



## Byt 1+1

46 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Prodáno





## Byt 1+1

46 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Prodáno

Celková plocha	46 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	2 m <sup>2</sup>
PENB	G
Referenční číslo	103306

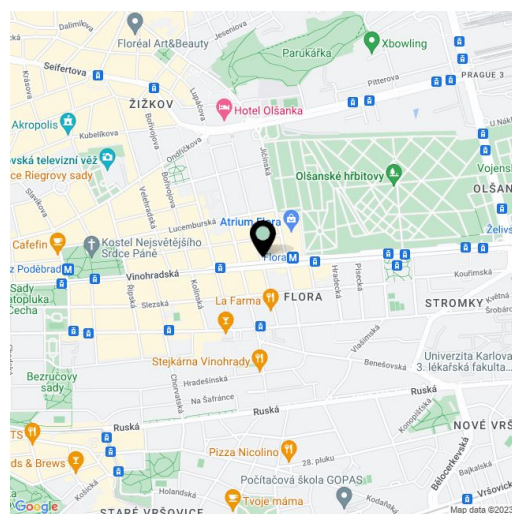
**Byt k rekonstrukci, s okny do klidné boční ulice i do vnitrobloku je umístěn ve 4. podlaží zrenovovaného nárožního bytového domu s výtahem. Výhodná lokalita na rozhraní Vinohrad a Žižkova, jen pár kroků od stanice metra Flora.**

Plocha bytu se skládá z obytné místnosti, kuchyně, koupelny, samostatné toalety a předsině **příjemně prosvětlené oknem**. Obývací pokoj s ložnicí mají okna na **východ** do boční jednosměrné ulice Písecká, kuchyně na **západ do vnitrobloku**.

Okna jsou **nová dřevěná špaletová** (vnitřní dvojskla), na podlahách jsou původní **parkety** v obývacím pokoji a v kuchyni **korek**. Vytápění je v současné době řešeno plynovými WAW kamny, ohřev vody karmou. K bytu přísluší **zrekonstruovaný suchý sklep**. Interiér je vhodný k celkové rekonstrukci, dům je kompletně zrenovován a má **výtah**. Jednolivým vlastníkům jednotek plyne **příjem ze tří nebytových prostor** v přízemí.

V těsné blízkosti funguje supermarket, další obchody, kavárna, mateřská a základní škola nebo lékárna, v pohodlném pěším dosahu je **obchodně-zábavní centrum Flora**. Kousek od domu je tramvajová zastávka i stanice metra, cesta do centra trvá do 5 minut.

Podlahová plocha 46,1 m<sup>2</sup>, sklep cca 2,3 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Byt 1+1**46 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Vinohradská**Prodáno****Vinohradská****4. NP**

1	Chodba	3,3 m <sup>2</sup>
2	WC	1,1 m <sup>2</sup>
3	Kuchyň	18,9 m <sup>2</sup>
4	Koupelna	2,8 m <sup>2</sup>
5	Pokoj	20,0 m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha</b>		<b>46,1 m<sup>2</sup></b>

