

## Byt 2+1

Prodáno

91 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Žatecká



# Byt 2+1

**Prodáno**91 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Žatecká

Celková plocha	91 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	5 m <sup>2</sup>
Poplatky za služby	5 332 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	103323

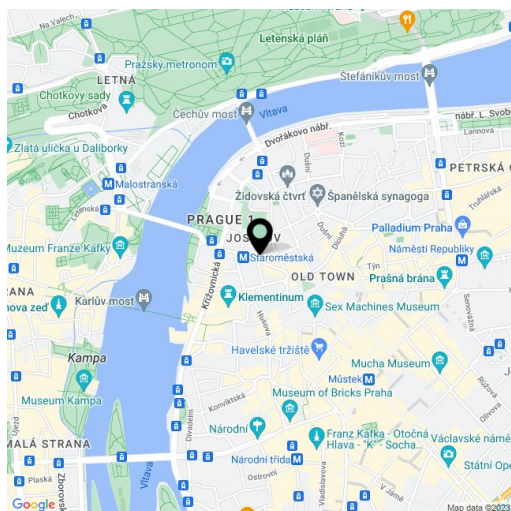
**Elegantní jihozápadně orientovaný byt s vysokými stropy a výhledem na Pražský hrad je umístěn ve 4. podlaží secesního domu stojícího v prestižní čtvrti Josefov blízko Staroměstského náměstí, Pařížské třídy, nábřeží Vltavy i Karlova mostu.**

Dispoziční uspořádání nabízí čtyřicetimetrový obývací pokoj s jídelnou a otevřenou kuchyní, rohovou ložnici s **arkýřem** a **walk-in šatnou** průchozí do koupelny, dále 2 komory, samostatnou toaletu a prostornou vstupní chodbu, z níž je přístupná koupelna.

Vkusně zrekonstruovaný interiér zdobí původní **architektonicko-řemeslné prvky**. Podlahy jsou **dřevěné**, okna dřevěná špaletová, vytápění centrální. K bytu přísluší **sklep**. Bohatě zdobený **secesní dům** je po celkové renovaci, má **nový výtah**, střechu i společné prostory.

Budova stojí v místě bývalého Židovského města, ve čtvrti Josefov s **působivou atmosférou** a mnoha **historickými památkami**. Centrální poloha umožňuje mít vše potřebné v pohodlném dosahu, stanice metra i tramvají jsou vzdáleny asi minutu chůze.

Podlahová plocha 92 m<sup>2</sup>, sklep 5 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

## Byt 2+1

91 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Žatecká

Prodáno

Žatecká

Byt 2+1

4. NP

- 1 Předsiň
- 2 WC
- 3 Balkon
- 4 Koupelna
- 5 Šatna
- 6 Spíž
- 7 Kuchyň
- 8 Jídelna + Obývací pokoj
- 9 Ložnice

