



Rodinný dům 5+1

350 m², Praha-západ, Ohrobec

19 950 000 Kč | 788 849 €





Rodinný dům 5+1

350 m², Praha-západ, Ohrobec

19 950 000 Kč | 788 849 €

Pozemek	1 485 m ²
Zastavěná plocha	265 m ²
Zahrada	1 220 m ²
Parkování	Garáž a 3 venkovní stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	E
Referenční číslo	103287

Částečně podsklepený rodinný dům s krbem a velkou jižně orientovanou zahradou je součástí malé poklidné obce ležící přímo na okraji přírodního parku Střed Čech, v sousedství Dolních Břežan i Prahy.

Přízemí tvoří obývací pokoj, kuchyně, pokoj pro hosty, vzdušná koupelna (s vanou), předsíň a schodišťová hala. Z obývacího pokoje vedou vstupy do **zimní zahrady** a ven na **travnatou zahradu**. V 1. patře je koupelna (se sprchovým koutem), hlavní ložnice se **šatnou** i **slunnou terasou** a další 2 pokoje s výstupem na **terasu** nebo **balkon**. Suterén obsahuje prádelnu, technické zázemí a rozsáhlé skladovací prostory. Po drobné stavební úpravě je dům možné využívat pro **vícegenerační bydlení**.

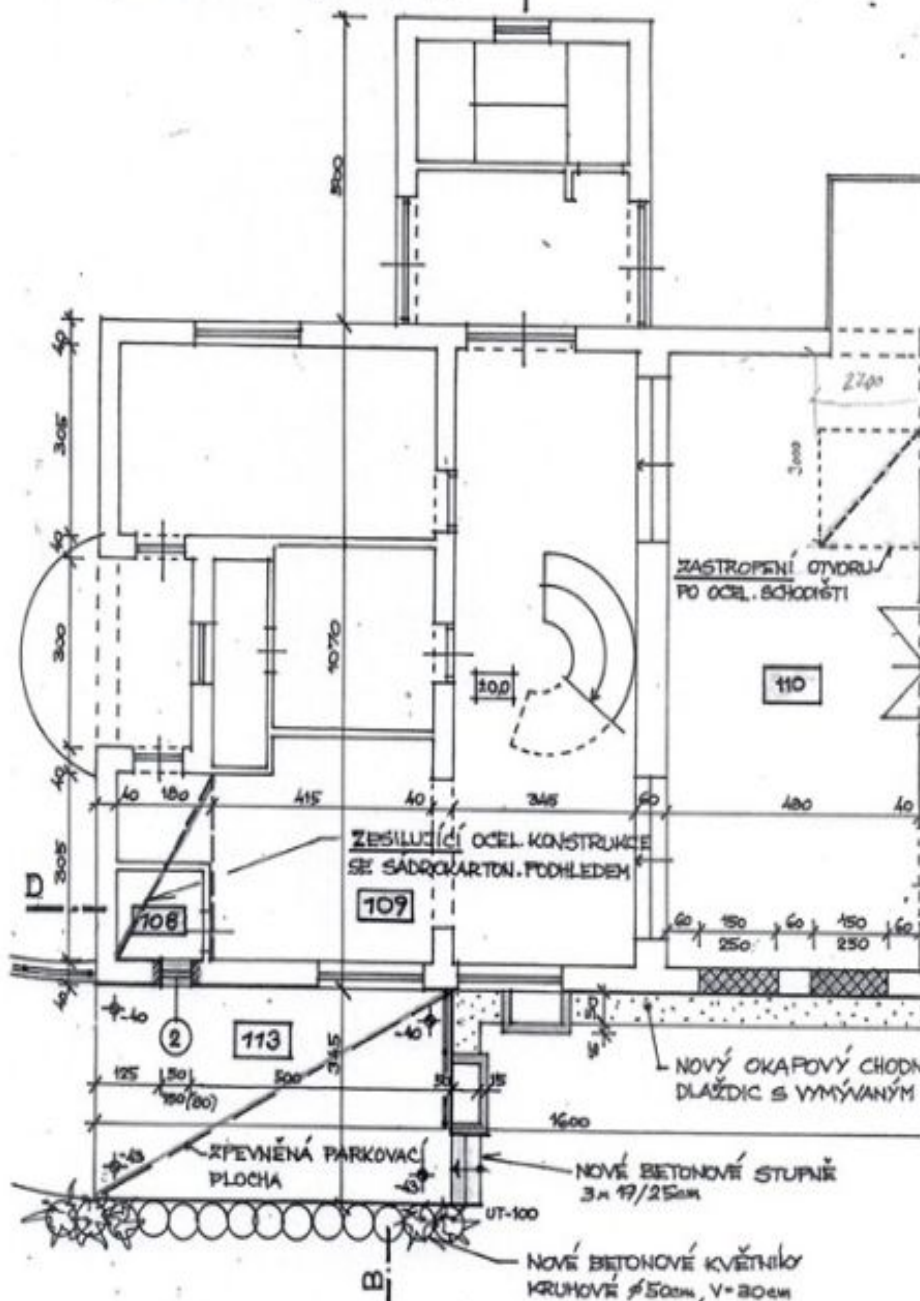
Stavba byla dokončena v r. 1996, rekonstrukce proběhla v r. 2011. Okna jsou **dřevěná** s trojskly, podlahy mají **parkety**. Příjemnou atmosféru i v podmračených dnech zajišťuje **krb na dřevo** v obývacím pokoji, kde je též teplovodní **podlahové vytápění** (v kuchyni a koupelnách jsou podlahy vyhřívány elektricky), v ostatních místnostech jsou **designové radiátory**. Topení má centrální ovládání Danfoss, zdrojem tepla je tepelné čerpadlo. **Pocit bezpečí** dodává kamerový systém, bezpečnostní okenní folie, snímače pohybu a alarm. Pitná voda je upravována přes změkčovač a 3 filtry. Pohodlné parkování umožňuje **garáž a 3 venkovní stání**. Pozemek může být využit pro **další výstavbu**.

Velmi klidné místo hned u lesa v Jarovském údolí vysoko nad **vltavským kaňonem**. V obci funguje mateřská i základní škola, prodejna potravin a restaurace, širší občanská vybavenost je v blízkých Dolních Břežanech. Kromě **krásné okolní přírody** je velkou výhodou také **snadný dosah Prahy**, a to nejen autem, ale také příměstským autobusem nebo vlakem ze zastávky vzdálené asi 6 minut autem.

Užitná plocha 350 m², zastavěná plocha 265 m², zahrada 1 220 m², pozemek 1 485 m².



Půdorys 1.NP. – přízemí



M 1:100



Rodinný dům 5+1

350 m², Praha-západ, Ohrobec

19 950 000 Kč | 788 849 €

Půdorys 2.NP. – podkroví

