



Rodinný dům 5+kk

138 m², Český Krumlov, Horní Planá, Dobrá voda

11 600 000 Kč | 460 409 €



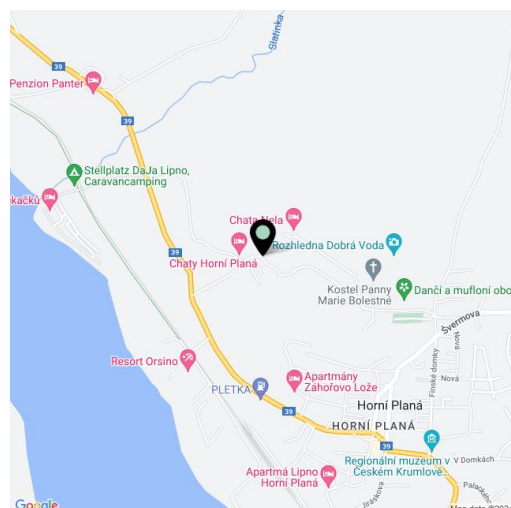


Rodinný dům 5+kk

11 600 000 Kč | 460 409 €

138 m², Český Krumlov, Horní Planá, Dobrá voda

Užitná plocha	138 m ²
Pozemek	374 m ²
Podlahová plocha	108 m ²
Terasa	21 m ²
Lodžie	8 m ²
Parkování	Ano
Sklep	-
Referenční číslo	103329



Novostavba energeticky úsporného domu vhodného i k celoročnímu bydlení se nachází v oblíbeném středisku Horní Planá na okraji CHKO Šumava. Z oken, lodžie i terasy se otevírají pohlednicové výhledy na vrch Plechý a vodní hladinu lipenské přehrady, s nabídkou se navíc pojí možnost využití blízké loděnice.

Prizemí se skládá z hlavní obytné místnosti s přípravou na kuchyni, dále 1 ložnice, koupelny, technické místnosti a vstupní chodby. V patře je hlavní ložnice, další 2 pokoje se vstupem na **lodžii**, toaleta a schodišťová chodba.

Podlahy jsou vinylové a s keramickou dlažbou, **posuvné HS portály** na terasu mají **trojskla**, další okna jsou plastová s dvojskly. Cihlová zateplená stavba s betonovými základy splňuje parametry **energetické třídy B**, **podlahové vytápění** je napojeno na tepelné čerpadlo vzduch-voda, doplňkovým zdrojem tepla jsou **krbová kamna** v obývacím pokoji. K domu patří 6kubíková **retenční nádrž** na dešťovou vodu, stavba má připojení na obecní vodovod i kanalizaci. Parkování je zajištěno na **venkovním stání**, příjezd až k domu je po celoročně udržované obecní komunikaci. Majitelé domu mohou využívat blízkou **loděnici** dlouhodobě pronajatou od Povodí Vltavy.

V obci Horní Planá se nachází jedna z **nejhezčích lipenských pláží s čistou vodou** a také **přívoz**, kterým se lze přepravit pěšky, s kolem i autem na protější břeh. Nádherným okolím vedou **cyklotrasy, turistické i naučné stezky**, věnovat se lze samozřejmě **vodním sportům**, v zimě **běžkám** či **dálkovému bruslení**. Zároveň je zde dostatek služeb ke **spokojenému bydlení**, nechybí obchody, mateřská a základní škola, sportovní hala, restaurace, kavárny ani **vyhlášené pekařství**.

Užitná plocha 137,86 m² (z toho interiér 108,32 m², terasa 21,41 m² a lodžie 8,12 m²), zastavěná plocha 98 m², zahrada 276 m², pozemek 374 m².