



Byt 3+1

96 m², Praha 2, Vinohrady, Americká

Pronajato



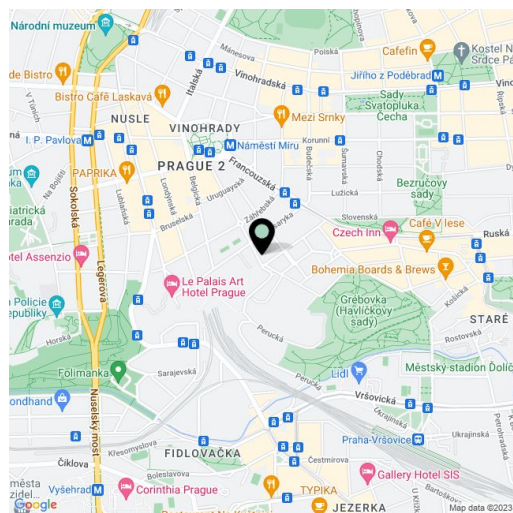
**Byt 3+1**96 m², Praha 2, Vinohrady, Americká**Pronajato**

Celková plocha	96 m ²
Parkování	Garážové stání zahrnuto v ceně nájmu
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	10334
K dispozici od	Ihned

Prosluněný zařízený byt ve 2. patře moderního prestižního rezidenčního komplexu na Vinohradech nedaleko Havlíčkových sadů, 3 bloky od náměstí Míru - stanice metra a zastávek tramvajů.

V bytě se nachází plně vybavená kuchyň oddělená posuvnými dveřmi od obývacího pokoje s jídelnou, 2 vzdušné světlé ložnice, jedna s šatnou, druhá s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly a WC, prádelní komora, vstupní chodba a WC pro hosty.

Kvalitní materiály a vybavení, parkety, francouzská okna, žaluzie, pračka a sušička, myčka, mikrovlnná trouba, centrální vypínač, satelitní TV připojení, domácí videotelefon. Výtah. V ceně nájmu je zahrnuto jedno parkovací stání v podzemních garážích. Měsíční záloha na společné služby a spotřebu energií činí cca 8000 Kč měsíčně (vyúčtování jednou ročně). K dispozici od května 2021.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.