

Vybavení zahrnuje nová dřevěná okna s termoizolačními bezpečnostními skly, dřevěné repasované dveře, anglickou dlažbu v dekorech parket, italské obklady v koupelně, podlahové vytápění v celém bytě, elektrokotel s bojlerem na ohřev teplé vody. Výška stropu v obytných místnostech je 3,3 m. K bytu přísluší sklep, obyvatelům domu je k dispozici společná zahrada.

Vynikající poloha umožňuje mít vše potřebné na dosah ruky. V bezprostřední blízkosti fungují kavárny, bistra, restaurace, obchody, kluby, divadla i galerie. Kousek od domu jsou například Jatka78, divadlo LaFabrika, multifunkční prostor Vnitroblok nebo galerie DOX, v pěším dosahu bude i nová koncertní hala Vltavská filharmonie. Výbornou dostupnost zajišťují tramvaje z blízké zastávky, jen pár minut trvá cesta ke stanici metra Vltavská, Nádraží Holešovice nebo Palmovka.

Podlahová plocha 68,5 m<sup>2</sup>, terasa 17,5 m<sup>2</sup>, sklepní kóje 5,8 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

68.5 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Tusarova

Prodáno

