



## Byt 3+kk

90.6 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Kurta Konráda

Pronajato





## Byt 3+kk

90.6 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Kurta Konráda

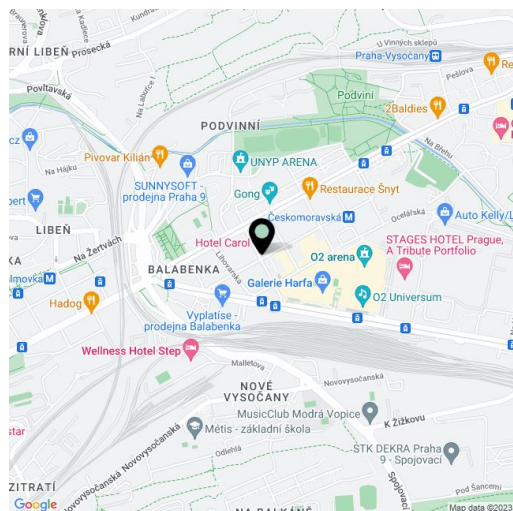
## Pronajato

Celková plocha	103 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	91 m <sup>2</sup>
Balkón	12 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 4500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	103290
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený zrekonstruovaný byt se 2 balkony, situovaný v 7., nejvyšším patře rezidence Sedmikráska - moderní budovy s výtahem, podzemním parkováním a krásně upravenou společnou zahradou s lavičkami ve vnitrobloku. Dům se nachází v Praze 9 - Libni pár kroků od zastávky tramvají, v přímém sousedství nákupní galerie Harfa, pár bloků od stanice metra Českomoravská a O2 Arény, nedaleko místního parku.

Byt tvoří **klimatizovaný** obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a západně orientovaným **balkonem**, hlavní ložnice s vybavenou **šatnou** a **balkonem** orientovaným na východ, druhá ložnice, dále koupelna (vana se sprchovou zástěnou, toaleta s bidetovou sprškou), samostatná toaleta s bidetovou sprškou a vstupní chodba.

Nová kuchyň, nová koupelna, nová šatna, laminátová podlaha v jedné ložnici, elektricky vyhřívaná dlažba, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, vinotéka, mikrovlnná trouba. V ceně je zahrnuto **garážové stání** v objektu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.