



Kancelářské prostory

Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

12.70 € / m² | 322 Kč / m²



**Kancelářské prostory**

Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

12.70 € / m² | 322 Kč / m²

Poplatky za služby	200 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	1 317 m ²
Sklep	-
Parkování	100 - 120 EUR / ps / měsíc
PENB	D
Referenční číslo	103282

Moderní kancelářské prostory k pronájmu v 1. patře budovy s výbornou dopravní dostupností v bezprostřední blízkosti stanice metra Želivského (trasa A). Možnost parkování v podzemních garážích. K dispozici 6 podlaží - každé o velikosti 1 160 m². Výrazným prvkem objektu jsou horizontální parapetní pásy z reflexního skla, na kterých se díky naklonění zrcadlí ruch náměstí.

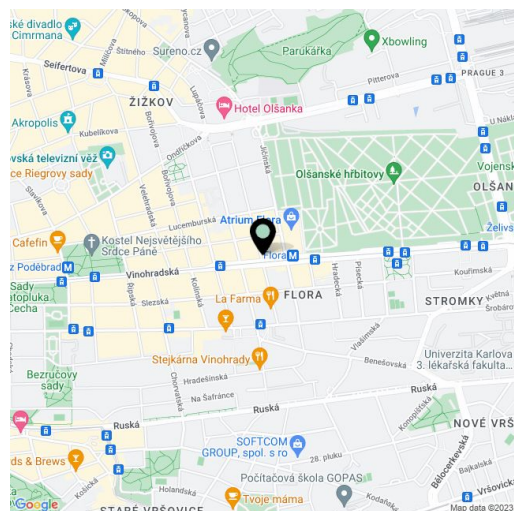
Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost vč. mateřských, základních i středních škol, restaurací a obchodů.

Vybavení a služby:

- Zavěšené podhledy světlá výška 2,7 m
- Zavěšené podhledy světlá výška 2,55 m
- Otevíratelná okna
- 3 výtahová jádra
- Velkorysé vstupní lobby
- Podzemní a povrchové parkoviště
- Jižní terasa
- Relax zóna s plně vybavenou kuchyňkou na každém patře
- Zelená parková zóna s lavičkami na privátním náměstí před budovou
- Klimatizace s možností individuální regulace teploty
- Topení horkovodními fancoily
- Externí elektricky ovládané horizontální žaluzie
- Datové sály na každém patře vybavené separátním chlazením
- Vysokokapacitní telekomunikační připojení
- Neomezená kapacita připojení
- Neomezený výběr operátora
- Kompletní připravenost pro instalaci jakéhokoliv IT řešení
- Záložní diesel generátor s kapacitou pro nájemce
- Elektronické detektory kouře
- Centrální pult ochrany
- Automatické stínící rolety
- Bicycle friendly
- Pets fiendly
- Nepřetržitá bezpečnostní služba v celém objektu
- Přístupnost objektu 365/7/24
- Správce a údržbář přítomný každý pracovní den
- Společné prostory pod kontrolou kamer CCTV

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Plochy

Kanceláře 1220 m²
Chodby a komunikace 123 m²
Sociální zázemí 66 m²
IT 19,30m²

