



Byt 5+kk

117.8 m², Praha 5, Smíchov, Kováků

Prodáno



**Byt 5+kk**117.8 m², Praha 5, Smíchov, Kováků**Prodáno**

Celková plocha	127 m ²
Podlahová plocha*	118 m ²
Terasa	9 m ²
Parkování	-
Sklep	3 m ²
Poplatky za služby	6 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	103303

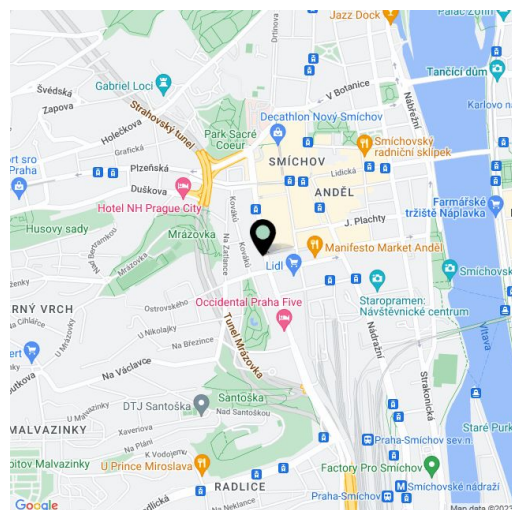
Velmi prostorný mezonetový byt s terasou, kompletně orientovaný na západ do klidného vnitrobloku, se nachází v nejvyšších podlažích klasického bytového domu stojícího v progresivně se rozvíjející části Prahy 5, u stanice metra i nové moderní čtvrti Smíchov City.

Dispozici největšího bytu v domě ve vstupní úrovni (5. NP domu) tvoří ložnice, koupelna a předsíň. Schodiště vede přímo do velkého světlého obývacího pokoje s přílehlou jídelnou a kuchyní. Z jídelny a obývacího pokoje vedou vstupy na **terasu**, z chodby jsou přístupné další 3 ložnice a koupelna.

Byt byl dokončen v r. 2007. V interiéru je velice dobře zachovalý nábytek na míru a minimálně využívaná kuchyně s veškerými spotřebiči. Podlahy jsou vinylové, okna dřevěná s dvojskly. Obývací pokoj je vybaven **klimatizační jednotkou**, vytápění zajišťují elektrické přímotopy, ohřev vody elektrický bojler. Prostornou terasu je možné zastínit **markýzou**, francouzská okna na terasu **elektricky ovládanými roletami**. Kupní cena zahrnuje komoru v mezipatře. Dům s **výtahem** je udržovaný, ve společných prostorách jsou zachované původní řemeslné prvky.

Výhodná poloha jen pár kroků od stanice metra Anděl (Na Knížecí) i od tramvajových zastávek a autobusového terminálu. Okolí je plné restaurací, kaváren a obchodů, blízko je do obchodně-zábavních center. V krátké docházkové vzdálenosti je mateřská i základní škola a prestižní gymnázium, nedaleko funguje i **Francouzské lyceum**. Oblast zpřijemňuje **park Mrázovka, sady Na Skalce** či zahrada **Santoška**, daleko není ani **Smíchovská náplavka**.

Podlahová plocha 117,8 m², terasa 9,3 m², komora cca 3 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

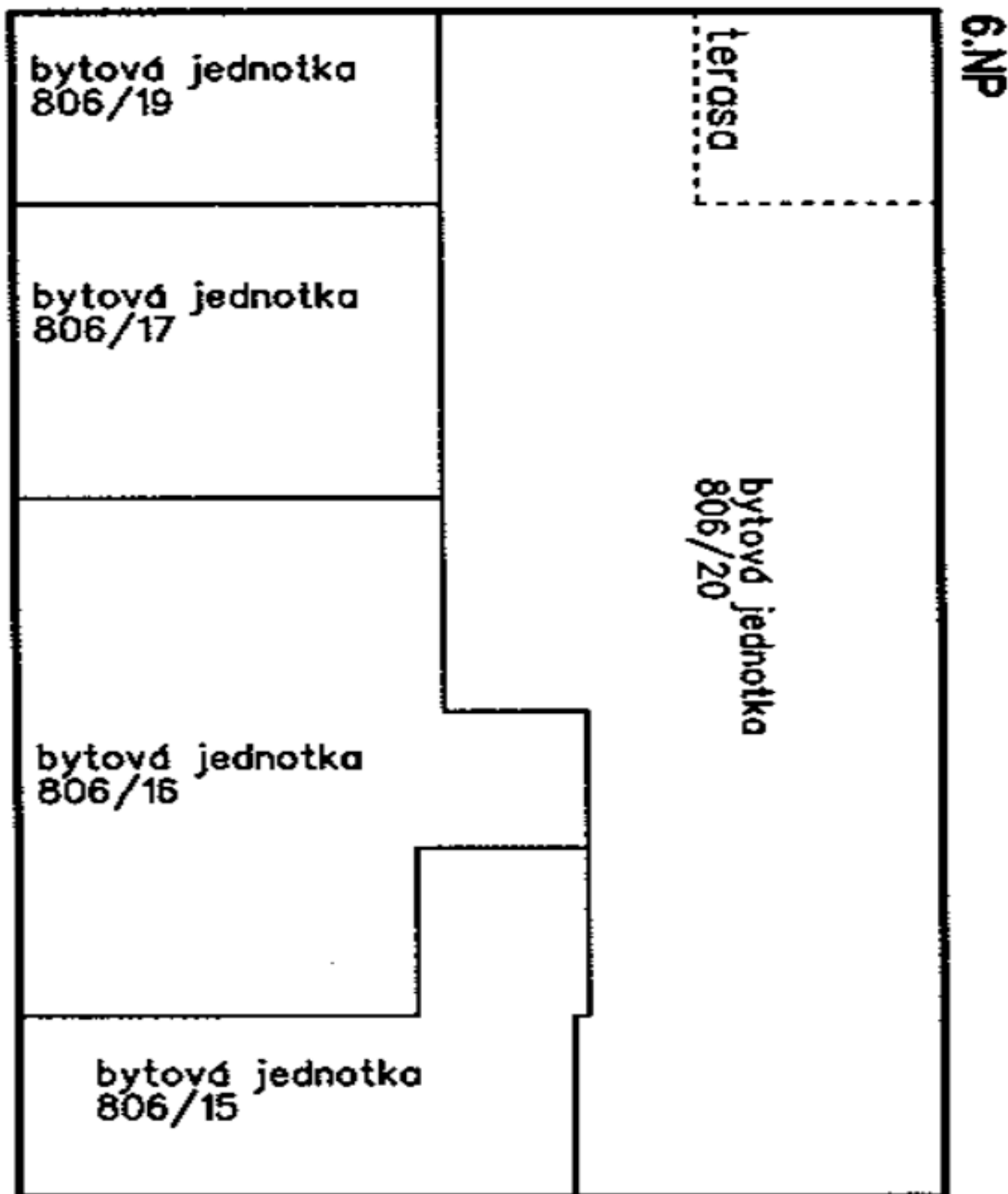
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+kk

117.8 m², Praha 5, Smíchov, Kováků

Prodáno





Byt 5+kk

117.8 m², Praha 5, Smíchov, Kováků

Prodáno

