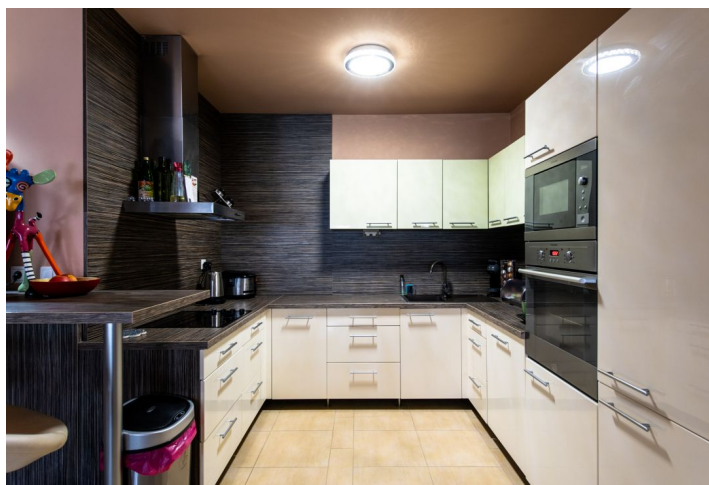




Rodinný dům 4+kk

199 m², Rovinka

Pronajato





Rodinný dům 4+kk

199 m², Rovinka

Pronajato

Užitná plocha	199 m ²
Pozemek	269 m ²
Podlahová plocha	160 m ²
Terasa	39 m ²
Parkování	-
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	103302
K dispozici od	Ihned

Řadový dvojpodlažní čtyřpokojový rodinný dům k pronájmu v obci Rovinka nabízí příjemné bydlení přímo u Bratislavy. Výhodou obce je nové OC City Park Rovinka, dostupnost Bratislavy po novém obchvatu R7 za pouhých 14 minut a oblíbená jezera v okolí využívaná k vodním sportům či rybaření.

Dispozici přízemí tvoří vstupní chodba se šatnou, toaleta pro hosty, technická místnost, **klimatizovaný** obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, **zimní zahrada** s barem, posezením a vstupem na **travnatou zahradu**. Horní podlaží se skládá z pokoje s vestavěnou šatnou, chodby se šatnou a přístupem na terasu orientovanou do ulice, dále koupelny s walk-in sprchovým koutem a WC, druhý pokoj s přístupem na **prosklenou terasu** (s výhledem na pozemek) a hlavní ložnice taktéž s možností vstupu na terasu. Součástí nemovitosti je i **garáž**. Parkování je možné také na pozemku před garáží.

Standardem vybavení jsou laminátové podlahy, dlažba, podlahové vytápění v přízemí, vytápění radiátory v noční části, plynový kotel Buderus se zásobníkem, **biokrb**, nástěnná klimatizační jednotka **LG ArtCool**, **alarm**, kvalitní koupelnové **podomítkové baterie Hansgrohe**.

Pozemek je udržovaný automatickou závlahou napojenou na studnu.

Cena nájmu 1 000 eur/měsíc + 200 eur/měsíc záloha na energie.