



Byt 3+kk

65.15 m², Praha 7, Troja, Pod Havránkou

Pronajato



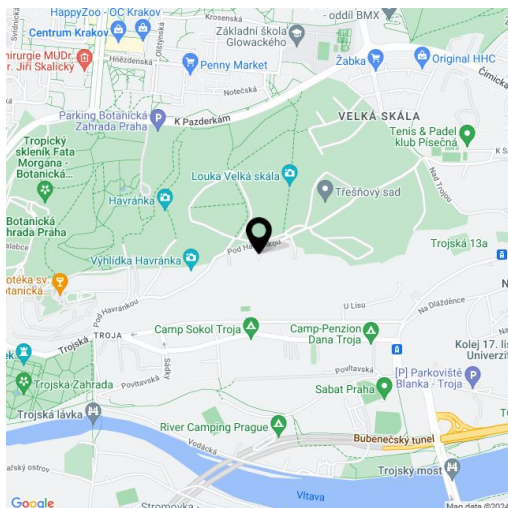
**Byt 3+kk**65.15 m², Praha 7, Troja, Pod Havránkou**Pronajato**

Celková plocha	65 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 7000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	B
Referenční číslo	103313
K dispozici od	Ihned

Byt v Rezidenci Chateau Troja. Nabízíme k pronájmu nezařizený klimatizovaný byt, situovaný ve zvýšeném přízemí moderního rezidenčního komplexu s upraveným zeleným vnitroblokem, nadstandardními službami vč. 24/7 recepce a ostrahy a podzemním parkováním. Rezidence se nachází v klidné lokalitě pár kroků od nábřeží Vltavy, v těsné blízkosti Trojského zámku a pražské ZOO, nedaleko Botanické zahrady. Poblíž vede oblíbená cyklostezka podél Vltavy, nedaleko je také vstup do parku Stromovka a mnoho možností sportovního vyžití. Dostupnost do centra Prahy je cca 15 minut, dopravní spojení zajišťují autobusové spoje ke stanici metra linky C Nádraží Holešovice, v blízkém dosahu je také vjezd do tunelového komplexu Blanka.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s velkou vestavěnou skříní, ložnice s výhledem do vnitrobloku, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, samostatná toaleta pro hosty a vstupní hala.

Klimatizace, parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, rolety, centrální vytápění, podlahové topení v koupelně, myčka, indukční varná deska, umývárna na kola v garáži, sklep. V ceně je zahrnuto **garážové stání.**



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.