



Rodinný dům 5+kk

111 m², Český Krumlov, Horní Planá, Dobrá voda

9 900 000 Kč | 392 935 €





Rodinný dům 5+kk

9 900 000 Kč | 392 935 €

111 m², Český Krumlov, Horní Planá, Dobrá voda

Užitná plocha	111 m²
Pozemek	320 m²
Podlahová plocha	90 m²
Terasa	21 m²
Parkování	Ano
Sklep	-
Referenční číslo	103328

Novostavba energeticky úsporného domu vhodného i k celoročnímu bydlení je součástí projektu vznikajícího v oblíbeném středisku Horní Planá na okraji CHKO Šumava. Z oken i terasy se otevírají pohlednicové výhledy na vrch Plechý a vodní hladinu lipenské přehrady, s nabídkou se navíc pojí možnost využití blízké loděnice.

Přízemí se skládá z obývacího pokoje s přípravou na kuchyni, dále 1 ložnice, koupelny, technické místnosti a vstupní chodby. Z obývacího pokoje vede vstup na **zahradní terasu**. V patře jsou 3 ložnice, toaleta a schodišťová chodba.

Podlahy jsou vinylové a s keramickou dlažbou, **posuvné HS portály** na terasu mají **trojskla**, další okna jsou plastová s dvojskly. Cihlová stavba s betonovými základy splňuje parametry **energetické třídy B**, **podlahové vytápění** napojeno na tepelné čerpadlo vzduch-voda, doplňkovým zdrojem tepla jsou **krbová kamna** v obývacím pokoji. K domu patří 6kubíková **retenční nádrž** na dešťovou vodu, stavba má připojení na obecní vodovod i kanalizaci. Parkování je zajištěno na **venkovním stání**, příjezd až k domu je po celoročně udržované obecní komunikaci. Majitelé domu mohou využívat blízkou **loděnici** dlouhodobě pronajatou od Povodí Vltavy.

V obci Horní Planá se nachází jedna z **nejhezčích lipenských pláží s čistou vodou** a také **přívoz**, kterým se lze přepravit pěšky, s kolem i autem na protější břeh. Nádherným okolím vedou četné **cyklotrasy**, **turistické i naučné stezky**, věnovat se lze samozřejmě **vodním sportům**, v zimě **běžkám** či **dálkovému bruslení**. Zároveň je zde dostatek služeb ke **spokojenému bydlení**, nechybí obchody, mateřská a základní škola, sportovní hala, restaurace, kavárny ani **vyhlášené pekařství**.

Užitná plocha 110,53 m² (z toho interiér 89,53 m² a terasa 21m²), zastavěná plocha 77 m², zahrada 243 m², pozemek 320 m².

