



Byt 2+kk

55 m², Praha 10, Vršovice, Tolstého

Prodáno



**Byt 2+kk**55 m², Praha 10, Vršovice, Tolstého**Prodáno**

Celková plocha	55 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	2 536 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	103295

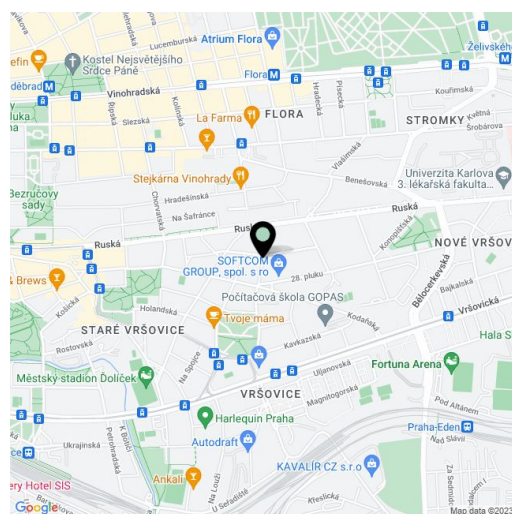
Klasický byt s vysokými stropy, který právě prošel celkovou rekonstrukcí, se nachází ve 3. podlaží secesního bytového domu stojícího v boční jednosměrné ulici lemované stromořadím na rozhraní Vršovic a Vinohrad.

Plocha západně orientovaného bytu je rozdělena na obývací pokoj s kuchyňským koutem, 1 ložnici, vstupní chodbu, samostatnou toaletu, předsíň a koupelnu (prostorový walk-in sprchový kout, WC s **bidetovou sprškou** a umyvadlo).

Byt se stropy vysokými 3m byl **citlivě zrekonstruován** s ohledem na charakter domu. Na bezprahových podlahách jsou **parkety I. šarže**, okna jsou **dřevěná špaletová** s dvojskly, interiérové kazetové dveře z masivu. Kuchyně je vybavena **žulovou pracovní deskou Bianco Sardo** a spotřebiči **Bosch** i **vestavěnou vinotékou Klarstein**, dostatek úložného prostoru poskytují vestavěné skříně v předsíni a ložnici. Sanita a baterie nesou značky **Villeroy & Boch** a **Hansgrohe** (v umyvadlové baterii je úsporný perlátor). Vytápění řeší elektrokotel Protherm napojený na **inteligentní systém Honeywell** umožňující ovládat vytápění odkudkoliv na dálku. Dům byl zrekonstruovaný v letech 2008–2010, **výtah** vede do mezipater.

Výborná poloha v boční ulici se **vzrostlými stromy**, v těsné blízkosti jedné z nejhezčích vršovických ulic, Kodaňské s mnoha kavárnami, bistro, restauracemi a obchody. Kousek od domu je menší **park** s dětským hřištěm, daleko není do **Heroldových sadů** či **Grébovky**. Pár kroků vede na zastávku autobusu, kterým lze během chvilky dojet ke stanici metra Náměstí Míru nebo přímo až do centra.

Podlahová plocha 55 m², sklep.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 2+kk

55 m², Praha 10, Vršovice, Tolstého

Prodáno

